



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 896 618
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IBSENKVARTALET MOSS AS
Forretningsadresse:	Colbjørnsens gate 1 0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 382 498	5 980 877
Annen driftsinntekt		70	1 030 942
Sum inntekter		6 382 568	7 011 819
Kostnader			
Varekostnad			1 520 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 830 468	1 839 271
Annen driftskostnad	2	1 778 054	1 137 341
Sum kostnader		3 608 522	4 496 702
Driftsresultat		2 774 045	2 515 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	216 300	104 496
Annen renteinntekt		324	
Sum finansinntekter		216 623	104 496
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 284 486	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 765 533	3 459 865
Annen rentekostnad		1 730	
Sum finanskostnader		6 051 749	3 459 865
Netto finans		-5 835 126	-3 355 369
Resultat før skattekostnad		-3 061 081	-840 251
Skattekostnad	4	-170 851	-184 855
Årsresultat		-2 890 230	-655 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 890 230	-655 396
Totalresultat		-2 890 230	-655 396
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-2 890 230	-655 396
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 890 230	-655 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	61 357 721	63 188 189
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		61 357 721	63 188 189
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 800 000	6 028 310
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		3 800 000	6 028 310
Sum anleggsmidler		65 157 721	69 216 499
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		737 353	887 061
Andre kortsiktige fordringer		1 143 645	180 055
Konsernfordringer	3	10 748 560	2 835 553
Sum fordringer		12 629 559	3 902 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336	4 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336	4 550
Sum omløpsmidler		12 629 894	3 907 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		77 787 615	73 123 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	93 513	139 138
Sum innskutt egenkapital		193 513	239 138

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		655 396
Sum opptjent egenkapital			-655 396

Sum egenkapital

193 513 **-416 257**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	8 864 027	9 034 878
Sum avsetninger for forpliktelser		8 864 027	9 034 878

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	66 745 783	62 980 250
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 345 783	63 580 250

Sum langsiktig gjeld

76 209 810 **72 615 128**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		269 200	655 443
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		328 798	44 411
Kortsiktig konserngjeld	3	56 176	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		730 117	224 993
Sum kortsiktig gjeld		1 384 291	924 847
Sum gjeld		77 594 102	73 539 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 787 615	73 123 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611234

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 896 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBSENKVARTALET MOSS AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 915 896 618
IBSENKVARTALET MOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 382 498	5 980 877
Annen driftsinntekt		70	1 030 942
Sum inntekter		6 382 568	7 011 819
Kostnader			
Varekostnad			1 520 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 830 468	1 839 271
Annen driftskostnad	2	1 778 054	1 137 341
Sum kostnader		3 608 522	4 496 702
Driftsresultat		2 774 045	2 515 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	216 300	104 496
Annen renteinntekt		324	
Sum finansinntekter		216 623	104 496
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 284 486	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 765 533	3 459 865
Annen rentekostnad		1 730	
Sum finanskostnader		6 051 749	3 459 865
Netto finans		-5 835 126	-3 355 369
Resultat før skattekostnad		-3 061 081	-840 251
Skattekostnad	4	-170 851	-184 855
Årsresultat		-2 890 230	-655 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 890 230	-655 396
Totalresultat		-2 890 230	-655 396
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 890 230	-655 396
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 890 230	-655 396



Organisasjonsnr: 915 896 618
IBSENKVARTALET MOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	61 357 721	63 188 189
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		61 357 721	63 188 189
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 800 000	6 028 310
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle		3 800 000	6 028 310
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		65 157 721	69 216 499
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		737 353	887 061
Andre kortsiktige			
fordringer		1 143 645	180 055
Konsernfordringer	3	10 748 560	2 835 553
Sum fordringer		12 629 559	3 902 670
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		336	4 550
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		336	4 550
Sum omløpsmidler		12 629 894	3 907 220
SUM EIENDELER		77 787 615	73 123 718



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	93 513	139 138
Sum innskutt egenkapital		193 513	239 138

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		655 396
Sum opptjent egenkapital			-655 396

Sum egenkapital		193 513	-416 257
------------------------	--	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	8 864 027	9 034 878
Sum avsetninger for forpliktelses		8 864 027	9 034 878

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	66 745 783	62 980 250
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 345 783	63 580 250

Sum langsiktig gjeld		76 209 810	72 615 128
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		269 200	655 443
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		328 798	44 411
Kortsiktig konserngjeld	3	56 176	
Annen kortsiktig gjeld		730 117	224 993
Sum kortsiktig gjeld		1 384 291	924 847

Sum gjeld		77 594 102	73 539 975
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 787 615	73 123 718
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 915 896 618
IBSENKVARTALET MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ibsenkvartalet Moss AS

Penneo Dokumentnøkkel: 8XJCS-QQ5QC-YV8T-WJCCB6-GYKVO-V5EKA



Resultatregnskap

Ibsenkvartalet Moss AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 382 498	5 980 877
Annen driftsinntekt		70	1 030 942
Sum driftsinntekter		6 382 568	7 011 819
Varekostnad		0	1 520 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 830 468	1 839 271
Annen driftskostnad	2	1 778 054	1 137 341
Sum driftskostnader		3 608 522	4 496 702
Driftsresultat		2 774 045	2 515 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	216 300	104 496
Annen renteinntekt		324	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 284 486	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 765 533	3 459 865
Annen rentekostnad		1 730	0
Resultat av finansposter		-5 835 126	-3 355 369
Resultat før skattekostnad		-3 061 081	-840 251
Skattekostnad	4	-170 851	-184 855
Årsresultat		-2 890 230	-655 396
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 890 230	655 396
Sum overføringer	5	-2 890 230	-655 396

Penneo Dokumentnøkkel: 8XJCS-QQ5QC-YV8T-WJCCB6-GYKVO-V5EKA



Balanse Ibsenkvarålet Moss AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	61 357 721	63 188 189
Sum varige driftsmidler		61 357 721	63 188 189
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		3 800 000	6 028 310
Sum finansielle anleggsmidler		3 800 000	6 028 310
Sum anleggsmidler		65 157 721	69 216 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		737 353	887 061
Andre kortsiktige fordringer		1 143 645	180 055
Konsernfordringer	3	10 748 560	2 835 553
Sum fordringer		12 629 559	3 907 670
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336	4 550
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		336	4 550
Sum omløpsmidler		12 629 894	3 907 220
Sum eiendeler		77 787 615	73 123 718

Penneo Dokumentnøkkel: 8XJCS-QQ5QC-YV8T-WJCCB6-GYKVO-V5EKA



Balanse Ibsenkvartalet Moss AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	93 513	139 138
Sum innskutt egenkapital		193 513	239 138
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	0	-655 396
Sum opptjent egenkapital		0	-655 396
Sum egenkapital		193 513	-416 257
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	8 864 027	9 034 878
Sum avsetning for forpliktelser		8 864 027	9 034 878
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	66 745 783	62 980 250
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 345 783	63 580 250
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		269 200	655 443
Skyldig offentlige avgifter		328 798	44 411
Kortsiktig konserngjeld	3	56 176	0
Annen kortsiktig gjeld		730 117	224 993
Sum kortsiktig gjeld		1 384 291	924 847
Sum gjeld		77 594 102	73 539 975
Sum egenkapital og gjeld		77 787 615	73 123 718

Styret i Ibsenkvartalet Moss AS

Pål Georg Gundersen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 8XJCS-QQ5QC-YV8T-WJCCB6-GYKVO-V5EKA



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet inngår i konsern med Merkantilbygg Holding AS - org. nr. 931 388 940, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Selskapets forretningsadresse er Colbjørnsensgate 1, 0256 Oslo.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utranteringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer



eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Leietakertil pasning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	13 978 825	63 181 089	1 588 269	11 192 432	89 940 615
Anskaffelseskost 31.12	13 978 825	63 181 089	1 588 269	11 192 432	89 940 615
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-18 480 470	-565 157	-9 537 267	-28 582 894
Balansført verdi 31.12	13 978 825	44 700 619	1 023 112	1 655 165	61 357 721
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering		631 812	79 413	500 000	1 211 225
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		100 år	20 år	22 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Konsernfordringer	7 248 560	2 835 553
Sum fordringer	7 248 560	2 835 553
Gjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	66 745 783	66 745 783
Kortsiktig konserngjeld	56 176	0
Sum gjeld	66 801 959	66 745 783



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-170 851	-184 855
Skattekostnad ordinært resultat	-170 851	-184 855
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 061 081	-840 251
Permanente forskjeller	2 284 486	0
Endring i midlertidige forskjeller	495 861	256 065
Skattepliktig inntekt	-280 734	-584 186
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	41 593 544	41 939 405	345 861
Fordringer	-437 592	-287 592	150 000
Sum	41 155 951	41 651 812	495 861
Akkumulert fremførbart underskudd	-864 920	-584 186	280 734
Grunnlag for utsatt skatt	40 291 032	41 067 626	776 595
Utsatt skatt (22 %)	8 864 027	9 034 878	170 851

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	139 138	-655 396	-416 257
Mottatt konsernbidrag	0	3 500 000	0	3 500 000
Årets resultat	0	0	-2 890 230	-2 890 230
Reklassifisering	0	-3 545 625	3 545 625	0
Pr. 31.12.	100 000	93 513	0	193 513

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapets eiendommer er stilt som pant pålydende MNOK 1 000 av Swedbank AB NUF per 31.12.24. Dette er som sikkerhet i pantelån i konsernspiss Merkantilbygg Holding AS.

Bokført verdi av eiendommen er NOK 61 357 721.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ibsenkvarålet Moss AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moss Sentrum Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Pål Georg

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5991-4-3434535

IP: 77.40.xxx.xxx

2025-05-28 10:45:29 UTC



Penneo Dokumentnr: 8XJCS-QQ5QC-YV81W-ICCB6-GYK10-V5EKA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Ibsenkvartalet Moss AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ibsenkvartalet Moss AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: DXE33-04EYP-0FTEJ-YDURA-QY2DM-J5K39



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 10:53:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DXE33-04EYP-0FTEJ-YDURA-QY2DM-J5K39

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.