



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 593 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERNKAMMEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o Stegg Eiendom AS
Drammensveien 123
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Hesbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 900 000	
Sum inntekter		53 900 000	
Kostnader			
Varekostnad		55 110 004	
Annen driftskostnad	1	789 398	160 146
Sum kostnader		55 899 402	160 146
Driftsresultat		-1 999 402	-160 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	47 593	21 685
Annen renteinntekt		3 421	
Sum finansinntekter		51 015	21 685
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	92 875	122 193
Sum finanskostnader		92 875	122 193
Netto finans		-41 860	-100 508
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 041 262	-260 654
Skattekostnad på resultat	3	-449 077	502 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 592 185	-762 928
Årsresultat		-1 592 185	-762 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 592 185	-762 928
Totalresultat		-1 592 185	-762 928
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-1 592 185	-762 928
Avsatt til annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-1 592 185	-762 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 800 239	1 169 186
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 239	1 169 186
Sum anleggsmidler		1 800 239	1 169 186
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 8	17 002 293	44 062 301
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 069 472	107 351
Konsernfordringer	2		2 638 000
Sum fordringer		4 069 472	2 745 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	991 879	217 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 879	217 677
Sum omløpsmidler		22 063 643	47 025 329
SUM EIENDELER		23 863 883	48 194 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 006 496	3 006 496
Sum innskutt egenkapital		3 036 496	3 036 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 817 887	1 225 702
Sum opptjent egenkapital		-2 817 887	-1 225 702
Sum egenkapital		218 609	1 810 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	53 197	502 274
Sum avsetninger for forpliktelser		53 197	502 274
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 613 102	33 492 551
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 314 460	5 654 525
Sum annen langsiktig gjeld		13 927 562	39 147 076
Sum langsiktig gjeld		13 980 759	39 649 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 566 717	279 764
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 097 798	6 454 607
Sum kortsiktig gjeld		9 664 515	6 734 371
Sum gjeld		23 645 274	46 383 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 863 883	48 194 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547931

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 593 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERNKAMMEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o Stegg Eiendom AS
Drammensveien 123
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Hesbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 593 302
ULLERNKAMMEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 900 000	
Sum inntekter		53 900 000	
Kostnader			
Varekostnad		55 110 004	
Annen driftskostnad	1	789 398	160 146
Sum kostnader		55 899 402	160 146
Driftsresultat		-1 999 402	-160 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	47 593	21 685
Annen renteinntekt		3 421	
Sum finansinntekter		51 015	21 685
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	92 875	122 193
Sum finanskostnader		92 875	122 193
Netto finans		-41 860	-100 508
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-449 077	502 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 592 185	-762 928
Årsresultat		-1 592 185	-762 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 592 185	-762 928
Totalresultat		-1 592 185	-762 928
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-1 592 185	-762 928
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-1 592 185	-762 928



Organisasjonsnr: 819 593 302
ULLERNKAMMEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	1 800 239	1 169 186
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 239	1 169 186
Sum anleggsmidler		1 800 239	1 169 186

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5, 8	17 002 293	44 062 301
-----------	------	------------	------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 069 472	107 351
Konsernfordringer	2		2 638 000
Sum fordringer		4 069 472	2 745 351

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	991 879	217 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 879	217 677

Sum omløpsmidler		22 063 643	47 025 329
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		23 863 883	48 194 516
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 006 496	3 006 496
Sum innskutt egenkapital		3 036 496	3 036 496

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 817 887	1 225 702
Sum opptjent egenkapital		-2 817 887	-1 225 702

Sum egenkapital		218 609	1 810 794
-----------------	--	---------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	53 197	502 274
Sum avsetninger for forpliktelses		53 197	502 274
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	9 613 102	33 492 551
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 314 460	5 654 525
Sum annen langsiktig gjeld		13 927 562	39 147 076
Sum langsiktig gjeld		13 980 759	39 649 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 566 717	279 764
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 097 798	6 454 607
Sum kortsiktig gjeld		9 664 515	6 734 371
Sum gjeld		23 645 274	46 383 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 863 883	48 194 516



Organisasjonsnr: 819 593 302
ULLERNKAMMEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ullernkammen 6 AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullernkammen 6 AS som viser et underskudd på kr 1 592 185. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 26. juni 2023
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AHSWJ-5WQQF-XW468-J0516-Q1EFV-4XNCT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Dahl Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-28 08:28:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AHSWJ-SWQQF-XW468-JOS16-Q1EFV-4XNCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Ullernkammen 6 AS

Utarbeidet av
Fjord Accounting AS
Autorisert Regnskapsførerselskap



Org.nr.: 819 593 302



RESULTATREGNSKAP

ULLERNKAMMEN 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		53 900 000	0
Sum driftsinntekter		53 900 000	0
Varekostnad		55 110 004	0
Annen driftskostnad	1	789 398	160 146
Sum driftskostnader		55 899 402	160 146
Driftsresultat		-1 999 402	-160 146
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	47 593	21 685
Annen renteinntekt		3 421	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	92 875	122 193
Resultat av finansposter		-41 860	-100 508
Resultat før skattekostnad		-2 041 262	-260 654
Skattekostnad på resultat	3	-449 077	502 274
Resultat		-1 592 185	-762 928
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-1 592 185	-762 928
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	1 592 185	762 928
Sum overføringer		-1 592 185	-762 928



BALANSE

ULLERNKAMMEN 6 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 800 239	1 169 186
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 239	1 169 186
Sum anleggsmidler		1 800 239	1 169 186
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5, 8	17 002 293	44 062 301
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 069 472	107 351
Konsernfordringer	2	0	2 638 000
Sum fordringer		4 069 472	2 745 351
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	991 879	217 677
Sum omløpsmidler		22 063 643	47 025 329
Sum eiendeler		23 863 883	48 194 516



BALANSE

ULLERNKAMMEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 006 496	3 006 496
Sum innskutt egenkapital		3 036 496	3 036 496
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-2 817 887	-1 225 702
Sum opptjent egenkapital		-2 817 887	-1 225 702
Sum egenkapital		218 609	1 810 794
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	53 197	502 274
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 613 102	33 492 551
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 314 460	5 654 525
Sum annen langsiktig gjeld		13 927 562	39 147 076
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 566 717	279 764
Annen kortsiktig gjeld		6 097 798	6 454 607
Sum kortsiktig gjeld		9 664 515	6 734 371
Sum gjeld		23 645 274	46 383 722
Sum egenkapital og gjeld		23 863 883	48 194 516

26.06.2023
Styret i Ullernkammen 6 AS

Alexander Loewe
styreleder

Ferdinand Westye Egeberg
styremedlem

Ole Gunnar Hesbøl
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Virksomheten har leieinntekter, og disse inntektsføres på perioden de gjelder.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Ullernkammen 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 14 588 inkl. mva.

Det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester.

Note 2 Fordringer og gjeld

Selskapet har følgende fordringer til konsern selskapene:

Fordring på selskapets morselskap Stegg Eiendom AS på kr 557 161, inntektsførte renter er bokført med kr 20 856.

Fordring til selskapets søsterselskap Kaptein Oppegårdsvei 8 AS på kr 1 231 571, inntektsførte renter er bokført med kr 26 511.

Fordring til selskapets søsterselskap Torshovgata 3 AS på kr 11 508, inntektsførte renter er bokført med kr 226.

Posten annen langsiktig består av følgende:

Gjeld til selskapets søsterselskap Doktor Smithsvei 2 AS på kr 4 314 460, kostnadsførte renter er bokført med kr 92 875.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-449 077	502 274
Skattekostnad ordinært resultat	-449 077	502 274
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 041 262	-260 654
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 468 686	-1 265 726
Mottatt konsernbidrag	0	2 638 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 111 620
Skattepliktig inntekt	-572 576	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-580 360
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	580 360
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	1 214 808	2 283 494	1 068 686
Avsetninger mv	-400 000	0	400 000
Sum	814 808	2 283 494	1 468 686
Akkumulert fremførbart underskudd	-573 005	-429	572 576
Grunnlag for utsatt skatt	241 803	2 283 065	2 041 262
Utsatt skatt (22 %)	53 197	502 274	449 078

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	3 006 496	-1 225 702	1 810 794
Pr 01.01.2022	30 000	3 006 496	-1 225 702	1 810 794
Årets resultat			-1 592 185	-1 592 185
Pr 31.12.2022	30 000	3 006 496	-2 817 887	218 609

Det bekreftes at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Note 5 Egenregiprojekter (varer)

Selskapet benytter seg av valgmuligheten for små foretak og regnskapsfører egenregiprojekter i henhold til fullført kontrakt metode. Egenregiprojekter er ført opp i balansen med variabel tilvirkningskost som anskaffelseskost. Alle tilvirkningskostnader balanseføres løpende.

Egenregiprojekter består av tomter og fast eiendom som skal videreutvikles for videresalg.

Balanseført verdi pr. 31.12.2022 er kr 17 002 293

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ULLERNKAMMEN 6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stegg Eiendom AS	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET INDIREKTE AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

HESBØL OLE GUNNAR - daglig leder 10 aksjer
LOEWE ALEXANDER - styreleder 10 aksjer
EGEBERG FERDINAND WESTYE styremedlem - 10 aksjer

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner - DNB Bank ASA	9 613 102
Sum	9 613 102
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	17 002 293

Selskapet har ingen gjeld som forfaller om mer enn fem år frem i tid.

Selskapets morselskap Stegg Eiendom AS har stilt med selvskyldnerkausjon på kr 16 000 000 på lån som selskapet har til DNB Bank ASA.



Note 9 Konsernregnskap

Selskapets morselskap Stegg Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor Ullernkammen 6 AS inngår i konsolideringen. Stegg Eiendom AS har forretningskontor i Holbergs gate 21 i Oslo kommune.

Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved morselskapets forretningskontor i Holbergs gate 21, 0166 Oslo.