



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 127 392
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HAMSUNSVEG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andre Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 563 000	1 380 000
Sum inntekter		1 563 000	1 380 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	51 845	48 681
Annen driftskostnad	3,4,5,6	905 931	822 116
Sum kostnader		957 776	870 795
Driftsresultat		605 224	509 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 756	16 281
Sum finansinntekter		39 756	16 281
Annen rentekostnad		571 979	313 930
Sum finanskostnader		571 979	313 930
Netto finans		-532 223	-297 649
Ordinært resultat før skattekostnad		73 001	211 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 001	211 554
Årsresultat		73 001	211 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		73 001	211 557
Sum overføringer og disponeringer		73 001	211 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 729 027	3 729 027
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	1
Sum varige driftsmidler	7	3 729 027	3 729 028
Sum anleggsmidler		3 729 027	3 729 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 994	115 288
Sum fordringer		121 994	115 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	900 850	1 123 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		900 850	1 123 255
Sum omløpsmidler		1 022 844	1 238 544
SUM EIENDELER		4 751 871	4 967 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 621 718	-7 694 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		7 621 718	7 694 719
Sum egenkapital	9	-7 619 718	-7 692 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	421 000	421 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 806 183	12 061 410
Sum annen langsiktig gjeld		12 227 183	12 482 410
Sum langsiktig gjeld		12 227 183	12 482 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 972	169 226
Annen kortsiktig gjeld		5 434	8 654
Sum kortsiktig gjeld		144 406	177 880
Sum gjeld		12 371 589	12 660 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 751 871	4 967 571
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	12 227 183	12 482 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335139

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 127 392
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HAMSUNSVEG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andre Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 950 127 392
AL HAMSUNSVEG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 563 000	1 380 000
Sum inntekter		1 563 000	1 380 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	51 845	48 681
Annen driftskostnad	3,4,5,6	905 931	822 116
Sum kostnader		957 776	870 795
Driftsresultat		605 224	509 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 756	16 281
Sum finansinntekter		39 756	16 281
Annen rentekostnad		571 979	313 930
Sum finanskostnader		571 979	313 930
Netto finans		-532 223	-297 649
Ordinært resultat før skattekostnad		73 001	211 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 001	211 554
Årsresultat		73 001	211 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		73 001	211 557
Sum overføringer og disponeringer		73 001	211 557



Organisasjonsnr: 950 127 392
AL HAMSUNSVEG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 729 027	3 729 027
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	1
Sum varige driftsmidler	7	3 729 027	3 729 028
Sum anleggsmidler		3 729 027	3 729 028

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		121 994	115 288
Sum fordringer		121 994	115 288

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	900 850	1 123 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		900 850	1 123 255
Sum omløpsmidler		1 022 844	1 238 544

SUM EIENDELER 4 751 871 4 967 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-7 621 718	-7 694 719
Sum opptjent egenkapital		7 621 718	7 694 719

Sum egenkapital 9 -7 619 718 -7 692 719

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	421 000	421 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 806 183	12 061 410
Sum annen langsiktig gjeld		12 227 183	12 482 410
Sum langsiktig gjeld		12 227 183	12 482 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 972	169 226
Annen kortsiktig gjeld		5 434	8 654
Sum kortsiktig gjeld		144 406	177 880
Sum gjeld		12 371 589	12 660 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 751 871	4 967 571
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	12 227 183	12 482 410



Organisasjonsnr: 950 127 392
AL HAMSUNSVEG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 AL Hamsunsveg borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 532 400	1 346 400	1 466 400	1 728 000
Leieinntekt garasjer/parkering		30 600	33 600	36 000	32 000
Sum inntekter		1 563 000	1 380 000	1 502 400	1 760 000
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	2 516	2 362	2 700	3 000
Styrehonorar	2	49 329	46 319	47 708	50 810
Revisjonshonorar	3	5 150	3 650	3 500	5 500
Forretningsførerhonorar		79 005	77 253	79 600	81 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	10 319	7 000	7 000
Kontingent boligbyggelag		10 800	10 800	10 000	10 000
Drift/vedlikehold	4	163 879	153 833	76 000	76 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	29 216	27 199	30 000	30 000
Kabel-tv/internett		130 681	125 651	131 760	131 760
Forsikringer	5	115 088	107 763	115 091	121 993
Kommunale avgifter		344 089	279 977	290 300	375 833
Festeavgift		13 010	13 010	13 010	13 010
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	5 000	5 000
Kontorekvisita, trykksaker		1 203	1 388	2 400	2 900
Telefon og porto		561	411	1 000	1 000
Andre driftskostnader	6	11 680	10 862	21 900	21 900
Sum kostnader		957 776	870 795	836 969	936 706
DRIFTSRESULTAT		605 224	509 205	665 431	823 294
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		39 756	16 281	2 000	2 000
Rentekostnader		571 979	313 930	451 000	707 850
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-532 223	-297 649	-449 000	-705 850
RESULTAT		73 001	211 557	216 431	117 444
Overført til dekning av udekket tap		73 001	211 557	0	0



Balanse 2023 AL Hamsunsveg borettslag orgnr: 950 127 392

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		3 665 598	3 665 598
Garasjer		63 429	63 429
Andre anleggsmidler		0	1
Sum varige driftsmidler	7	3 729 027	3 729 028
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 729 027	3 729 028
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		0	200
Periodisering kostnader		121 994	115 088
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	900 850	1 123 255
Sum omløpsmidler		1 022 844	1 238 544
SUM EIENDELER		4 751 871	4 967 571



Balanse 2023 AL Hamsunsveg borettslag orgnr: 950 127 392

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		2 000	2 000
Udekket tap		-7 621 718	-7 694 719
Sum egenkapital	9	-7 619 718	-7 692 719
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	11 806 183	12 061 410
Borettsinnskudd	11	421 000	421 000
Sum langsiktig gjeld		12 227 183	12 482 410
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	6 110
Mellomregning		36	99
Leverandørgjeld		138 936	169 127
Påløpte renter		5 434	2 544
Sum kortsiktig gjeld		144 406	177 880
Sum gjeld		12 371 589	12 660 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 751 871	4 967 571
Pantstillelser	12	12 227 183	12 482 410

AL Hamsunsveg borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Espen Andre Hagen
Styreleder

Tove Pedersen Nymo
Styremedlem

Rune Bang
Styremedlem



Noter AL Hamsunsveg borettslag orgnr: 950 127 392

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 516	2 362
Sum	2 516	2 362

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



Noter AL Hamsunsveg borettslag orgnr: 950 127 392

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 49 329 ,- hvorav kr 36 997,- til styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	5 150	3 650
Sum	5 150	3 650

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	21 260	36 928
6602 Drift/vedlikehold VVS	27 850	4 329
6603 Drift/vedlikehold elektro	44 816	101 513
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	67 953	1 063
6630 Egenandel forsikringskader	2 000	10 000
6607 Drift/vedlikehold garasjer	29 216	27 199
Sum	193 095	181 031

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	115 088	107 763
Sum	115 088	107 763

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter AL Hamsunsveg borettslag orgnr: 950 127 392

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6490 Containerleie/tømming	7 312	5 130
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 337	4 158
7720 Generalforsamling	1 440	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 590	1 574
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	1	0
Sum	11 680	10 862

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Bygninger	3 622 098	3 622 098			3 622 098	1966, 2015-16
Containerhus	43 500	43 500			43 500	2015
Garasjer	63 429	63 429			63 429	1966
Kabel-tv nett	26 784	1	-1		0	2002
Sum varige driftsmidler	3 755 811	3 729 028	-1		3 729 027	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 5387.05.21959	900 850	1 123 255
Sum	900 850	1 123 255

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	2 000	2 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-7 694 719	-7 906 276
Årets resultat	73 001	211 557
Sum egenkapital pr. 31.12.	-7 619 718	-7 692 719



Noter AL Hamsunsveg borettslag orgnr: 950 127 392

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 20.

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Div.vedlikehold, innfr.lån
Lånenummer:	12135256631
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	12 061 410
Avdrag i perioden:	255 227
Lånesaldo 31.12:	11 806 183
Saldo 5 år frem i tid:	10 427 022

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135256631	20	590 309	11 806 180



Noter AL Hamsunsveg borettslag orgnr: 950 127 392

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	421 000	421 000
Sum	421 000	421 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 3 729 027,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 12 227 183,- pr. 31.12.



Noter AL Hamsunsveg borettslag orgnr: 950 127 392

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 060 664	1 178 682
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	73 001	211 557
Avdrag langsiktige lån	-255 227	-329 575
B. Årets endring disponible midler	-182 225	-118 018
C. Disponible midler	878 438	1 060 664
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	1 022 844	1 238 544
Kortsiktig gjeld	-144 406	-177 880
Disponible midler	878 438	1 060 664

23 AL Hamsunsveg borettslag



Resultat og balanse med noter for AL Hamsunsveg borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Hamsunsveg borettslag

Styreleder	Espen Andre Hagen (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Rune Bang (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Tove Pedersen Nymo (sign.)	14.02.2024



Til generalforsamlingen i AL Hamsunsveg borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Hamsunsveg borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 5. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor