



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 517 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNOTTVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Knottveien 15
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		636 000	636 000
Sum inntekter		636 000	636 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 761	103 514
Annen driftskostnad		63 353	72 855
Sum kostnader		151 114	176 369
Driftsresultat		484 886	459 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	27
Sum finansinntekter		116	27
Annen rentekostnad		131 255	95 408
Sum finanskostnader		131 255	95 408
Netto finans		-131 139	-95 381
Ordinært resultat før skattekostnad		353 747	364 251
Skattekostnad på ordinært resultat	2	105 151	98 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 596	265 998
Årsresultat		248 596	265 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 596	265 998
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		248 596	265 998
Sum overføringer og disponeringer		248 596	265 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	662 862	812 998
Sum varige driftsmidler		662 862	812 998
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 051 979	3 051 979
Sum finansielle anleggsmidler		3 051 979	3 051 979
Sum anleggsmidler		3 714 841	3 864 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		333 000	293 000
Andre fordringer		5 077	4 753
Konsernfordringer	3	1 344 723	1 344 723
Sum fordringer		1 682 800	1 642 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 603	22 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 603	22 829
Sum omløpsmidler		1 754 403	1 665 305
SUM EIENDELER		5 469 244	5 530 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 928 775	1 680 179
Sum opptjent egenkapital		1 928 775	1 680 179
Sum egenkapital		2 128 775	1 880 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 045 000	3 335 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 045 000	3 335 000
Sum langsiktig gjeld		3 045 000	3 335 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 081	448
Betalbar skatt	2	105 151	114 661
Skyldig offentlige avgifter		26 084	26 137
Kortsiktig konserngjeld			62 375
Annen kortsiktig gjeld		162 154	111 483
Sum kortsiktig gjeld		295 470	315 104
Sum gjeld		3 340 470	3 650 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 469 244	5 530 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 691240

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 517 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raipasveien 26
9516 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 517 245
GR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		636 000	636 000
Sum inntekter		636 000	636 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 761	103 514
Annen driftskostnad		63 353	72 855
Sum kostnader		151 114	176 369
Driftsresultat		484 886	459 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	27
Sum finansinntekter		116	27
Annen rentekostnad		131 255	95 408
Sum finanskostnader		131 255	95 408
Netto finans		-131 139	-95 381
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	105 151	98 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 596	265 998
Årsresultat		248 596	265 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 596	265 998
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		248 596	265 998
Sum overføringer og disponeringer		248 596	265 998



Organisasjonsnr: 997 517 245
GR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	662 862	812 998
Sum varige driftsmidler		662 862	812 998

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	3 051 979	3 051 979
Sum finansielle anleggsmidler		3 051 979	3 051 979

Sum anleggsmidler		3 714 841	3 864 978
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		333 000	293 000
Andre fordringer		5 077	4 753
Konsernfordringer	3	1 344 723	1 344 723
Sum fordringer		1 682 800	1 642 476

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 603	22 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 603	22 829

Sum omløpsmidler		1 754 403	1 665 305
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 469 244	5 530 282
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 928 775	1 680 179
Sum opptjent egenkapital		1 928 775	1 680 179



Sum egenkapital		2 128 775	1 880 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 045 000	3 335 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 045 000	3 335 000
Sum langsiktig gjeld		3 045 000	3 335 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 081	448
Betalbar skatt	2	105 151	114 661
Skyldig offentlige avgifter		26 084	26 137
Kortsiktig konserngjeld			62 375
Annen kortsiktig gjeld		162 154	111 483
Sum kortsiktig gjeld		295 470	315 104
Sum gjeld		3 340 470	3 650 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 469 244	5 530 282



Organisasjonsnr: 997 517 245
GR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Gr Eiendom As**

Organisasjonsnr. 997517245

Utarbeidet av:

Økonomiservice AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 328
9711 LAKSELV



Organisasjonsnr. 976597613



Gr Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		636 000	636 000
Sum driftsinntekter		636 000	636 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 761	103 514
Annen driftskostnad		63 353	72 855
Sum driftskostnader		151 114	176 369
DRIFTSRESULTAT		484 886	459 631
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		116	27
Sum finansinntekter		116	27
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		131 255	95 408
Sum finanskostnader		131 255	95 408
NETTO FINANSPOSTER		(131 139)	(95 381)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		353 747	364 251
Skattekostnad på ordinært resultat	2	105 151	98 253
ORDINÆRT RESULTAT		248 596	265 998
ÅRSRESULTAT		248 596	265 998
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		248 596	265 998
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		248 596	265 998



Gr Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	662 862	812 998
Sum varige driftsmidler		662 862	812 998
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 051 979	3 051 979
Sum finansielle anleggsmidler		3 051 979	3 051 979
SUM ANLEGGSMIDLER		3 714 841	3 864 978
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		333 000	293 000
Fordringer på konsernselskap	3	1 344 723	1 344 723
Andre fordringer		5 077	4 753
Sum fordringer		1 682 800	1 642 476
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 603	22 829
SUM OMLØPSMIDLER		1 754 403	1 665 305
SUM EIENDELER		5 469 244	5 530 282



Gr Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 928 775	1 680 179
Sum opptjent egenkapital		1 928 775	1 680 179
SUM EGENKAPITAL		2 128 775	1 880 179
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 045 000	3 335 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 045 000	3 335 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 045 000	3 335 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 081	448
Betalbar skatt	2	105 151	114 661
Skyldig offentlige avgifter		26 084	26 137
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	62 375
Annen kortsiktig gjeld		162 154	111 483
SUM KORTSIKTIG GJELD		295 470	315 104
SUM GJELD		3 340 470	3 650 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 469 244	5 530 282

Alta,

Gøran Romsdal
Styrets leder



Gr Eiendom As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gr Eiendom As

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 328 656
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 328 656
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 578 032
+ Ordinære avskrivninger	87 761
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 665 793
Balanseført verdi pr 31/12	662 862
Prosentstøt for ord. avskr.	5-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	353 747
Permanente og andre forskjeller	-2
Endring i midlertidige forskjeller	124 214
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	477 959

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	105 151
= Sum betalbar skatt	105 151
= Ordinær skattekostnad	105 151

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	105 151
= Betalbar skatt i balansen	105 151

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Noter for Gr Eiendom As

Organisasjonsnr. 997517245



Gr Eiendom As

Noter 2022

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Kortsiktig fordring på GR Holding AS	0	1.030
Kortsiktig fordring på Tømrer Gøran Romsdal AS	1.344.723	542.723
Langsiktig fordring på TGR Eiendom AS	3 051 979	3 051 979
Sum fordringer	4 396 702	4 396 702
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld til TGR Eiendom AS	0	62 375
Sum gjeld	0	62 375

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 200, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Alle aksjene i selskapet eies av GR Holding AS

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	1 680 179	1 880 179
+Fra årets resultat			248 596	248 596
Pr 31.12.	200 000	0	1 928 775	2 128 775

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 1 595 000 og pr 31.12. i fjor kr 1 885 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 045 000	3 335 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og annen fast eiendom	662 862	750 623
Sum pantsatte eiendeler	662 862	750 623

Noter for Gr Eiendom As

Organisasjonsnr. 997517245



Gr Eiendom As

Noter 2022