



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 809 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Haugenveien 5  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 290 023	10 427 137
Annen driftsinntekt		751 155	124 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 041 178</b>	<b>10 551 151</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 625 781	2 952 431
Lønnskostnad	1	5 067 996	4 629 219
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 779	5 883
Annen driftskostnad	1	2 767 538	2 889 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 506 093</b>	<b>10 476 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 535 085</b>	<b>74 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 519	35 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 519</b>	<b>35 235</b>
Annen rentekostnad		94 662	90 409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 662</b>	<b>90 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 143</b>	<b>-55 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 452 942</b>	<b>19 246</b>
Skattekostnad på resultat	2	325 764	6 798
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 127 178</b>	<b>12 448</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 127 178</b>	<b>12 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 127 178</b>	<b>12 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 127 178</b>	<b>12 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 127 178	12 448



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 127 178	12 448



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		220 464	50 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>220 464</b>	<b>50 730</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 890	
Andre langsiktige fordringer		212 422	283 712
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>263 312</b>	<b>283 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>483 776</b>	<b>334 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 134	96 370
Andre kortsiktige fordringer	4	2 903 978	1 264 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 006 112</b>	<b>1 360 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 062 332	1 446 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 062 332</b>	<b>1 446 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 068 444</b>	<b>2 807 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 552 220</b>	<b>3 141 606</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		103 500	103 500
Beholdning av egne aksjer		-34 500	-34 500
Overkurs		5 400	5 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 400</b>	<b>74 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 819 133	691 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 819 133</b>	<b>691 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 893 533</b>	<b>766 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 679	1 212
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 679</b>	<b>1 212</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 679</b>	<b>1 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		366 376	559 703
Betalbar skatt	2	324 297	5 742
Skyldig offentlige avgifter		805 245	375 766
Annen kortsiktig gjeld		1 160 090	1 432 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 656 008</b>	<b>2 374 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 658 687</b>	<b>2 375 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 552 220</b>	<b>3 141 606</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550399

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 809 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Haugenveien 5  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 818 809 522  
SKI EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 290 023	10 427 137
Annen driftsinntekt		751 155	124 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 041 178</b>	<b>10 551 151</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 625 781	2 952 431
Lønnskostnad	1	5 067 996	4 629 219
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 779	5 883
Annen driftskostnad	1	2 767 538	2 889 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 506 093</b>	<b>10 476 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 535 085</b>	<b>74 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 519	35 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 519</b>	<b>35 235</b>
Annen rentekostnad		94 662	90 409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 662</b>	<b>90 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 143</b>	<b>-55 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	325 764	6 798
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 127 178</b>	<b>12 448</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 127 178</b>	<b>12 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 127 178</b>	<b>12 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 127 178</b>	<b>12 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 127 178	12 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 127 178</b>	<b>12 448</b>



Organisasjonsnr: 818 809 522  
SKI EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		220 464	50 730
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		50 890	
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		212 422	283 712
Sum anleggsmidler		483 776	334 442
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		102 134	96 370
Andre kortsiktige fordringer			
	4	2 903 978	1 264 611
Sum fordringer		3 006 112	1 360 980
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 062 332	1 446 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 332	1 446 183
Sum omløpsmidler		4 068 444	2 807 163
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 552 220</b>	<b>3 141 606</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		103 500	103 500
Beholdning av egne aksjer			
		-34 500	-34 500
Overkurs			
		5 400	5 400



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 400</b>	<b>74 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 819 133	691 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 819 133</b>	<b>691 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 893 533</b>	<b>766 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 679	1 212
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 679</b>	<b>1 212</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 679</b>	<b>1 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		366 376	559 703
Betalbar skatt	2	324 297	5 742
Skyldig offentlige avgifter		805 245	375 766
Annen kortsiktig gjeld		1 160 090	1 432 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 656 008</b>	<b>2 374 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 658 687</b>	<b>2 375 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 552 220</b>	<b>3 141 606</b>



Organisasjonsnr: 818 809 522  
SKI EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## SKI EIENDOMSMEGLING AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 818 809 522



<b>Resultatregnskap</b>			
SKI EIENDOMSMEGLING AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		12 290 023	10 427 137
Annen driftsinntekt		751 155	124 014
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 041 178</b>	<b>10 551 151</b>
Varekostnad		3 625 781	2 952 431
Lønnskostnad	1	5 067 996	4 629 219
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 779	5 883
Annen driftskostnad	1	2 767 538	2 889 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 506 093</b>	<b>10 476 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 535 085</b>	<b>74 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 519	35 235
Annen rentekostnad		94 662	90 409
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-82 143</b>	<b>-55 174</b>
Resultat før skattekostnad		1 452 942	19 246
Skattekostnad på resultat	2	325 764	6 798
<b>Resultat</b>		<b>1 127 178</b>	<b>12 448</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	3	<b>1 127 178</b>	<b>12 448</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 127 178	12 448
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 127 178</b>	<b>12 448</b>



<b>Balanse</b>			
SKI EIENDOMSMEGLING AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		220 464	50 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>220 464</b>	<b>50 730</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 890	0
Andre langsiktige fordringer		212 422	283 712
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>263 312</b>	<b>283 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>483 776</b>	<b>334 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 134	96 370
Andre kortsiktige fordringer	4	2 903 978	1 264 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 006 112</b>	<b>1 360 980</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 062 332	1 446 183
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 068 444</b>	<b>2 807 163</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 552 220</b>	<b>3 141 606</b>



<b>Balanse</b>			
SKI EIENDOMSMEGLING AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		103 500	103 500
Egne aksjer		-34 500	-34 500
Overkurs		5 400	5 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 400</b>	<b>74 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 819 133	691 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 819 133</b>	<b>691 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 893 533</b>	<b>766 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	2 679	1 212
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 679</b>	<b>1 212</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		366 376	559 703
Betalbar skatt	2	324 297	5 742
Skyldig offentlige avgifter		805 245	375 766
Annen kortsiktig gjeld		1 160 090	1 432 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 656 008</b>	<b>2 374 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 658 687</b>	<b>2 375 251</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 552 220</b>	<b>3 141 606</b>
<hr/> NETSKAR BRYNJAR Styreleder/daglig leder		<hr/> Frank Alexander Gustav Senior Schulz Styremedlem	
SKI EIENDOMSMEGLING AS			Side 4



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### **Klientmidler**

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



<b>Note 1 Lønnskostnader og ytelser</b>		
<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	4 143 781	3 617 944
Arbeidsgiveravgift	668 737	562 790
Pensjonskostnader	80 989	136 993
Andre ytelser	174 489	311 492
<b>Sum</b>	<b>5 067 996</b>	<b>4 629 219</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 6 årsverk.

<b>Note 2 Skatt</b>		
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	324 297	5 742
Endring i utsatt skattefordel	1 467	1 056
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>325 764</b>	<b>6 798</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 452 942	19 246
Permanente forskjeller	27 800	11 650
Endring i midlertidige forskjeller	-6 667	-4 797
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 474 075</b>	<b>26 099</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	324 297	5 742
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>324 297</b>	<b>5 742</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	14 677	8 010	-6 667
Fordringer	-2 500	-2 500	0
<b>Sum</b>	<b>12 177</b>	<b>5 510</b>	<b>-6 667</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 177</b>	<b>5 510</b>	<b>-6 667</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 679</b>	<b>1 212</b>	<b>-1 467</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	103 500	-34 500	5 400	691 955	766 355
Årets resultat				1 127 178	1 127 178
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>103 500</b>	<b>-34 500</b>	<b>5 400</b>	<b>1 819 133</b>	<b>1 893 533</b>

Selskapet har 300 egne aksjer pålydende 115.

Selskapet har i løpet av 2023 overdratt 100 aksjer til kr. 0. Salget er gjennomført for å knytte ansattes kompetanse til selskapet.

Ervervelse av egne aksjer er gjenkjøp da ansatt sluttet i selskapet

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall egne aksjer
Beholdning pr. 1.1.2023	300
Erverv egne aksjer	100
Salg egne aksjer	-100
<b>Beholdning pr. 31.12.2023</b>	<b>300</b>

## Note 4 Mellomværende med kredittinstitusjon

Foretaket har en factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er per 31.12 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr. 260 490. Selskapet har stilt pantesikkerhet i fordringer for Nordea Finance Equipment AS med kr. 4 000 000



# Årsregnskap 2023

## SKI EIENDOMSMEGLING AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 818 809 522**



<b>Resultatregnskap</b>			
SKI EIENDOMSMEGLING AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		12 290 023	10 427 137
Annen driftsinntekt		751 155	124 014
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 041 178</b>	<b>10 551 151</b>
Varekostnad		3 625 781	2 952 431
Lønnskostnad	1	5 067 996	4 629 219
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 779	5 883
Annen driftskostnad	1	2 767 538	2 889 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 506 093</b>	<b>10 476 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 535 085</b>	<b>74 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 519	35 235
Annen rentekostnad		94 662	90 409
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-82 143</b>	<b>-55 174</b>
Resultat før skattekostnad		1 452 942	19 246
Skattekostnad på resultat	2	325 764	6 798
<b>Resultat</b>		<b>1 127 178</b>	<b>12 448</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	3	<b>1 127 178</b>	<b>12 448</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 127 178	12 448
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 127 178</b>	<b>12 448</b>

SKI EIENDOMSMEGLING AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
SKI EIENDOMSMEGLING AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		220 464	50 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>220 464</b>	<b>50 730</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 890	0
Andre langsiktige fordringer		212 422	283 712
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>263 312</b>	<b>283 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>483 776</b>	<b>334 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 134	96 370
Andre kortsiktige fordringer	4	2 903 978	1 264 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 006 112</b>	<b>1 360 980</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 062 332	1 446 183
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 068 444</b>	<b>2 807 163</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 552 220</b>	<b>3 141 606</b>
SKI EIENDOMSMEGLING AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
SKI EIENDOMSMEGLING AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		103 500	103 500
Egne aksjer		-34 500	-34 500
Overkurs		5 400	5 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 400</b>	<b>74 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 819 133	691 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 819 133</b>	<b>691 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 893 533</b>	<b>766 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	2 679	1 212
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 679</b>	<b>1 212</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		366 376	559 703
Betalbar skatt	2	324 297	5 742
Skyldig offentlige avgifter		805 245	375 766
Annen kortsiktig gjeld		1 160 090	1 432 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 656 008</b>	<b>2 374 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 658 687</b>	<b>2 375 251</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 552 220</b>	<b>3 141 606</b>
 <hr/>			
NETSKAR BRYNJAR		Frank Alexander Gustav Senior Schulz	
Styreleder/daglig leder		Styremedlem	
<hr/>			
SKI EIENDOMSMEGLING AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



<b>Note 1 Lønnskostnader og ytelser</b>		
<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	4 143 781	3 617 944
Arbeidsgiveravgift	668 737	562 790
Pensjonskostnader	80 989	136 993
Andre ytelser	174 489	311 492
<b>Sum</b>	<b>5 067 996</b>	<b>4 629 219</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 6 årsverk.

<b>Note 2 Skatt</b>		
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	324 297	5 742
Endring i utsatt skatt	1 467	1 056
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>325 764</b>	<b>6 798</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 452 942	19 246
Permanente forskjeller	27 800	11 650
Endring i midlertidige forskjeller	-6 667	-4 797
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 474 075</b>	<b>26 099</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	324 297	5 742
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>324 297</b>	<b>5 742</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	14 677	8 010	-6 667
Fordringer	-2 500	-2 500	0
<b>Sum</b>	<b>12 177</b>	<b>5 510</b>	<b>-6 667</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 177</b>	<b>5 510</b>	<b>-6 667</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 679</b>	<b>1 212</b>	<b>-1 467</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	103 500	-34 500	5 400	691 955	766 355
Årets resultat				1 127 178	1 127 178
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>103 500</b>	<b>-34 500</b>	<b>5 400</b>	<b>1 819 133</b>	<b>1 893 533</b>

Selskapet har 300 egne aksjer pålydende 115.

Selskapet har i løpet av 2023 overdratt 100 aksjer til kr. 0. Salget er gjennomført for å knytte ansattes kompetanse til selskapet.

Ervervelse av egne aksjer er gjenkjøp da ansatt sluttet i selskapet

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall egne aksjer
Beholdning pr. 1.1.2023	300
Erverv egne aksjer	100
Salg egne aksjer	-100
<b>Beholdning pr. 31.12.2023</b>	<b>300</b>

## Note 4 Mellomværende med kredittinstitusjon

Foretaket har en factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er per 31.12 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr. 260 490. Selskapet har stilt pantesikkerhet i fordringer for Nordea Finance Equipment AS med kr. 4 000 000

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Brynjar Netskar**

8253fccd-72de-4d7b-91b0-d61291ca5702 - 2024-05-30 16:03:52 UTC +03:00  
BankID - c175d4db-713c-46b3-982f-ebfeccb58039 - NO

**Frank A Gustav S Schulz**

47378f2e-7fab-4156-9c66-30be9876a33d - 2024-06-06 00:04:11 UTC +03:00  
BankID - 73d002fd-bb4d-4b08-a86f-f32b2fb7f01b - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/71f24f1f-5e94-4e36-84d8-363ac3877186>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Ski Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ski Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på NOK 1 127 178. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 10. juni 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/10/2024 15:56:09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.