



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 651 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEFO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Totorpveien 127
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Fosser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 131 853	1 056 362
Sum inntekter		1 131 853	1 056 362
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	139 293	61 716
Annen driftskostnad		491 449	589 762
Sum kostnader		630 742	651 478
Driftsresultat		501 111	404 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		768	532
Sum finansinntekter		768	532
Annen rentekostnad		1 004 509	436 162
Annen finanskostnad		20 000	5 000
Sum finanskostnader		1 024 509	441 162
Netto finans		-1 023 741	-440 629
Ordinært resultat før skattekostnad		-522 630	-35 745
Skattekostnad	2	-114 977	-7 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		-407 653	-28 164
Årsresultat		-407 653	-28 163
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-407 653	-28 163
Sum overføringer og disponeringer		-407 653	-28 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	27 036 929	18 508 533
Sum varige driftsmidler		27 036 929	18 508 533
Sum anleggsmidler		27 036 929	18 508 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 150	9 194
Andre fordringer	4	696 677	20 493
Sum fordringer		796 827	29 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 148	361 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 148	361 596
Sum omløpsmidler		2 057 975	391 282
SUM EIENDELER		29 094 903	18 899 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 637 221	5 044 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 637 221	5 044 874
Sum egenkapital	6	4 737 221	5 144 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 165 180	1 280 156
Sum avsetninger for forpliktelser		1 165 180	1 280 156
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 449 667	11 715 252
Sum annen langsiktig gjeld		11 449 667	11 715 252
Sum langsiktig gjeld		12 614 847	12 995 408
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 841 098	
Leverandørgjeld		961 611	511 678
Betalbar skatt			5 599
Annen kortsiktig gjeld		940 126	242 256
Sum kortsiktig gjeld		11 742 835	759 533
Sum gjeld		24 357 682	13 754 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 094 903	18 899 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 668380

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 651 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEFO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Totorpveien 127
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Fosser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 651 673
PEFO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 131 853	1 056 362
Sum inntekter		1 131 853	1 056 362
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	139 293	61 716
Annen driftskostnad		491 449	589 762
Sum kostnader		630 742	651 478
Driftsresultat		501 111	404 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		768	532
Sum finansinntekter		768	532
Annen rentekostnad		1 004 509	436 162
Annen finanskostnad		20 000	5 000
Sum finanskostnader		1 024 509	441 162
Netto finans		-1 023 741	-440 629
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-522 630	-35 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-407 653	-28 164
Årsresultat		-407 653	-28 163
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-407 653	-28 163
Sum overføringer og disponeringer		-407 653	-28 163



Organisasjonsnr: 996 651 673
PEFO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 3 27 036 929 18 508 533
Sum varige driftsmidler 27 036 929 18 508 533

Sum anleggsmidler 27 036 929 18 508 533

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 100 150 9 194
Andre fordringer 4 696 677 20 493
Sum fordringer 796 827 29 686

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 261 148 361 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 261 148 361 596

Sum omløpsmidler 2 057 975 391 282

SUM EIENDELER 29 094 903 18 899 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 5, 6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 4 637 221 5 044 874
Sum opptjent egenkapital 4 637 221 5 044 874

Sum egenkapital 6 4 737 221 5 144 874

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2 1 165 180 1 280 156



Sum avsetninger for forpliktelser		1 165 180	1 280 156
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 449 667	11 715 252
Sum annen langsiktig gjeld		11 449 667	11 715 252
Sum langsiktig gjeld		12 614 847	12 995 408
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 841 098	
Leverandørgjeld		961 611	511 678
Betalbar skatt			5 599
Annen kortsiktig gjeld		940 126	242 256
Sum kortsiktig gjeld		11 742 835	759 533
Sum gjeld		24 357 682	13 754 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 094 903	18 899 815



Organisasjonsnr: 996 651 673
PEFO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10003380.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
21290765.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
27036929.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er avgitt pant i gnr. 315 bnr. 2 og gnr. 330 bnr. 131 i Indre Østfold Kommune til Eidsberg Sparebank. Pantet er begrenset oppad til hhv. kr. 3.500.000 og kr. 10.000.000. I tillegg er det avgitt felles panterett til



Askim & Spydeberg Sparebank med kr. 5.000.000 i disse to eiendommene. Det er også avgitt pant i Gnr. 330 bnr. 73 til Askim & Spydeberg Sparebank begrenset oppad til kr. 20.000.000.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

PEFO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	357 375	18 299 585	18 656 960
Tilgang i året	0	8 667 688	8 667 688
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	357 375	26 967 273	27 324 648
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(148 426)	(148 426)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(287 719)	(287 719)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	357 375	26 679 554	27 036 929
Årets avskrivninger		(139 293)	(139 293)
Økonomisk levetid		50 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 2 %	



Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	5 833 889	5 694 597	139 293
Kortsiktig gjeld	(15 000)	(32 500)	17 500
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(365 824)	365 824
Sum midlertidige forskjeller	5 818 889	5 296 272	522 617
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 280 156	1 165 180	114 976

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 003 380
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 290 765
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	27 036 929

Mer om gjeld

Det er avgitt pant i gnr. 315 bnr. 2 og gnr. 330 bnr. 131 i Indre Østfold Kommune til Eidsberg Sparebank. Pantet er begrenset oppad til hhv. kr. 3.500.000 og kr. 10.000.000. I tillegg er det avgitt felles panterett til Askim & Spydeberg Sparebank med kr. 5.000.000 i disse to eiendommene. Det er også avgitt pant i Gnr. 330 bnr. 73 til Askim & Spydeberg Sparebank begrenset oppad til kr. 20.000.000.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fosser, Per Åge	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	5 044 874	5 144 874
Årets resultat		(407 653)	(407 653)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 637 221	4 737 221

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Årsregnskap for 2022

**PEFO EIENDOM AS
1860 TRØGSTAD**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

**Utarbeidet av:
Regnskapsservice AS
Postboks 88
1861 Trøgstad
Org.nr. 987810076**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2022 PEFO EIENDOM AS



	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 131 853	1 056 362
Sum driftsinntekter		1 131 853	1 056 362
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(139 293)	(61 716)
Annen driftskostnad		(491 449)	(589 762)
Sum driftskostnader		(630 742)	(651 478)
Driftsresultat		501 111	404 884
Annen renteinntekt		768	532
Sum finansinntekter		768	532
Annen rentekostnad		(1 004 509)	(436 162)
Annen finanskostnad		(20 000)	(5 000)
Sum finanskostnader		(1 024 509)	(441 162)
Netto finans		(1 023 741)	(440 629)
Resultat før skattekostnad		(522 630)	(35 745)
Skattekostnad	2	114 977	7 582
Årsresultat		(407 653)	(28 163)
Overføringer			
Annen egenkapital		(407 653)	(28 163)
Sum		(407 653)	(28 163)



Balanse pr. 31. desember 2022 PEFO EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	27 036 929	18 508 533
Sum varige driftsmidler		27 036 929	18 508 533
Sum anleggsmidler		27 036 929	18 508 533
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		100 150	9 194
Andre fordringer	4	696 677	20 493
Sum fordringer		796 827	29 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 148	361 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 148	361 596
Sum omløpsmidler		2 057 975	391 282
Sum eiendeler		29 094 903	18 899 815



Balanse pr. 31. desember 2022 PEFO EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 637 221	5 044 874
Sum opptjent egenkapital		4 637 221	5 044 874
Sum egenkapital	6	4 737 221	5 144 874
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 165 180	1 280 156
Sum avsetning for forpliktelser		1 165 180	1 280 156
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 449 667	11 715 252
Sum annen langsiktig gjeld		11 449 667	11 715 252
Sum langsiktig gjeld		12 614 847	12 995 408
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 841 098	0
Leverandørgjeld		961 611	511 678
Betalbar skatt		0	5 599
Annen kortsiktig gjeld		940 126	242 256
Sum kortsiktig gjeld		11 742 835	759 533
Sum gjeld		24 357 682	13 754 942
Sum egenkapital og gjeld		29 094 903	18 899 815

Trøgstad, den 26.juli 2023

Per Åge Fosser
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022 PEFO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

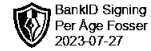
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	357 375	18 299 585	18 656 960
Tilgang i året	0	8 667 688	8 667 688
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	357 375	26 967 273	27 324 648
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(148 426)	(148 426)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(287 719)	(287 719)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	357 375	26 679 554	27 036 929
Årets avskrivninger		(139 293)	(139 293)
Økonomisk levetid		50 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 2 %	



Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	5 833 889	5 694 597	139 293
Kortsiktig gjeld	(15 000)	(32 500)	17 500
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(365 824)	365 824
Sum midlertidige forskjeller	5 818 889	5 296 272	522 617
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 280 156	1 165 180	114 976

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 003 380
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 290 765
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	27 036 929

Mer om gjeld

Det er avgitt pant i gnr. 315 bnr. 2 og gnr. 330 bnr. 131 i Indre Østfold Kommune til Eidsberg Sparebank. Pantet er begrenset oppad til hhv. kr. 3.500.000 og kr. 10.000.000. I tillegg er det avgitt felles panterett til Askim & Spydeberg Sparebank med kr. 5.000.000 i disse to eiendommene. Det er også avgitt pant i Gnr. 330 bnr. 73 til Askim & Spydeberg Sparebank begrenset oppad til kr. 20.000.000.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fossen, Per Åge	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	5 044 874	5 144 874
Årets resultat		(407 653)	(407 653)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 637 221	4 737 221

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.