



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 850 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPSAHL EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2  
0694 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 019 117	23 116 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 019 117</b>	<b>23 116 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	24 605 289	18 785 708
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 495	177 513
Annen driftskostnad	3	8 565 858	3 791 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 282 642</b>	<b>22 755 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 736 475</b>	<b>361 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		854 143	516 453
Annen finansinntekt		9 055	8 577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>863 198</b>	<b>525 030</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 215 011	596 860
Annen rentekostnad		1 884	328
Annen finanskostnad		3 780	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 220 675</b>	<b>597 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 477</b>	<b>-72 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 378 997</b>	<b>289 145</b>
Skattekostnad på resultat	4	968 580	74 974
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>410 417</b>	<b>214 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>410 417</b>	<b>214 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>410 417</b>	<b>214 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>410 417</b>	<b>214 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		410 417	214 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>410 417</b>	<b>214 171</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	36 990	41 336
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 990</b>	<b>41 336</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 051 350	196 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 051 350</b>	<b>196 621</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	17 826 244	21 351 229
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 826 244</b>	<b>21 351 229</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 914 585</b>	<b>21 589 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 833 583	28 850 983
Andre kortsiktige fordringer	6	200 048	61 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 033 631</b>	<b>28 912 185</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 464 754	1 332 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 464 754</b>	<b>1 332 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 498 385</b>	<b>30 244 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 412 970</b>	<b>51 833 614</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		917 149	3 925 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 017 149</b>	<b>4 025 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 017 149</b>	<b>4 025 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		405 039	248 105
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		9 562 426	6 994 567
Annen kortsiktig gjeld	5, 10	50 428 357	40 565 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 395 821</b>	<b>47 808 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 395 821</b>	<b>47 808 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 412 970</b>	<b>51 833 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 850 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPSAHL EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2  
0694 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 850 918  
OPSAHL EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 019 117	23 116 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 019 117</b>	<b>23 116 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	24 605 289	18 785 708
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 495	177 513
Annen driftskostnad	3	8 565 858	3 791 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 282 642</b>	<b>22 755 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 736 475</b>	<b>361 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		854 143	516 453
Annen finansinntekt		9 055	8 577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>863 198</b>	<b>525 030</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 215 011	596 860
Annen rentekostnad		1 884	328
Annen finanskostnad		3 780	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 220 675</b>	<b>597 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 477</b>	<b>-72 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	968 580	74 974
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>410 417</b>	<b>214 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>410 417</b>	<b>214 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>410 417</b>	<b>214 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>410 417</b>	<b>214 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		410 417	214 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>410 417</b>	<b>214 171</b>





Organisasjonsnr: 988 850 918  
OPSAHL EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	36 990	41 336
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 990</b>	<b>41 336</b>

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 051 350	196 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 051 350</b>	<b>196 621</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	17 826 244	21 351 229
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 826 244</b>	<b>21 351 229</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 914 585</b>	<b>21 589 187</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		40 833 583	28 850 983
Andre kortsiktige fordringer	6	200 048	61 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 033 631</b>	<b>28 912 185</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 464 754	1 332 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 464 754</b>	<b>1 332 241</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 498 385</b>	<b>30 244 427</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 412 970</b>	<b>51 833 614</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		917 149	3 925 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 017 149</b>	<b>4 025 379</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 017 149</b>	<b>4 025 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		405 039	248 105
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		9 562 426	6 994 567
Annen kortsiktig gjeld	5, 10	50 428 357	40 565 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 395 821</b>	<b>47 808 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 395 821</b>	<b>47 808 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 412 970</b>	<b>51 833 614</b>



Organisasjonsnr: 988 850 918  
OPSAHL EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
10.40

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Opsahl Eiendomsdrift AS Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres.

### Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	19 800 824	14 532 378
Pensjon	656 027	469 283
Arbeidsgiveravgift	2 915 574	2 069 448
Annen personalkostnad	1 232 864	1 714 598
<b>Sum</b>	<b>24 605 289</b>	<b>18 785 707</b>
Antall årsverk	25	16

Selskapet er underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert en pensjonsordning som tilfredsstiller kravene.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Kunst	Driftsløse inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost	43 209	2 311 867	2 355 076
Tilgang	776 467	189 757	966 224
Avgang			0
Akkumulerte avskrivninger 01.01		-2 158 455	-2 158 455
Avgang akkumulerte avskrivninger			0
Årets avskrivninger		-111 495	-111 495
Bokført verdi 31.12	819 676	231 674	1 051 350
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	20 %	



## Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 40.600,- for revisjon og kr. 14.400,- for andre konsulenttjenester.

## Note 4 Skatt

Resultat før skattekostnad	1 378 997
Permanente forskjeller	3 023 640
Endring midl. forskjeller	-19 755
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	4 382 882
Avgitt konsernbidrag	-4 382 882
Årets skattegrunnlag etter konsernbidrag	-

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Beregnet betalbar skatt, 22%	964 234
Endring utsatt skatt uten konsernbidrag	4 346
Årets skattekostnad	968 580

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-168 136	-187 891	19 755
Sum	-168 136	-187 891	19 755
<b>Utsatt skatt:</b>	<b>-36 990</b>	<b>-41 336</b>	<b>4 346</b>

Beregnet betalbar skatt	964 234
Skatt på avgitt konsernbidrag	-964 234
Betalbar skatt i balanse	0

## Note 5 Mellomværende konsernselskaper

Langsiktig fordring på Anders Opsahl Holding AS	22 209 126
Sum lån til foretak i samme konsern	22 209 126

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på den langsiktige fordringen.

Selskapet har også en konsernbankkonto. Saldo på denne pr. 31.12 var negativ med kr. 48.519.362. Gjeld på konsernkontoen blir klassifisert som annen kortsiktig gjeld.

## Note 6 Andre kortsiktige fordringer

Forskuddsbetalte kostnader	200 048
Sum kortsiktige fordringer	200 048

## Note 7 Bankinnskudd

Skattetrekkkonto utgjør pr 31.12.22 kr 932.607.



## Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 100 000	1 000	kr 100,00
Aksjonærer	Eierandel	
Opsahl AS		100 %
<u>Totalt antall aksjer</u>		<u>100%</u>

Opsahl AS er eid 100% av Anders Opsahl Holding AS. Styreleder eier 95,41% av aksjene i Anders Opsahl Holding AS.

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS som eier 100%. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Olaf Helsets vei 2, 0694 Oslo.

## Note 9 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	3 925 379	4 025 379
Avgitt konsernbidrag		-3 418 648	-3 418 648
Årets resultat		410 417	410 417
Egenkapital 31.12	100 000	917 149	1 017 149

## Note 10 Annen kortsiktig gjeld

Konsernbankkonto	48 519 362
Avgitt konsernbidrag	4 382 881
Skyldige feriepenger	1 849 573
Påløpte kostnader	59 422
<u>Sum kortsiktige fordringer</u>	<u>54 811 239</u>



## RESULTATREGNSKAP

### OPSAHL EIENDOMSDRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		35 019 117	23 116 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 019 117</b>	<b>23 116 500</b>
Lønnskostnad	1	24 605 289	18 785 708
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 495	177 513
Annen driftskostnad	3	8 565 858	3 791 977
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 282 642</b>	<b>22 755 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 736 475</b>	<b>361 303</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		854 143	516 453
Annen finansinntekt		9 055	8 577
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 215 011	596 860
Annen rentekostnad		1 884	328
Annen finanskostnad		3 780	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-357 477</b>	<b>-72 158</b>
Resultat før skattekostnad		1 378 997	289 145
Skattekostnad på resultat	4	968 580	74 974
<b>Resultat</b>		<b>410 417</b>	<b>214 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>410 417</b>	<b>214 171</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		410 417	214 171
<b>Sum overføringer</b>		<b>410 417</b>	<b>214 171</b>



### BALANSE

#### OPSAHL EIENDOMSDRIFT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	4	36 990	41 336
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 990</b>	<b>41 336</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 051 350	196 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 051 350</b>	<b>196 621</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	22 209 126	21 351 229
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 209 126</b>	<b>21 351 229</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 297 466</b>	<b>21 589 187</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		40 833 583	28 850 983
Andre kortsiktige fordringer	6	200 048	61 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 033 631</b>	<b>28 912 185</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 464 754	1 332 241
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 498 385</b>	<b>30 244 427</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>65 795 851</b>	<b>51 833 614</b>



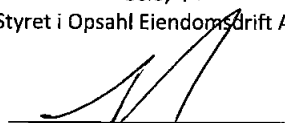
## BALANSE

### ØPSAHL EIENDOMSDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		917 149	3 925 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 017 149</b>	<b>4 025 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 017 149</b>	<b>4 025 379</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		405 039	248 105
Skyldig offentlige avgifter		9 562 426	6 994 567
Annen kortsiktig gjeld	5, 10	54 811 239	40 565 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 778 703</b>	<b>47 808 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 778 703</b>	<b>47 808 235</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>65 795 851</b>	<b>51 833 614</b>

Oslo, 18.04.2023

Styret i Opsahl Eiendomsdrift AS



---

Anders Opsahl  
/ styreleder



## Opsahl Eiendomsdrift AS Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres.

### Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	19 800 824	14 532 378
Pensjon	656 027	469 283
Arbeidsgiveravgift	2 915 574	2 069 448
Annen personalkostnad	1 232 864	1 714 598
<b>Sum</b>	<b>24 605 289</b>	<b>18 785 707</b>
Antall årsverk	25	16

Selskapet er underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert en pensjonsordning som tilfredsstillter kravene.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Kunst	Driftsløsøre inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost	43 209	2 311 867	2 355 076
Tilgang	776 467	189 757	966 224
Avgang			0
Akkumulerte avskrivninger 01.01		-2 158 455	-2 158 455
Avgang akkumulerte avskrivninger			0
Årets avskrivninger		-111 495	-111 495
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>819 676</b>	<b>231 674</b>	<b>1 051 350</b>
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	20 %	



## Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 38.000,- for revisjon og kr. 19.000,- for andre konsulenttjenester.

## Note 4 Skatt

Resultat før skattekostnad	1 378 997
Permanente forskjeller	3 023 640
Endring midl. forskjeller	-19 755
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>4 382 882</u>
Avgitt konsernbidrag	<u>-4 382 882</u>
Årets skattegrunnlag etter konsernbidrag	<u>-</u>

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Beregnet betalbar skatt, 22%	964 234
Endring utsatt skatt	4 346
Årets skattekostnad	<u><u>968 580</u></u>

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-168 136	-187 891	19 755
Sum	<u>-168 136</u>	<u>-187 891</u>	<u>19 755</u>
Utsatt skatt:	<u><b>-36 990</b></u>	<u><b>-41 336</b></u>	<u><b>4 346</b></u>

Beregnet betalbar skatt	964 234
Skatt på avgitt konsernbidrag	<u>-964 234</u>
Betalbar skatt i balanse	<u><u>0</u></u>

## Note 5 Mellomværende konsernselskaper

Langsiktig fordring på Anders Opsahl Holding AS	<u>22 209 126</u>
Sum lån til foretak i samme konsern	<u>22 209 126</u>

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på den langsiktige fordringen.

Selskapet har også en konsernbankkonto. Saldo på denne pr. 31.12 var negativ med kr. 48.519.362. Gjeld på konsernkontoen blir klassifisert som annen kortsiktig gjeld.

## Note 6 Andre kortsiktige fordringer

Forskuddsbetalte kostnader	<u>200 048</u>
Sum kortsiktige fordringer	<u>200 048</u>

## Note 7 Bankinnskudd

Skattetrekkkonto utgjør pr 31.12.22 kr 932.607.



## Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 100 000	1 000 kr	100,00
Aksjonærer	Eierandel	
Opsahl AS		100 %
<u>Totalt antall aksjer</u>		<u>100%</u>

Opsahl AS er eid 100% av Anders Opsahl Holding AS. Styreleder eier 95,41% av aksjene i Anders Opsahl Holding AS.

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS som eier 100%. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Olaf Helsets vei 2, 0694 Oslo.

## Note 9 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	3 925 379	4 025 379
Avgitt konsernbidrag		-3 418 648	-3 418 648
Årets resultat		410 417	410 417
Egenkapital 31.12	100 000	917 149	1 017 149

## Note 10 Annen kortsiktig gjeld

Konsernbankkonto	48 519 362
Avgitt konsernbidrag	4 382 881
Skyldige feriepenger	1 849 573
Påløpte kostnader	59 422
<u>Sum kortsiktige fordringer</u>	<u>54 811 239</u>



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Opsahl Eiendomsdrift AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Opsahl Eiendomsdrift AS som viser et overskudd på kr 410 417. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 18. april 2023

**NITSCHKE AS**

Tor Egil Solli  
statsautorisert revisor