



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 145 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESODDEN TORGHANDEL AS  
Forretningsadresse: Bråtenveien 37  
1458 FJELLSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 168 319	14 430 366
Annen driftsinntekt		45 981	42 985
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 214 300</b>	<b>14 473 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 853 413	3 389 957
Lønnskostnad	1	4 075 060	4 060 493
Avskrivning på driftsmidler	2	563 782	552 987
Annen driftskostnad	1	1 204 705	1 346 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 696 961</b>	<b>9 350 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 517 339</b>	<b>5 122 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88 452	105 212
Annen finansinntekt		137 493	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	284 576	1 370 803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>510 522</b>	<b>1 476 015</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad	1	310	4 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310</b>	<b>4 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>510 212</b>	<b>1 471 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 027 551</b>	<b>6 594 335</b>
Skattekostnad	4	1 019 443	1 149 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 008 108</b>	<b>5 444 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 008 108</b>	<b>5 444 892</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 008 108</b>	<b>5 444 892</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 008 108</b>	<b>5 444 892</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 008 108	3 444 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 008 108</b>	<b>5 444 892</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	207 232	216 832
Maskiner og anlegg	2	1 000 506	1 196 906
Inventar og annet driftsløsøre	2	1 874 225	1 763 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 081 963</b>	<b>3 176 939</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 955	10 955
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 955</b>	<b>10 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 092 918</b>	<b>3 187 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>178 780</b>	<b>718 550</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 393 976	4 335 464
Andre kortsiktige fordringer		581 719	350 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 975 695</b>	<b>4 686 326</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	10 731 349	10 344 227
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 731 349</b>	<b>10 344 227</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	5	17 156 967	14 133 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 156 967</b>	<b>14 133 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 042 792</b>	<b>29 883 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 135 710</b>	<b>33 070 961</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 200	100 200
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 200</b>	<b>100 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	29 649 087	27 640 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 649 087</b>	<b>27 640 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 749 287</b>	<b>27 741 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	190 297	107 456
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>190 297</b>	<b>107 456</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer	1	451 549	451 549
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>451 549</b>	<b>451 549</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>641 846</b>	<b>559 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		509 377	138 537
Betalbar skatt	4	936 602	1 119 237
Skyldige offentlige avgifter		1 963 320	1 231 182
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		335 278	281 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 744 577</b>	<b>4 770 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 386 423</b>	<b>5 329 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 135 710</b>	<b>33 070 961</b>



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Nesodden Torghandel AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nesodden Torghandel AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 4 008 108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 22.februar 2021  
Unic Revisjon AS

Arild Breivold  
statsautorisert revisor



Årsregnskap

**2020**

Nesodden Torghandel AS

Org.nr.: 976 145 747

**Nesodden Torghandel AS****Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		15 168 319	14 430 366
Annen driftsinntekt		45 981	42 985
Sum driftsinntekter		<u>15 214 300</u>	<u>14 473 351</u>
Varekostnad		4 853 413	3 389 957
Lønnskostnad	1	4 075 060	4 060 493
Avskrivning på driftsmidler	2	563 782	552 987
Annen driftskostnad	1	1 204 705	1 346 964
Sum driftskostnader		<u>10 696 961</u>	<u>9 350 402</u>
Driftsresultat		4 517 339	5 122 949
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		88 452	105 212
Annen finansinntekt		137 493	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	284 576	1 370 803
Rentekostnader	1	310	4 629
Resultat av finansposter		<u>510 212</u>	<u>1 471 386</u>
Resultat før skattekostnad		5 027 551	6 594 335
Skattekostnad	4	1 019 443	1 149 443
Ordinært resultat		<u>4 008 108</u>	<u>5 444 892</u>
Årets resultat		<u>4 008 108</u>	<u>5 444 892</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 008 108	3 444 892
Sum overføringer		<u>4 008 108</u>	<u>5 444 892</u>

**Nesodden Torghandel AS**

## Balanse pr. 31. desember

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	207 232	216 832
Maskiner og anlegg	2	1 000 506	1 196 906
Inventar og annet driftsløsøre	2	1 874 225	1 763 201
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 081 963</u>	<u>3 176 939</u>
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 955	10 955
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 955</u>	<u>10 955</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 092 918</u>	<u>3 187 894</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager		178 780	718 550
Fordringer			
Kundefordringer		4 393 976	4 335 464
Andre kortsiktige fordringer		581 719	350 862
Sum fordringer		<u>4 975 695</u>	<u>4 686 326</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og verdipapirer	3	10 731 349	10 344 227
Sum investeringer		<u>10 731 349</u>	<u>10 344 227</u>
Bankinnskudd og kontanter	5	17 156 967	14 133 964
Sum omløpsmidler		<u>33 042 792</u>	<u>29 883 068</u>
Sum eiendeler		<u>36 135 710</u>	<u>33 070 961</u>

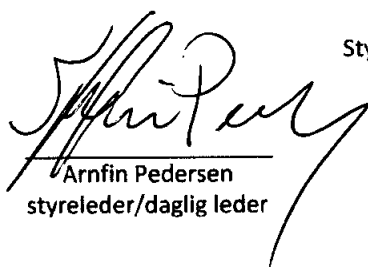
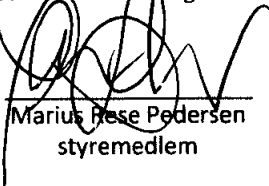
**Nesodden Torghandel AS**

## Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	<u>100 200</u>	<u>100 200</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 200</u>	<u>100 200</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>29 649 087</u>	<u>27 640 979</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>29 649 087</u>	<u>27 640 979</u>
Sum egenkapital		<u>29 749 287</u>	<u>27 741 179</u>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>190 297</u>	<u>107 456</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>190 297</u>	<u>107 456</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	1	<u>451 549</u>	<u>451 549</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>451 549</u>	<u>451 549</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		509 377	138 537
Betalbar skatt	4	936 602	1 119 237
Skyldige offentlige avgifter		1 963 320	1 231 182
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		335 278	281 822
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 744 577</u>	<u>4 770 778</u>
Sum gjeld		<u>6 386 423</u>	<u>5 329 783</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 135 710</u>	<u>33 070 961</u>

Nesodden, 15.02.2021

Styret i Nesodden Torghandel AS

  
Arnfinn Pedersen  
styreleder/daglig leder  
Marius Rese Pedersen  
styremedlem  
Kari Mathisen  
styremedlem



## Nesodden Torghandel AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

---

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Varer*

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



**Nesodden Torghandel AS**  
Noter til årsregnskapet for 2020

**Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	3 556 961	3 481 661
Arbeidsgiveravgift	468 187	498 590
Pensjonskostnader	49 053	44 712
Andre ytelser	860	35 531
<b>Sum</b>	<b>4 075 060</b>	<b>4 060 493</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 7 7

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	661 200	0
Pensjonskostnader	*)	0
Annen godtgjørelse	4 392	0

\*)Daglig leder inngår i selskapets ordinære pensjonsordning.

Daglig leder har til gode kr 222 747. De øvrige styremedlemmer har samlet til gode kr 228 802.

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert pensjonsordninger som oppfyller kravene.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 36 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 000. Beløpene er ekskl. MVA.

**Nesodden Torghandel AS**

## Noter til årsregnskapet for 2020

**Note 2 - Varige driftsmidler**

	Tomt og fast eiendom	Inventar, maskiner og annet driftsløsøre	SUM
<b>Anskaffelseskost 01.01.2020</b>	493 302	10 492 246	10 985 548
Tilgang	0	479 900	479 900
Avgang	0	-43 950	-43 950
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	493 302	10 928 196	11 421 498
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020</b>	-286 070	-8 053 465	-8 339 535
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	207 232	2 874 731	<b>3 081 963</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	9 600	554 182	<b>563 782</b>
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	25 år	10 - 4 år	

**Note 3 - Aksjer og fond**

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Markedsbaserte fond</b>		
Nordea Fondene Norge AS	9 261 216	10 731 349

Markedsbaserte fond verdsettes til markedsverdi. Årets verdiendring kr 284 576.

	Kostpris	Bokført verdi
<b>Aksjer</b>		
Nesoddparken AS	10 955	10 955

Anleggsaksjer er bokførte til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.



## Nesodden Torghandel AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	936 602	1 119 237
Endring i utsatt skatt	82 841	30 206
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 019 443</b>	<b>1 149 443</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 027 551	6 594 335
Permanente forskjeller	-393 717	-1 369 595
Endring i midlertidige forskjeller	-376 552	-137 301
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 257 282</b>	<b>5 087 439</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	936 602	1 119 237
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>936 602</b>	<b>1 119 237</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	996 735	983 032	-13 703
Fordringer	-131 748	-494 597	-362 849
<b>Sum</b>	<b>864 987</b>	<b>488 435</b>	<b>-376 552</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>864 987</b>	<b>488 435</b>	<b>-376 552</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>190 297</b>	<b>107 456</b>	<b>-82 841</b>

#### Note 5 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 153 065, skyldig skattetrekk er kr 172 027.



## Nesodden Torghandel AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nesodden Torghandel AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	6	1 670,0	10 020
B-aksjer	54	1 670,0	90 180
Sum	60		100 200

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Arnfinn Pedersen	6	54	60	100,0	100,0

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital per 31.12.2019	100 200	27 640 979	27 741 179
Årets resultat		4 008 108	4 008 108
Utbytte		-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital per 31.12.2020</b>	<b>100 200</b>	<b>29 649 087</b>	<b>29 749 287</b>