



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 401 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNTORGET PARK AS
Forretningsadresse: Breibakken 2
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 192 052	2 168 982
Sum inntekter		2 192 052	2 168 982
Kostnader			
Avskrivning	3	344 000	344 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	580 892	504 333
Sum kostnader		924 892	848 333
Driftsresultat		1 267 160	1 320 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		8 750
Annen renteinntekt		127	230
Sum finansinntekter		127	8 980
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 153 285	2 115 053
Annen rentekostnad	4	141	297
Sum finanskostnader		2 153 426	2 115 350
Netto finans		-2 153 299	-2 106 370
Ordinært resultat før skattekostnad		-886 138	-785 720
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-194 950	-172 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-691 188	-612 862
Årsresultat	7	-691 188	-612 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-691 188	-612 862
Totalresultat		-691 188	-612 862
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-691 188	-612 862
Sum overføringer og disponeringer		-691 188	-612 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	213 369	18 419
Sum immaterielle eiendeler		213 369	18 419
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	18 547 483	18 891 483
Maskiner og anlegg	3	43 549 017	42 756 871
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		62 096 500	61 648 354
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		62 309 869	61 666 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 6		210 684
Andre kortsiktige fordringer	6	3 322	258 750
Sum fordringer		3 322	469 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		737 118	701 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 118	701 604
Sum omløpsmidler		740 439	1 171 038
SUM EIENDELER		63 050 308	62 837 811

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	100 000
Overkurs	7	15 974 549	
Sum innskutt egenkapital		16 174 549	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		234 262
Sum opptjent egenkapital			-234 262
Sum egenkapital		16 174 549	-134 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	344 148	195 125
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		54 634	46 134
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	46 476 976	62 730 815
Sum kortsiktig gjeld		46 875 758	62 972 073
Sum gjeld		46 875 758	62 972 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 050 308	62 837 811
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 665114

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 401 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNTORGET PARK AS
Forretningsadresse: Breibakken 2
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 987 401 788
KVERNTORGET PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 192 052	2 168 982
Sum inntekter		2 192 052	2 168 982
Kostnader			
Avskrivning	3	344 000	344 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	580 892	504 333
Sum kostnader		924 892	848 333
Driftsresultat		1 267 160	1 320 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		8 750
Annen renteinntekt		127	230
Sum finansinntekter		127	8 980
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 153 285	2 115 053
Annen rentekostnad	4	141	297
Sum finanskostnader		2 153 426	2 115 350
Netto finans		-2 153 299	-2 106 370
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-194 950	-172 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-691 188	-612 862
Årsresultat	7	-691 188	-612 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-691 188	-612 862
Totalresultat		-691 188	-612 862
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Udekket tap		-691 188	-612 862
Sum overføringer og disponeringer		-691 188	-612 862





Organisasjonsnr: 987 401 788
KVERNTORGET PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	213 369	18 419
Sum immaterielle eiendeler		213 369	18 419

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 4	18 547 483	18 891 483
Maskiner og anlegg	3	43 549 017	42 756 871
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		62 096 500	61 648 354

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

	6		
Sum anleggsmidler		62 309 869	61 666 773

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4, 6		210 684
Andre kortsiktige fordringer	6	3 322	258 750
Sum fordringer		3 322	469 434

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		737 118	701 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 118	701 604

Sum omløpsmidler		740 439	1 171 038
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		63 050 308	62 837 811
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	200 000	100 000
--------------	------	---------	---------



Overkurs	7	15 974 549	
Sum innskutt egenkapital		16 174 549	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		234 262
Sum opptjent egenkapital			-234 262
Sum egenkapital		16 174 549	-134 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	344 148	195 125
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		54 634	46 134
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	46 476 976	62 730 815
Sum kortsiktig gjeld		46 875 758	62 972 073
Sum gjeld		46 875 758	62 972 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 050 308	62 837 811
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 987 401 788
KVERNTORGET PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kverntorget Park AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kverntorget Park AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 691 188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Kverntorget Park AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 25.06.2021

Erga Revisjon as

Dette dokumentet er elektronisk signert. Se signaturpanel for detaljer.

Anette Oftedal

Statsautorisert revisor





Elektronisk signatur

Signert av

Oftedal, Anette

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.07.2021 13.43.52

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Kverntorget Park AS

Årsregnskap for 2020



Kverntorget Park AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekt			
Leieinntekter		2 192 052	2 168 982
Sum driftsinntekt		2 192 052	2 168 982
Driftskostnad			
Avskrivning	3	344 000	344 000
Annen driftskostnad	2	580 892	504 333
Sum driftskostnad		924 892	848 333
Driftsresultat		1 267 160	1 320 649
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	5	0	8 750
Annen renteinntekt		127	230
Annen finansinntekt		0	0
Rentekostnad til selskap i samme konsern	5	-2 153 285	-2 115 053
Annen rentekostnad		-141	-296
Netto finansposter		-2 153 299	-2 106 369
Ordinært resultat før skattekostnad		-886 138	-785 720
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-194 950	-172 858
Årsresultat		-691 188	-612 862
Overføringer			
Overført udekket tap	6	-691 188	-612 862
Sum overført		-691 188	-612 862



Kverntorget Park AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	213 369	18 419
Sum immaterielle eiendeler		213 369	18 419
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	18 547 483	18 891 483
Anlegg under utførelse	3, 9	43 549 017	42 756 871
Sum varige driftsmidler		62 096 500	61 648 354
Sum anleggsmidler		62 309 869	61 666 773
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	210 684
Andre fordringer	5	3 322	258 750
Sum fordringer		3 322	469 434
Bankinnskudd, kontanter o.l		737 118	701 604
Sum omløpsmidler		740 439	1 171 038
SUM EIENDELER		63 050 308	62 837 811



Kverntorget Park AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	15 974 549	0
Sum innskutt egenkapital		16 174 549	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	-234 262
Sum opptjent egenkapital		0	-234 262
Sum egenkapital		16 174 549	-134 262
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	344 148	195 125
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		54 634	46 134
Annen kortsiktig gjeld	5	46 476 976	62 730 814
Sum kortsiktig gjeld		46 875 758	62 972 073
Sum gjeld		46 875 758	62 972 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 050 308	62 837 811

31. desember 2020

25. juni 2021

Kjell Madland
Styrets leder / daglig leder

Kjell Madland jr.
Styremedlem



Kverntorget Park AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kverntorget Park AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er i 2020 ikke betalt ut godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er i 2020 ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 23 250 eks. mva. I tillegg kommer honorar for annen bistand med kr 19 830 eks. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	17 222 786	4 305 697	21 528 483
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	17 222 786	4 305 697	21 528 483
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	2 637 000	0	2 637 000
Årets avskrivninger	344 000	0	344 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	2 981 000	0	2 981 000
Bokført verdi pr. 31.12.	14 241 786	4 305 697	18 547 483

Økonomisk levetid 50 år
Avskrivningsplan Lineær

Anlegg under utførelse gjelder innkjøp av bygninger og tomter som skal bearbeides og gjøres om til næringslokaler og leiligheter. Aktiverte kostnader pr. 31.12.2020 utgjør kr 43 549 017.



Kverntorget Park AS

Note 4 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad fremkommer slik		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skattefordel	-194 950	-172 858
Årets totale skattekostnad	-194 950	-172 858
Betalbar skatt fremkommer slik	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-886 138	-785 720
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	77 894	88 655
Grunnlag betalbar skatt	-808 244	-697 065
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2020	2019
Varige driftsmidler, inkl. prosjekt under utførelse	2 049 107	2 118 414
Gevinst- og tapskonto	91 228	99 815
Skattemessig underskudd til fremføring	-3 110 195	-2 301 951
Sum grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-969 860	-83 722
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-), 22 %	-213 369	-18 419

Note 5 Nærstående parter, mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Hardråde Investering AS	0	207 000
Sentrumgården Hundvåg Næring AS	0	51 750
Sum	0	258 750
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	260 000	187 500
Aton AS	46 289 666	62 545 131
Sum	46 549 666	62 732 631

Det er beregnet renter på mellomværende med nærstående parter i 2020 til markedsmessige vilkår.



Kverntorget Park AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	0	-234 262	-134 262
Kapitalforhøyelse	100 000	16 900 000		17 000 000
Årsresultat		0	-691 188	-691 188
Benyttet annen innsk. egenkap. til dekn. av udekket tap		-925 451	925 451	0
Egenkapital pr. 31.12.	200 000	15 974 549	0	16 174 549

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12. på kr 200 000 består av 1 000 aksjer à kr 200. Alle aksjer har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Aton AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Aksjer eiet/kontrollert av styret / daglig leder pr. 31.12.:

Navn	Antall aksjer
Kjell Madland, styrets leder / daglig leder	1 000
Sum	1 000

Note 8 Hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, påvirket av utbruddet. Selskapet kan etter styrets vurdering bli påvirket i form av redusert aktivitet og redusert omsetning. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke selskapet, vil avhenge av hvor langvarig situasjonen blir og hvilke tiltak myndighetene vil iverksette.



Kverntorget Park AS

--

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Sum	0

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2020
Anlegg under utførelse	43 549 017
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18 547 483
Sum	62 096 500

Selskapet har stillet eiendommen som sikkerhet for konsernselskapers engasjement i bank.



Elektronisk signatur

Signert av

Madland, Kjell

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.07.2021 14.00.46

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Madland, Kjell

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.07.2021 10.20.09

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.