



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 785 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 60 LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 037 667	3 853 858
Refusjon av felleskostnader eiendommer		188 745	135 336
Annen driftsinntekt		9 437	6 767
Sum inntekter		4 235 849	3 995 960
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		188 745	135 336
Avskrivning varige driftsmidler	1	211 894	211 900
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer			310 900
Annen driftskostnad	2	172 088	143 128
Sum kostnader		572 727	801 264
Driftsresultat		3 663 122	3 194 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		455 908	259 824
Annen finansinntekt konsern		69 000	69 000
Sum finansinntekter		524 908	328 824
Annen rentekostnad		747	2 062
Sum finanskostnader		747	2 062
Netto finans		524 161	326 762
Ordinært resultat før skattekostnad		4 187 283	3 521 459
Skattekostnad på resultat	3	921 367	775 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 265 916	2 746 284
Årsresultat		3 265 916	2 746 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 265 916	2 746 284
Totalresultat		3 265 916	2 746 284



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 265 916	2 746 284
Sum overføringer og disponeringer		3 265 916	2 746 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	7 446 000	7 657 894
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 446 000	7 657 894
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		7 446 000	7 657 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 852	52 628
Andre kortsiktige fordringer		112 522	46 540
Konsernfordringer	5	11 788 078	8 179 081
Sum fordringer		11 976 452	8 278 249
Sum omløpsmidler		11 976 452	8 278 249
SUM EIENDELER		19 422 452	15 936 143

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	4 045 405	4 045 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		4 945 405	4 945 405
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 173 491	9 907 575
Sum opptjent egenkapital		13 173 491	9 907 575
Sum egenkapital		18 118 896	14 852 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	259 831	248 758
Sum avsetninger for forpliktelser		259 831	248 758
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Sum langsiktig gjeld		259 831	248 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 431	74 263
Betalbar skatt	3	910 294	760 143
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 043 725	834 406
Sum gjeld		1 303 556	1 083 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 422 452	15 936 143
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353796

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 785 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 60 LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 824 785 112
INDUSTRIGATA 60 LILLEHAMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 037 667	3 853 858
Refusjon av felleskostnader eiendommer		188 745	135 336
Annen driftsinntekt		9 437	6 767
Sum inntekter		4 235 849	3 995 960
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		188 745	135 336
Avskrivning varige driftsmidler	1	211 894	211 900
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer			310 900
Annen driftskostnad	2	172 088	143 128
Sum kostnader		572 727	801 264
Driftsresultat		3 663 122	3 194 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		455 908	259 824
Annen finansinntekt konsern		69 000	69 000
Sum finansinntekter		524 908	328 824
Annen rentekostnad		747	2 062
Sum finanskostnader		747	2 062
Netto finans		524 161	326 762
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	921 367	775 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 265 916	2 746 284
Årsresultat		3 265 916	2 746 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 265 916	2 746 284
Totalresultat		3 265 916	2 746 284
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 265 916	2 746 284
Sum overføringer og disponeringer		3 265 916	2 746 284





Organisasjonsnr: 824 785 112
INDUSTRIGATA 60 LILLEHAMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	7 446 000	7 657 894
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 446 000	7 657 894
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		7 446 000	7 657 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 852	52 628
Andre kortsiktige fordringer		112 522	46 540
Konsernfordringer	5	11 788 078	8 179 081
Sum fordringer		11 976 452	8 278 249
Sum omløpsmidler		11 976 452	8 278 249
SUM EIENDELER		19 422 452	15 936 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	4 045 405	4 045 405
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		4 945 405	4 945 405
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 173 491	9 907 575
Sum opptjent egenkapital		13 173 491	9 907 575
Sum egenkapital		18 118 896	14 852 980



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	259 831	248 758
Sum avsetninger for forpliktelser		259 831	248 758
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Sum langsiktig gjeld		259 831	248 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 431	74 263
Betalbar skatt	3	910 294	760 143
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 043 725	834 406
Sum gjeld		1 303 556	1 083 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 422 452	15 936 143
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 824 785 112
INDUSTRIGATA 60 LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Industrigata 60 Lillehammer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industrigata 60 Lillehammer AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnr: BEKBW-51:QMK-UOA67-T236P-OK4W3-YEK8N



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning –
Industrigata 60 Lillehammer AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. februar 2025
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BEKBW-S1QMK-UOA67-T236P-OK4W3-YEK8N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsrud, Øystein Nyeggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-602278

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-28 16:37:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BEKBW-S1QMK-U0A67-T236P-OK4W3-YEK8W

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Industrigata 60 Lillehammer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 45JMO-HBP6J-A6PEM-30YKO-FE3DZ-LD00A

Org.nr.: 824 785 112



Resultatregnskap			
Industrigata 60 Lillehammer AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 037 667	3 853 858
Refusjon av felleskostnader eiendommer		188 745	135 336
Annen driftsinntekt		9 437	6 767
Sum driftsinntekter		4 235 849	3 995 960
Felleskostnader eiendommer		188 745	135 336
Avskrivning varige driftsmidler	1	211 894	211 900
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		0	310 900
Annen driftskostnad	2	172 088	143 128
Sum driftskostnader		572 727	801 264
Driftsresultat		3 663 122	3 194 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		455 908	259 824
Annen finansinntekt konsern		69 000	69 000
Annen rentekostnad		747	2 062
Resultat av finansposter		524 161	326 762
Resultat før skattekostnad		4 187 283	3 521 459
Skattekostnad på resultat	3	921 367	775 175
Resultat		3 265 916	2 746 284
Årsresultat		3 265 916	2 746 284
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 265 916	2 746 284
Sum overføringer		3 265 916	2 746 284
Industrigata 60 Lillehammer AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 45JMO-HBP6J-A6PEM-30YKO-FE3DZ-LD00A



Balanse			
Industrigata 60 Lillehammer AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	7 446 000	7 657 894
Sum varige driftsmidler		7 446 000	7 657 894
Sum anleggsmidler		7 446 000	7 657 894
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 852	52 628
Andre kortsiktige fordringer		112 522	46 540
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5	11 788 078	8 179 081
Sum fordringer		11 976 452	8 278 249
Sum omløpsmidler		11 976 452	8 278 249
Sum eiendeler		19 422 452	15 936 143
Industrigata 60 Lillehammer AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: 4SJM0-HBP6J-A6PEM-30YKO-FE3DZ-LD00A



Balanse			
Industrigata 60 Lillehammer AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	900 000	900 000
Overkurs	7	4 045 405	4 045 405
Sum innskutt egenkapital		4 945 405	4 945 405
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 173 491	9 907 575
Sum opptjent egenkapital		13 173 491	9 907 575
Sum egenkapital		18 118 896	14 852 980
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	259 831	248 758
Sum avsetning for forpliktelser		259 831	248 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 431	74 263
Betalbar skatt	3	910 294	760 143
Sum kortsiktig gjeld		1 043 725	834 406
Sum gjeld		1 303 556	1 083 164
Sum egenkapital og gjeld		19 422 452	15 936 143
Gjøvik, 28.02.2025 Styret i Industrigata 60 Lillehammer AS			
<u>Stian Strand Molstadkroken</u> styreleder		<u>Martin Rolf Zettervall</u> daglig leder	
Industrigata 60 Lillehammer AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 45JMO-HBP6J-A6PEM-30YKO-FE3DZ-LD00A



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 503 694	8 503 694
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 503 694	8 503 694
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 057 694	1 057 694
= Bokført verdi 31.12.24	7 446 000	7 446 000
Årets ordinære avskrivninger	211 894	211 894
Økonomisk levetid	33 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	910 294	760 143
Endring i utsatt skattefordel	11 073	15 032
Skattekostnad ordinært resultat	921 367	775 175
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 187 283	3 521 459
Permanente forskjeller	747	2 062
Endring i midlertidige forskjeller	-50 331	-68 327
Skattepliktig inntekt	4 137 699	3 455 194
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	910 294	760 143
Sum betalbar skatt i balansen	910 294	760 143

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 181 050	1 130 719	-50 331
Sum	1 181 050	1 130 719	-50 331
Grunnlag for utsatt skatt	1 181 050	1 130 719	-50 331
Utsatt skatt (22 %)	259 831	248 758	-11 073



Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Faste eiendommer	7 446 000	7 657 894
Sum	7 446 000	7 657 894

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Tema Eiendom AS, konsernkonto	11 788 078	8 179 081
Sum	11 788 078	8 179 081

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrigata 60 Lillehammer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	300,0	900 000
Sum	3 000		900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	3 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	900 000	4 045 405	9 907 575	14 852 980
Årets resultat			3 265 916	3 265 916
Pr 31.12.2024	900 000	4 045 405	13 173 491	18 118 896



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Molstadkroken, Stian

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-988915

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 05:36:18 UTC



Zettervall, Martin

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-02-28 07:36:10 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 45JMO-HBP6: A6PEM-30YKO-FE3DZ-LD00A