



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 624 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUROBYGG STOKKE AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 788 257        | 1 698 793        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 788 257</b> | <b>1 698 793</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  |      |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 314 956          | 312 573          |
| Annen driftskostnad                                   | 5    | 187 279          | 141 045          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>502 235</b>   | <b>453 618</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 286 022</b> | <b>1 245 175</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 151 322          |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      |                  | 106 263          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>151 322</b>   | <b>106 263</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 1 000 882        | 875 935          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 000 882</b> | <b>875 935</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-849 560</b>  | <b>-769 672</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>436 462</b>   | <b>475 503</b>   |
| Skattekostnad   | 6, 7 | 96 022           | 104 610          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>340 440</b>   | <b>370 893</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>340 440</b>   | <b>370 893</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Konsernbidrag   |      |                  | 81 687           |
| Annen egenkapital                                     |      | 340 440          | 289 206          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>340 440</b>   | <b>370 893</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note  | 2022              | 2021              |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |       |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |       |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4     | 19 759 232        | 19 788 341        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |       | <b>19 759 232</b> | <b>19 788 341</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |       | <b>19 759 232</b> | <b>19 788 341</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |       |                   |                   |
| <b>Varer</b>                            |       |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |       |                   |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |       | <b>19 759 232</b> | <b>19 788 341</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                      |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |       |                   |                   |
| Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)  | 9, 10 | 50 000            | 50 000            |
| Annen innskutt egenkapital              | 10    | 404 660           | 404 660           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |       | <b>454 660</b>    | <b>454 660</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |       |                   |                   |
| Annen egenkapital                       | 10    | 1 354 885         | 1 014 446         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |       | <b>1 354 885</b>  | <b>1 014 446</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | 10    | <b>1 809 545</b>  | <b>1 469 106</b>  |
| <b>Gjeld</b>                            |       |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |       |                   |                   |
| Utsatt skatt                            | 6     | 473 399           | 400 260           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>473 399</b>    | <b>400 260</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 8           | 17 199 410        | 17 724 662        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>17 199 410</b> | <b>17 724 662</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>17 672 809</b> | <b>18 124 922</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 142 809           | 16 602            |
| Betalbar skatt                           | 7           | 22 883            |                   |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 79 625            | 72 984            |
| Kortsiktig konserngjeld                  |             |                   | 104 727           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 31 561            |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>276 878</b>    | <b>194 313</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>17 949 687</b> | <b>18 319 236</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>19 759 232</b> | <b>19 788 341</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453449

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 624 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUROBYGG STOKKE AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 917 624 364  
EUROBYGG STOKKE AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 788 257        | 1 698 793        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 788 257</b> | <b>1 698 793</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  |      |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 314 956          | 312 573          |
| Annen driftskostnad                                   | 5    | 187 279          | 141 045          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>502 235</b>   | <b>453 618</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 286 022</b> | <b>1 245 175</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 151 322          |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      |                  | 106 263          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>151 322</b>   | <b>106 263</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 1 000 882        | 875 935          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 000 882</b> | <b>875 935</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-849 560</b>  | <b>-769 672</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                  |                  |
| Skattekostnad   | 6, 7 | 436 462          | 475 503          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>340 440</b>   | <b>370 893</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>340 440</b>   | <b>370 893</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Konsernbidrag   |      |                  | 81 687           |
| Annen egenkapital                                     |      | 340 440          | 289 206          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>340 440</b>   | <b>370 893</b>   |



Organisasjonsnr: 917 624 364  
EUROBYGG STOKKE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |            |            |
|---|---|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 19 759 232 | 19 788 341 |
| Sum varige driftsmidler                 |   | 19 759 232 | 19 788 341 |

|                   |  |            |            |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler |  | 19 759 232 | 19 788 341 |
|-------------------|--|------------|------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                  |  |   |   |
|------------------|--|---|---|
| Sum omløpsmidler |  | 0 | 0 |
|------------------|--|---|---|

|               |  |            |            |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER |  | 19 759 232 | 19 788 341 |
|---------------|--|------------|------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|  |       |         |         |
|--|-------|---------|---------|
| Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00) | 9, 10 | 50 000  | 50 000  |
| Annen innskutt egenkapital             | 10    | 404 660 | 404 660 |
| Sum innskutt egenkapital               |       | 454 660 | 454 660 |

#### Opptjent egenkapital

|                          |    |           |           |
|--------------------------|----|-----------|-----------|
| Annen egenkapital        | 10 | 1 354 885 | 1 014 446 |
| Sum opptjent egenkapital |    | 1 354 885 | 1 014 446 |

|                 |    |           |           |
|-----------------|----|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 10 | 1 809 545 | 1 469 106 |
|-----------------|----|-----------|-----------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                  |   |         |         |
|----------------------------------|---|---------|---------|
| Utsatt skatt                     | 6 | 473 399 | 400 260 |
| Sum avsetninger for forpliktelse |   | 473 399 | 400 260 |

#### Annen langsiktig gjeld

|                            |   |            |            |
|----------------------------|---|------------|------------|
| Langsiktig konserngjeld    | 8 | 17 199 410 | 17 724 662 |
| Sum annen langsiktig gjeld |   | 17 199 410 | 17 724 662 |

|                      |  |            |            |
|----------------------|--|------------|------------|
| Sum langsiktig gjeld |  | 17 672 809 | 18 124 922 |
|----------------------|--|------------|------------|

#### Kortsiktig gjeld



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld                 |   | 142 809           | 16 602            |
| Betalbar skatt                  | 7 | 22 883            |                   |
| Skyldige offentlige<br>avgifter |   | 79 625            | 72 984            |
| Kortsiktig konserngjeld         |   |                   | 104 727           |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 31 561            |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>276 878</b>    | <b>194 313</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>17 949 687</b> | <b>18 319 236</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>19 759 232</b> | <b>19 788 341</b> |



Organisasjonsnr: 917 624 364  
EUROBYGG STOKKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

4



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 21037206.00                |                            |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 285847.00                  |                            |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 21323053.00                |                            |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | -1563824.00                |                            |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 19759229.00                |                            |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | -314957.00                 |                            |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**EUROBYGG STOKKE AS**  
**0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 2022 EUROBYGG STOKKE AS

|   | Note    | 2022               | 2021             |
|---|---------|--------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |         | 1 788 257          | 1 698 793        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |         | <b>1 788 257</b>   | <b>1 698 793</b> |
| Lønnskostnad  | 1, 2, 3 | 0                  | 0                |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4       | (314 956)          | (312 573)        |
| Annen driftskostnad                                   | 5       | (187 279)          | (141 045)        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |         | <b>(502 235)</b>   | <b>(453 618)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |         | <b>1 286 022</b>   | <b>1 245 175</b> |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |         | 151 322            | 0                |
| Annen renteinntekt                                    |         | 0                  | 106 263          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |         | <b>151 322</b>     | <b>106 263</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |         | (1 000 882)        | (875 935)        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |         | <b>(1 000 882)</b> | <b>(875 935)</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |         | <b>(849 560)</b>   | <b>(769 672)</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |         | <b>436 462</b>     | <b>475 503</b>   |
| Skattekostnad   | 6, 7    | (96 022)           | (104 610)        |
| <b>Årsresultat</b>                                    |         | <b>340 440</b>     | <b>370 893</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |         |                    |                  |
| Konsernbidrag   |         | 0                  | 81 687           |
| Annen egenkapital                                     |         | 340 440            | 289 206          |
| <b>Sum</b>  |         | <b>340 440</b>     | <b>370 893</b>   |



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**EUROBYGG STOKKE AS**

|  | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 19 759 232        | 19 788 341        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>19 759 232</b> | <b>19 788 341</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>19 759 232</b> | <b>19 788 341</b> |
| <b>Øvrige eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 8    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |      | <b>19 759 232</b> | <b>19 788 341</b> |



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**EUROBYGG STOKKE AS**

|  | Note  | 2022              | 2021              |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |       |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |       |                   |                   |
| Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00) | 9, 10 | 50 000            | 50 000            |
| Annen innskutt egenkapital             | 10    | 404 660           | 404 660           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |       | <b>454 660</b>    | <b>454 660</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |       |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 10    | 1 354 885         | 1 014 446         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |       | <b>1 354 885</b>  | <b>1 014 446</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 10    | <b>1 809 545</b>  | <b>1 469 106</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |       |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |       |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 6     | 473 399           | 400 260           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |       | <b>473 399</b>    | <b>400 260</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |       |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                | 8     | 17 199 410        | 17 724 662        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |       | <b>17 199 410</b> | <b>17 724 662</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |       | <b>17 672 809</b> | <b>18 124 922</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |       | 142 809           | 16 602            |
| Betalbar skatt                         | 7     | 22 883            | 0                 |
| Skyldige offentlige avgifter           |       | 79 625            | 72 984            |
| Kortsiktig konserngjeld                |       | 0                 | 104 727           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |       | 31 561            | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |       | <b>276 878</b>    | <b>194 313</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |       | <b>17 949 687</b> | <b>18 319 236</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |       | <b>19 759 232</b> | <b>19 788 341</b> |

Oslo, 30.05.2023

  
Edgar Haugen  
Styrets leder

  
Thor Wiig  
Styremedlem



## Noter 2022 EUROBYGG STOKKE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Anleggsmidler

|   | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022   | 21 037 206          |
| Tilgang i året  | 285 847             |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>  | <b>21 323 053</b>   |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 | (1 563 824)         |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>   | <b>19 759 229</b>   |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret    | (314 957)           |

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:       | 01.01.2022     | 31.12.2022     | Endring         |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Anleggsmidler                               | 1 819 365      | 2 151 813      | (332 448)       |
| Skattemessig fremførbart underskudd         | 0              | 0              | 0               |
| Sum midlertidige forskjeller                | 1 819 365      | 2 151 813      | (332 449)       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b> | <b>400 260</b> | <b>473 399</b> | <b>(73 139)</b> |



## Note 7 - Skatt

|  | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 436 462        | 475 503        |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | (332 448)      | (370 776)      |
| - Fremførbart underskudd                           | 0              |                |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>104 013</b> | <b>104 727</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 22 883         | 23 040         |
| Sum  | 22 883         | 23 040         |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | 73 139         | 81 570         |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>96 022</b>  | <b>104 610</b> |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 22 883         | 23 040         |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden          |                | (23 040)       |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>22 883</b>  | <b>0</b>       |

## Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoniseter. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi    |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 50            | 1 000,00  | 50 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>50</b>     |           | <b>50 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| H-2 Eiendom AS              | 50            | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>50</b>     | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 10 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Annen EK         | Sum              |
|-------------------------------|---------------|-----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 50 000        | 404 660         | 1 014 446        | 1 469 106        |
| Årets resultat                |               |                 | 340 440          | 340 440          |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>50 000</b> | <b>404 660</b>  | <b>1 354 885</b> | <b>1 809 545</b> |



## Generalforsamlingsprotokoll EUROBYGG STOKKE AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte den 30.05.2023.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

| Navn           | Antall aksjer |
|----------------|---------------|
| H-2 Eiendom AS | 100           |

Således var 100% av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden.

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven §5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2022 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2022.

Disponering av årsresultatet

Styrets forslag til disponering av årets resultat, ble godkjent.

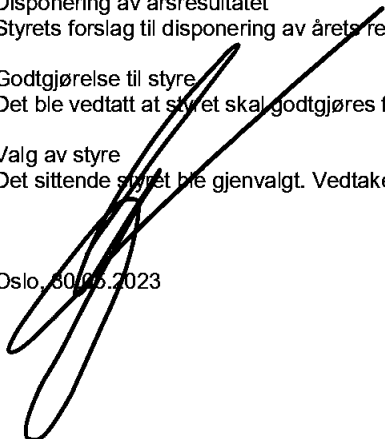
Godtgjørelse til styre

Det ble vedtatt at styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.

Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt. Vedtaket var enstemmig.

Oslo, 30.05.2023





## Noter 2022 EUROBYGG STOKKE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Anleggsmidler

|   | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022   | 21 037 206          |
| Tilgang i året  | 285 847             |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>  | <b>21 323 053</b>   |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 | (1 563 824)         |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>   | <b>19 759 229</b>   |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret    | (314 957)           |

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:       | 01.01.2022     | 31.12.2022     | Endring         |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Anleggsmidler                               | 1 819 365      | 2 151 813      | (332 448)       |
| Skattemessig fremførbart underskudd         | 0              | 0              | 0               |
| Sum midlertidige forskjeller                | 1 819 365      | 2 151 813      | (332 449)       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b> | <b>400 260</b> | <b>473 399</b> | <b>(73 139)</b> |



## Note 7 - Skatt

|  | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 436 462        | 475 503        |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | (332 448)      | (370 776)      |
| - Fremførbart underskudd                           | 0              |                |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>104 013</b> | <b>104 727</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 22 883         | 23 040         |
| Sum  | 22 883         | 23 040         |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | 73 139         | 81 570         |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>96 022</b>  | <b>104 610</b> |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 22 883         | 23 040         |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden          |                | (23 040)       |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>22 883</b>  | <b>0</b>       |

## Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoniseter. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi    |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 50            | 1 000,00  | 50 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>50</b>     |           | <b>50 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| H-2 Eiendom AS              | 50            | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>50</b>     | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 10 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Annen EK         | Sum              |
|-------------------------------|---------------|-----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 50 000        | 404 660         | 1 014 446        | 1 469 106        |
| Årets resultat                |               |                 | 340 440          | 340 440          |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>50 000</b> | <b>404 660</b>  | <b>1 354 885</b> | <b>1 809 545</b> |