



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 276 335  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDGATA 3  
Forretningsadresse: Sandgata 3  
7012 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Bøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	209 412	209 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 412</b>	<b>209 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 531	6 531
Annen driftskostnad	4, 5	180 379	173 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 756</b>	<b>186 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 656</b>	<b>22 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		14 330	8 978
Annen finanskostnad		70	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 400</b>	<b>8 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 400</b>	<b>-8 975</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 256</b>	<b>13 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 256</b>	<b>13 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 256	13 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 256</b>	<b>13 752</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 603 607	12 610 138
Sum varige driftsmidler		12 603 607	12 610 138
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 603 607	12 610 138
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		833	18 777
Andre kortsiktige fordringer		18 237	15 760
Sum fordringer		19 070	34 537
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	28 396	12 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 396	12 674
Sum omløpsmidler		47 466	47 210
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 651 073</b>	<b>12 657 348</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 216 364	2 215 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 216 364</b>	<b>2 215 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 246 364</b>	<b>2 245 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	14 685	14 685
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 685</b>	<b>14 685</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	169 596	177 207
Øvrig langsiktig gjeld		10 190 000	10 190 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 359 596</b>	<b>10 367 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 374 281</b>	<b>10 381 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		41	28
Leverandørgjeld		23 541	22 150
Skyldige offentlige avgifter		846	846
Annen kortsiktig gjeld	10	6 000	7 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 428</b>	<b>30 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 404 710</b>	<b>10 412 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 651 073</b>	<b>12 657 348</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 276 335  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDGATA 3  
Forretningsadresse: Sandgata 3  
7012 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Bøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 991 276 335  
BORETTLAGET SANDGATA 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	209 412	209 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 412</b>	<b>209 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 531	6 531
Annen driftskostnad	4, 5	180 379	173 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 756</b>	<b>186 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 656</b>	<b>22 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		14 330	8 978
Annen finanskostnad		70	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 400</b>	<b>8 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 400</b>	<b>-8 975</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 256</b>	<b>13 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 256</b>	<b>13 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 256	13 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 256</b>	<b>13 752</b>



Organisasjonsnr: 991 276 335  
BORETTSLAGET SANDGATA 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	12 603 607	12 610 138
Sum varige driftsmidler		12 603 607	12 610 138
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		12 603 607	12 610 138
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		833	18 777
Andre kortsiktige fordringer			
		18 237	15 760
Sum fordringer		19 070	34 537
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	28 396	12 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 396	12 674
Sum omløpsmidler		47 466	47 210
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 651 073</b>	<b>12 657 348</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	7	2 216 364	2 215 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 216 364</b>	<b>2 215 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 246 364</b>	<b>2 245 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelseser	8	14 685	14 685
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>14 685</b>	<b>14 685</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	169 596	177 207
Øvrig langsiktig gjeld		10 190 000	10 190 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 359 596</b>	<b>10 367 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 374 281</b>	<b>10 381 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		41	28
Leverandørgjeld		23 541	22 150
Skyldige offentlige avgifter		846	846
Annen kortsiktig gjeld	10	6 000	7 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 428</b>	<b>30 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 404 710</b>	<b>10 412 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 651 073</b>	<b>12 657 348</b>



Organisasjonsnr: 991 276 335  
BORETTSLAGET SANDGATA 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	6000.00	6000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



846.00 846.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6846.00	6846.00

#### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn styregodtgjørelse til styrets leder.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12655313.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12655313.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51706.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12603607.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6531.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygningene er ikke avskrevet. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**BORETTSLAGET SANDGATA 3**  
991276335  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BORETTSLAGET SANDGATA 3  
991 276 335

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	209 412	209 412
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>209 412</b>	<b>209 412</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-6 846	-6 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-6 531	-6 531
Annen driftskostnad	4, 5	-180 379	-173 308
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-193 756</b>	<b>-186 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 656</b>	<b>22 727</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-14 330	-8 978
Annen finanskostnad		-70	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-14 400</b>	<b>-8 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 400</b>	<b>-8 975</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 256</b>	<b>13 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 256</b>	<b>13 752</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 256	13 752
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 256</b>	<b>13 752</b>



BORETTSLAGET SANDGATA 3  
991 276 335

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 603 607	12 610 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 603 607</b>	<b>12 610 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 603 607</b>	<b>12 610 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		833	18 777
Andre kortsiktige fordringer		18 237	15 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 070</b>	<b>34 537</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	28 396	12 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 396</b>	<b>12 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 466</b>	<b>47 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 651 073</b>	<b>12 657 348</b>



BORETTSLAGET SANDGATA 3  
991 276 335

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 216 364	2 215 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 216 364</b>	<b>2 215 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 246 364</b>	<b>2 245 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	14 685	14 685
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 685</b>	<b>14 685</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	169 596	177 207
Øvrig langsiktig gjeld		10 190 000	10 190 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 359 596</b>	<b>10 367 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		41	28
Leverandørgjeld		23 541	22 150
Skyldige offentlige avgifter		846	846
Annen kortsiktig gjeld	10	6 000	7 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 428</b>	<b>30 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 404 710</b>	<b>10 412 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 651 073</b>	<b>12 657 348</b>

Trondheim, 19.03.2024

Lasse Kevin Strand Bøen  
styrets leder

Ove Rønning  
styremedlem

Marie Kjølborg Stette  
styremedlem



**BORETTSLAGET SANDGATA 3**  
991 276 335

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



## BORETTSLAGET SANDGATA 3 991 276 335

### Note 1 - Annen driftsinntekt

	2023	2022
Husleieinntekter	209412	209412

#### Nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling (IN) av borettslagets fellesgjeld. Individuelle innbetalinger fra andelseierne inntektsføres i borettslaget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	846	846
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 846</b>	<b>6 846</b>

#### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn styregodtgjørelse til styrets leder.

### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 655 313
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 655 313</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-51 706
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 603 607</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 531

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygningene er ikke avskrevet. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	19 175	12 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>19 175</b>	<b>12 500</b>



## BORETTLAGET SANDGATA 3 991 276 335

### Note 5 - Spesifikasjon av annen driftskostnad

	2023	2022
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	47 838	46 051
6340 Lys, varme	10 647	14 271
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger		2 733
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	19 175	12 500
6705 Regnskapshonorar	59 069	48 388
7500 Forsikringspremie	20 288	17 704
7740 Øresavrunding	1	0
7750 Eiendoms- og festeavgift	19 267	28 331
7770 Bank- og kortgebyr	3 094	3 330
7790 Annen kostnad	1 000	
	180 379	173 308

### Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
Disp. midler fra forrige år	16861	16321
Årets resultat	1256	13751
Årets avskrivninger	6531	6531
Endring Langsiktig lån	-7610	-19742
Endring avsetning for vedlikehold		
<b>Årets endring i disp. midler</b>	<b>177</b>	<b>540</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>17038</b>	<b>16861</b>
Omløpsmidler	47466	47182
Kortsiktig gjeld	30428	30321
<b>Disponible midler pr 31.12.</b>	<b>17038</b>	<b>16861</b>

### Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 215 108	2 245 108
Årsresultat	0	1 256	1 256
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>2 216 364</b>	<b>2 246 364</b>

#### Mer om egenkapital

Det er innbetalt kr. 5000 pr andel i Andelskapital. Borettslaget består av 6 andeler

### Note 8 - Vedlikeholdsavsetning

Pr 31.12.2023 er det avsatt totalt kr 14 685 til fremtidig vedlikehold.



**BORETTSLAGET SANDGATA 3**  
991 276 335

**Note 9 - Gjeld til Kredittinstitusjoner**

Type:	Annuitetslån
Lånet er ytet av:	Stadsbygd Sparebank
Lånebeløp:	kr 169596
Rentesats:	8,45%
Avdragsplan:	1 934,76 pr. mnd. til dekning av avdrag og termingebyr
Nedbetalingstid:	15 år
Forventet innfrielsesdato:	01.12.2032

**Note 10 - Annen kortsiktig gjeld**

Det er avsatt kr 6 846 for styrehonorar

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sandgata 3

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sandgata 3 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Borettslaget Sandgata 3

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 17. april 2024  
Deloitte AS

**Per Forseth**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Forseth, Per Kristian

2024-04-17

Identification

 bankID Forseth, Per Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))