



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 280 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJESJØEN SJØHUS AS
Forretningsadresse: Bøveien 1065
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		18 428	18 551
Sum kostnader		18 428	18 551
Driftsresultat		-18 428	-18 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 432	
Sum finansinntekter		2 432	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 124	81 508
Sum finanskostnader		81 124	81 508
Netto finans		-78 692	-81 508
Resultat før skattekostnad		-97 120	-100 059
Skattekostnad på resultat	3	-21 366	-22 013
Årsresultat	5	-75 754	-78 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 754	-78 046
Totalresultat		-75 754	-78 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-75 754	-78 046
Sum overføringer og disponeringer		-75 754	-78 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 029 119	1 029 119
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 029 119	1 029 119
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 029 119	1 029 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		203 734	104 182
Sum fordringer	6	203 734	104 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		786	214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		786	214
Sum omløpsmidler		204 520	104 396
SUM EIENDELER		1 233 639	1 133 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		75 754	94 522
Sum innskutt egenkapital		105 754	124 522
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		75 754	94 522
Sum opptjent egenkapital	5	-75 754	-94 522
Sum egenkapital	5	30 000	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 203 639	1 103 515
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	1 203 639	1 103 515
Sum gjeld		1 203 639	1 103 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 233 639	1 133 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385075

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 826 280 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJESJØEN SJØHUS AS
Forretningsadresse: Bøveien 1065
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ottar Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 826 280 352
VINJESJØEN SJØHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		18 428	18 551
Sum kostnader		18 428	18 551
Driftsresultat		-18 428	-18 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 432	
Sum finansinntekter		2 432	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 124	81 508
Sum finanskostnader		81 124	81 508
Netto finans		-78 692	-81 508
Resultat før skattekostnad		-97 120	-100 059
Skattekostnad på resultat	3	-21 366	-22 013
Årsresultat	5	-75 754	-78 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 754	-78 046
Totalresultat		-75 754	-78 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-75 754	-78 046
Sum overføringer og disponeringer		-75 754	-78 046



Organisasjonsnr: 826 280 352
VINJESJØEN SJØHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 029 119	1 029 119
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 029 119	1 029 119
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 029 119	1 029 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		203 734	104 182
Sum fordringer	6	203 734	104 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		786	214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		786	214
Sum omløpsmidler		204 520	104 396
SUM EIENDELER		1 233 639	1 133 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	7	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		75 754	94 522
Sum innskutt egenkapital		105 754	124 522
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		75 754	94 522
Sum opptjent egenkapital	5	-75 754	-94 522
Sum egenkapital	5	30 000	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 203 639	1 103 515
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	1 203 639	1 103 515
Sum gjeld		1 203 639	1 103 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 233 639	1 133 515



Organisasjonsnr: 826 280 352
VINJESJØEN SJØHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



**Årsregnskap 2025
for
Vinjesjøen Sjøhus AS**

Organisasjonsnr. 826 280 352

UTARBEIDET AV:

MYRE
REGNSKAP

-Regnskapsførerselskap-



RESULTATREGNSKAP

VINJESJØEN SJØHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		18 428	18 551
Sum driftskostnader		18 428	18 551
Driftsresultat		-18 428	-18 551
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 432	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 124	81 508
Resultat av finansposter		-78 692	-81 508
Resultat før skattekostnad		-97 120	-100 059
Skattekostnad på resultat	3	-21 366	-22 013
Årsresultat	5	-75 754	-78 046
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	75 754	78 046
Sum overføringer		-75 754	-78 046



BALANSE

VINJESJØEN SJØHUS AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 029 119	1 029 119
Sum varige driftsmidler	4	1 029 119	1 029 119
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 029 119	1 029 119
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		203 734	104 182
Sum fordringer	6	203 734	104 182
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		786	214
Sum omløpsmidler		204 520	104 396
Sum eiendeler		1 233 639	1 133 515



BALANSE

VINJESJØEN SJØHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		75 754	94 522
Sum innskutt egenkapital		105 754	124 522
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-75 754	-94 522
Sum opptjent egenkapital	5	-75 754	-94 522
Sum egenkapital	5	30 000	30 001
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		1 203 639	1 103 515
Sum kortsiktig gjeld	6	1 203 639	1 103 515
Sum gjeld		1 203 639	1 103 515
Sum egenkapital og gjeld		1 233 639	1 133 515

17.04.2026
Styret i Vinjesjøen Sjøhus AS

Ottar Bergersen
styreleder

Ronny Michal Bergersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Vinjesjøen Sjøhus AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bø kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-21 366	-22 920
Endring i utsatt skattefordel	0	907
Skattekostnad ordinært resultat	-21 366	-22 013
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-97 120	-100 059
Permanente forskjeller	0	0



Mottatt konsernbidrag	97 120	104 182
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 123
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-21 366	-22 920
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	21 366	22 920
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-97 120	-100 059
Beregnet skatt av resultat før skatt	-21 366	-22 013
Sum	-21 366	-22 013
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 029 119	1 029 119
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 029 119	1 029 119
= Bokført verdi 31.12.25	1 029 119	1 029 119

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	94 522	-94 522	30 001
Årets resultat			-75 754	-75 754
Andre endringer		-94 522	94 522	0
Konsernbidrag mottatt		75 754		75 754
Pr 31.12.2025	30 000	75 754	-75 754	30 000



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	203 734	0
Sum	203 734	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 203 639	1 103 515
Sum	1 203 639	1 103 515

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VINJESJØEN SJØHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	500,0	30 000
Sum	60		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BERGERSEN UMLEIE AS	60	100,0	100,0