



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 610 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SETTEN HYTTEPARK AS  
Forretningsadresse: Serviceveien 10  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Heggedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 900 348	4 925 103
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 900 348</b>	<b>4 925 103</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 056 404	4 162 972
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	818 600	732 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 875 005</b>	<b>4 895 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 025 343</b>	<b>29 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>310</b>
Annen rentekostnad		13 067	377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 067</b>	<b>377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 062</b>	<b>-67</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 012 282</b>	<b>29 163</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	884 154	6 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 128 128</b>	<b>22 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 128 128</b>	<b>22 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 128 128</b>	<b>22 747</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 128 128</b>	<b>22 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 128 128	22 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 128 128</b>	<b>22 747</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		64 943	64 943
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	3	<b>64 943</b>	<b>64 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 943</b>	<b>64 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>9 675 000</b>	<b>8 640 734</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 280	781 688
Andre kortsiktige fordringer		165 625	391 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 905</b>	<b>1 173 608</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		803 032	3 937 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>803 032</b>	<b>3 937 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 746 937</b>	<b>13 752 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 811 880</b>	<b>13 816 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 125 000	1 125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>1 125 000</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 512 625	1 384 497



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 512 625</b>	<b>1 384 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 637 625</b>	<b>2 509 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	14 287	278 031
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 287</b>	<b>278 031</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 045 250	5 539 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 045 250</b>	<b>5 539 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 059 537</b>	<b>5 817 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 600	543 129
Betalbar skatt	2	1 147 898	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 866 221	4 947 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 114 718</b>	<b>5 490 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 174 255</b>	<b>11 307 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 811 880</b>	<b>13 816 992</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 732838

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 610 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SETTEN HYTTEPARK AS  
Forretningsadresse: Serviceveien 10  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Heggedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 998 610 818  
SETTEN HYTTEPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 900 348	4 925 103
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 900 348</b>	<b>4 925 103</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 056 404	4 162 972
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	818 600	732 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 875 005</b>	<b>4 895 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 025 343</b>	<b>29 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>310</b>
Annen rentekostnad		13 067	377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 067</b>	<b>377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 062</b>	<b>-67</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	884 154	6 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 128 128</b>	<b>22 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 128 128</b>	<b>22 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 128 128</b>	<b>22 747</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 128 128</b>	<b>22 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 128 128	22 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 128 128</b>	<b>22 747</b>



Organisasjonsnr: 998 610 818  
SETTEN HYTTEPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		64 943	64 943
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>3</b>	<b>64 943</b>	<b>64 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 943</b>	<b>64 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>9 675 000</b>	<b>8 640 734</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 280	781 688
Andre kortsiktige fordringer		165 625	391 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 905</b>	<b>1 173 608</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		803 032	3 937 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>803 032</b>	<b>3 937 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 746 937</b>	<b>13 752 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 811 880</b>	<b>13 816 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 125 000	1 125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 125 000</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 512 625	1 384 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 512 625</b>	<b>1 384 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 637 625</b>	<b>2 509 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	14 287	278 031
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>14 287</b>	<b>278 031</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 045 250	5 539 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 045 250</b>	<b>5 539 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 059 537</b>	<b>5 817 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 600	543 129
Betalbar skatt	2	1 147 898	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 866 221	4 947 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 114 718</b>	<b>5 490 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 174 255</b>	<b>11 307 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 811 880</b>	<b>13 816 992</b>



Organisasjonsnr: 998 610 818  
SETTEN HYTTEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Høilund Revisjon AS**  
Postboks 206, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Vestbygata 55

Telefon: 900 19 850  
post@hrevisjon.no  
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 990977216  
Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i  
Setten Hyttepark AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Setten Hyttepark AS som viser et overskudd på kr 3 128 128. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lillestrøm, 10.05.2022  
**Høilund Revisjon AS**

Liv Kari Høilund  
Statsautorisert revisor



### RESULTATREGNSKAP

#### SETTEN HYTTEPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		12 900 348	4 925 103
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 900 348</b>	<b>4 925 103</b>
Varekostnad		8 056 404	4 162 972
Annen driftskostnad	1	818 600	732 901
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 875 005</b>	<b>4 895 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 025 343</b>	<b>29 230</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5	310
Annen rentekostnad		13 067	377
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 062</b>	<b>-67</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 012 282	29 163
Skattekostnad på ordinært resultat	2	884 154	6 416
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 128 128</b>	<b>22 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 128 128</b>	<b>22 747</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 128 128	22 747
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 128 128</b>	<b>22 747</b>



## BALANSE

### SETTEN HYTTEPARK AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		64 943	64 943
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>3</b>	<b>64 943</b>	<b>64 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 943</b>	<b>64 943</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjektkostnader		9 675 000	8 640 734
Kundefordringer		103 280	781 688
Andre kortsiktige fordringer		165 625	391 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 905</b>	<b>1 173 608</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		803 032	3 937 707
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 746 937</b>	<b>13 752 049</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 811 880</b>	<b>13 816 992</b>



## BALANSE

### SETTEN HYTTEPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	1 125 000	1 125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 125 000</b>	<b>1 125 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 512 625	1 384 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 512 625</b>	<b>1 384 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 637 625</b>	<b>2 509 497</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	2	14 287	278 031
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 045 250	5 539 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 045 250</b>	<b>5 539 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		100 600	543 129
Betalbar skatt	2	1 147 898	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 866 221	4 947 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 114 718</b>	<b>5 490 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 174 255</b>	<b>11 307 495</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 811 880</b>	<b>13 816 992</b>

Setskog, 10.05.2022  
Styret i Setten Hyttepark AS

\_\_\_\_\_  
Bård Martin Mikkelsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sigmund Heggedal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ragnar Thor Grundtvig Søegaard  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Heggedal  
styremedlem/daglig leder



## Noter 2021

### Setten Hyttepark AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### VARELAGER-PROSJEKTKOSTNADER

Selskapet jobber med prosjektering av hyttetomter. Prosjekteringsarbeidet er klassifisert som varelager. Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Små foretak kan velge å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter/anleggskontrakter når kontrakten er fullført. Ved bruk av fullført kontrakt metode skal påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper. Pr 31.12.21 er 48 tomter solgt. Det er regnskapsmessig beregnet antatt kostpris på solgte tomter etter forsiktighetsprinsippet.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har pr 31.12.2021 ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke forpliktet til obligatorisk tjenestepensjon.

Org.nr. 998 610 818



## Noter 2021

### Setten Hyttepark AS

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 147 898	0
Endring i utsatt skatt	-263 744	6 416
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>884 154</b>	<b>6 416</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 012 282	29 163
Permanente forskjeller	6 600	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 113 605	144 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-914 769	-173 163
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 217 718</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 147 898	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 147 898</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	64 943	0	-64 943
Tilvirkningskontrakter	0	2 178 548	2 178 548
<b>Sum</b>	<b>64 943</b>	<b>2 178 548</b>	<b>2 113 605</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-914 769	-914 769
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>64 943</b>	<b>1 263 779</b>	<b>1 198 836</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>14 287</b>	<b>278 031</b>	<b>263 744</b>

#### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Immaterielle eiendeler</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	64 943	64 943
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>64 943</b>	<b>64 943</b>
= Bokført verdi 31.12.21	<b>64 943</b>	<b>64 943</b>

Hjemmeside - kostnadsføres når prosjektet er ferdig



## Noter 2021

### Setten Hyttepark AS

#### Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Setten Hyttepark AS pr. 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 125	1 000,00	1 125 000

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Aksjer pr 31.12.2021	Eierandel i %
Bente Claussen og Knut Heggedal	281	24,98
H-3 Holding AS	381	33,87
M7 Performance AS	381	33,87
RS Consult AS	82	7,29
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 125</b>	<b>100,0</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 125 000	1 384 497	2 509 497
Årets resultat		3 128 128	3 128 128
Pr 31.12.2021	1 125 000	0	4 512 625

#### Note 6 Gjeld til aksjonærer

	2021	2020
RS Consult AS	-378 750	-698 750
M7 Performance AS	-678 750	-1 198 750
HF Anlegg og skog AS	-987 750	-2 707 750
Bygg med oss AS - kortsiktig gjeld	-466 221	-933 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-2 511 471</b>	<b>-5 539 000</b>