



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 327 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Skutle
Tunet 12
5379 STEINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Skutle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		12	
Sum kostnader		12	
Driftsresultat		-12	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Netto finans			5
Ordinært resultat før skattekostnad		-12	5
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12	5
Årsresultat	2	-12	5
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12	5
Totalresultat		-12	5
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12	
Avsatt til annen egenkapital			5
Sum overføringer og disponeringer		-12	5



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 739 189	71 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 608	24 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 608	24 444
Sum omløpsmidler		3 761 797	95 825
SUM EIENDELER		3 761 797	95 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 568	5 556
Sum opptjent egenkapital		-5 568	-5 556
Sum egenkapital	2	24 432	24 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 732 592	
Sum annen langsiktig gjeld		3 732 592	
Sum langsiktig gjeld		3 732 592	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			71 381
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 773	
Sum kortsiktig gjeld		4 773	71 381
Sum gjeld		3 737 365	71 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 761 797	95 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 448336

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 327 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Skutle
Tunet 12
5379 STEINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Skutle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 922 327 416
SAGA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		12	
Sum kostnader		12	
Driftsresultat		-12	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Netto finans			5
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12	5
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12	5
Årsresultat	2	-12	5
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12	5
Totalresultat		-12	5
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12	
Avsatt til annen egenkapital			5
Sum overføringer og disponeringer		-12	5



Organisasjonsnr: 922 327 416
SAGA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 739 189	71 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 608	24 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 608	24 444
Sum omløpsmidler		3 761 797	95 825
SUM EIENDELER		3 761 797	95 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 568	5 556
Sum opptjent egenkapital		-5 568	-5 556
Sum egenkapital	2	24 432	24 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 732 592	
Sum annen langsiktig gjeld		3 732 592	
Sum langsiktig gjeld		3 732 592	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld			71 381
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 773	
Sum kortsiktig gjeld		4 773	71 381
Sum gjeld		3 737 365	71 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 761 797	95 825



Organisasjonsnr: 922 327 416
SAGA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Vidar Skutle 2022-06-10
	BankID Signing Sveinung Opitz Vårdal 2022-06-10
	BankID Signing Frode Johnsen 2022-06-10



Årsregnskap 2021

Saga Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 327 416



RESULTATREGNSKAP

SAGA EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		12	0
Sum driftskostnader		12	0
Driftsresultat		-12	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	-5
Resultat av finansposter		0	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-12	5
Ordinært resultat		-12	5
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-12	5
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	5
Overført til udekket tap		-12	0
Sum overføringer		-12	5



BALANSE

SAGA EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 739 189	71 381
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 608	24 444
Sum omløpsmidler		3 761 797	95 825
Sum eiendeler		3 761 797	95 825



BALANSE

SAGA EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 568	-5 556
Sum opptjent egenkapital		-5 568	-5 556
Sum egenkapital	2	24 432	24 444
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 732 592	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 732 592	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	71 381
Annen kortsiktig gjeld		4 773	0
Sum kortsiktig gjeld		4 773	71 381
Sum gjeld		3 737 365	71 381
Sum egenkapital og gjeld		3 761 797	95 825

Straume, 08.06.2022
Styret i Saga Eiendomsutvikling AS

Frode Johnsen
styreleder

Vidar Skutle
styremedlem

Sveinung Opitz Vårdal
styremedlem



SAGA EIENDOMSUTVIKLING AS

922 327 416

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAGA EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Austefjell Holding AS	100	33,3	33,3
Austefjord Invest AS	100	33,3	33,3
Skutle Invest AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 556	24 444
Pr. 01.01.2021	30 000	0	-5 556	24 444
Årets underskudd		-12	-12	-12
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 568	24 432

SAGA EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 5



SAGA EIENDOMSUTVIKLING AS

922 327 416

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12	5
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-12	5
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 559	-5 571	-12
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 559	5 571	12
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Lønnskostnader

Saga Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

SAGA EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 6