



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 860 499
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELTONÅSEN HAGEBY BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	388 800	360 000
Sum inntekter		388 800	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	22 020
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	317 083	359 331
Sum kostnader		339 904	381 351
Driftsresultat		48 896	-21 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336	173
Sum finansinntekter		336	173
Netto finans		336	173
Ordinært resultat før skattekostnad		49 233	-21 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 233	-21 178
Årsresultat		49 232	-21 179
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	49 232	-21 179
Sum overføringer og disponeringer		49 232	-21 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 802	3 382
Andre fordringer		26 093	24 420
Sum fordringer		33 895	27 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 469	159 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 469	159 330
Sum omløpsmidler		236 364	187 132
SUM EIENDELER		236 364	187 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	236 364	187 132
Sum opptjent egenkapital		236 364	187 132
Sum egenkapital		236 364	187 132
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 364	187 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341002

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 860 499
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELTONÅSEN HAGEBY BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 919 860 499
ELTONÅSEN HAGEBY BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	388 800	360 000
Sum inntekter		388 800	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	22 020
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	317 083	359 331
Sum kostnader		339 904	381 351
Driftsresultat		48 896	-21 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336	173
Sum finansinntekter		336	173
Netto finans		336	173
Ordinært resultat før skattekostnad		49 233	-21 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 233	-21 178
Årsresultat		49 232	-21 179
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	49 232	-21 179
Sum overføringer og disponeringer		49 232	-21 179



Organisasjonsnr: 919 860 499
ELTONÅSEN HAGEBY BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 802	3 382
Andre fordringer		26 093	24 420
Sum fordringer		33 895	27 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 469	159 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 469	159 330
Sum omløpsmidler		236 364	187 132
SUM EIENDELER		236 364	187 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	236 364	187 132
Sum opptjent egenkapital		236 364	187 132
Sum egenkapital		236 364	187 132
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 364	187 132



Organisasjonsnr: 919 860 499
ELTONÅSEN HAGEBY BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	388 800	360 000	388 800	388 800
Sum inntekter		388 800	360 000	388 800	388 800
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	2 820	2 020	2 820	2 820
Styrehonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	3	4 513	4 450	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		34 684	33 872	34 685	35 690
Konsulenttjenester	4	15 750	17 723	16 000	16 000
Drift og vedlikehold	5	138 125	184 203	158 500	138 000
Forsikringer		1 270	1 340	1 500	1 500
Energi/fyring	6	6 474	3 920	4 000	6 500
Kabel-TV og bredbånd	7	99 070	90 909	96 500	105 000
Andre driftskostnader	8	17 197	22 914	22 500	24 400
Sum kostnader		339 904	381 351	361 505	354 910
Driftsresultat		48 896	-21 351	27 295	33 890
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		336	173	100	0
Sum finansposter		336	173	100	0
Årets resultat		49 232	-21 179	27 395	33 890
Overført til/fra egenkapital	9	49 232	-21 179	0	0
Sum disponering		49 232	-21 179	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 802	3 382
Forskuddsbetalte kostnader		26 093	24 420
Bank		202 469	159 330
Sum omløpsmidler		236 364	187 132
SUM EIENDELER		236 364	187 132
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	236 364	187 132
Sum egenkapital		236 364	187 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 364	187 132

Styret i Eltonåsen Hageby boligsameie

Kristine Jensen
Styreleder

Camilla Berntsen
Styremedlem

Ida Torp
Styremedlem

5037 Eltonåsen Hageby boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	388 800	360 000
Sum	388 800	360 000

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-800
Sum	2 820	2 020

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	20 000	20 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 513	4 450
Sum	24 513	24 450

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Vedlikeholdsplan/HMS	15 750	15 750
Andre forvaltningstjenester	0	1 973
Sum	15 750	17 723

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold utvendige anlegg	0	17 453
Snøbrøyting/strøing/feiing	126 875	157 375
Gressklipping	11 250	9 375
Sum	138 125	184 203

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	6 474	3 920
Sum	6 474	3 920

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	99 070	90 909
Sum	99 070	90 909



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	6 374	4 701
Nøkler, låser og skilt	0	676
Generalforsamling/årsmøte	7 041	7 958
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 583	2 731
Velferdskostnader	1 200	6 849
Sum	17 197	22 914

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	187 132	208 311
Tilført til/fra EK fra årets resultat	49 232	-21 179
Sum opptjent egenkapital 31.12	236 364	187 132
Annen egenkapital 31.12	236 364	187 132
Sum egenkapital 31.12	236 364	187 132

Note 10 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	187 132	208 311
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	49 232	-21 179
B. Årets endringer arbeidskapital	49 232	-21 179
C. Arbeidskapital 31.12	236 364	187 132
Omløpsmidler	236 364	187 132
= Arbeidskapital 31.12	236 364	187 132



Resultat og balanse med noter for Eltonåsen Hageby boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eltonåsen Hageby boligsameie

Styreleder	Kristine Jensen (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Camilla Berntsen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Ida Torp (sign.)	16.03.2022



Eltonåsen Hageby boligsameie - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Kristine Jensen, Harstadbekken 19
Styremedlem, Ida Torp, Tjernsbekksvingen 6
Styremedlem, Camilla Berntsen, Harstadbekken 10
Varamedlem, Kjetil Raaen, Harstadbekken 2

Selskapsinformasjon

Eltonåsen Hageby boligsameie har organisasjonsnummer 919860499

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 919860499.
Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Eltonåsen Hageby boligsameie , 919860499.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Sameiet, eiendommen og bygningene

Eltonåsen Hageby boligsameie ble stiftet 05.10.2017.

Sameiet består av 24 eneboliger i kjede, fordelt på 24 bygninger med adressene Harstadbekken 2, 4, 6-13, 15, 17, 19, 21, 23, 25 og 27 og Tjernsbekksvingen 1, 2, 3, 4, 6, 8 og 10.
Eiendommen har gnr 83, bnr 42 I Nannestad kommune.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret leverte ut sjekkliste for egenkontroll av brannvern, det elektriske anlegget, gode vaner før man legger seg og tips om forebyggende tiltak vedrørende vannlekkasjer i



november 2021.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Sameiet har web-basert internkontrollsystem for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet og systemet varsler den ansvarlige når det er tid for et periodisk tiltak. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling torsdag 27.05.2021 har styret avholdt 1 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Budsjettering
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere

- Informasjon sendt ut i post
- Dugnad
- Sommerfest

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 48 896 og et positivt årsresultat på kr 49 232.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 236 364.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer



Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettetert med en økning på 5%.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Forsikring

Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Fremtind Forsikring AS, polise nr 20888568. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

For å melde skade til Fremtind benyttes skademeldingsskjema på www.bori.no. Ved akutt skade kan Fremtinds vakttelefon 915 02300 benyttes.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Avarn Security (gamle Nokas), men alle skader meldes inn til Fremtind på vanlig måte gjennom skjema på BORI sine hjemmesider. Tlf. 915 02580 (vakttelefon) eller 333 10 000.

Kabel-TV og bredbånd

Tjenesten(e) leveres av Telenor. Servicetelefon 915 09000 er betjent på hverdager mellom kl. 0800-2000, lørdag kr. 0900-1700 og søndag kl. 1000-1500. Chat med Telmi, Telenors chattende robot, døgnet rundt. Se www.telenor.no/privat/kundeservice/kontakt/ for mer informasjon.

Driften av sameiet

Sameiet har avtale med Embre Park og anlegg AS om vaktmestertjeneste, herunder snøbrøyting, strøing og gressklipping.

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet.

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Energiattest kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

Årsmeldingen er godkjent av styret.



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	388 800	360 000	388 800	388 800
Sum inntekter		388 800	360 000	388 800	388 800
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	2 820	2 020	2 820	2 820
Styrehonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	3	4 513	4 450	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		34 684	33 872	34 685	35 690
Konsulenttjenester	4	15 750	17 723	16 000	16 000
Drift og vedlikehold	5	138 125	184 203	158 500	138 000
Forsikringer		1 270	1 340	1 500	1 500
Energi/fyring	6	6 474	3 920	4 000	6 500
Kabel-TV og bredbånd	7	99 070	90 909	96 500	105 000
Andre driftskostnader	8	17 197	22 914	22 500	24 400
Sum kostnader		339 904	381 351	361 505	354 910
Driftsresultat		48 896	-21 351	27 295	33 890
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		336	173	100	0
Sum finansposter		336	173	100	0
Årets resultat		49 232	-21 179	27 395	33 890
Overført til/fra egenkapital	9	49 232	-21 179	0	0
Sum disponering		49 232	-21 179	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 802	3 382
Forskuddsbetalte kostnader		26 093	24 420
Bank		202 469	159 330
Sum omløpsmidler		236 364	187 132
SUM EIENDELER		236 364	187 132
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	236 364	187 132
Sum egenkapital		236 364	187 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 364	187 132

Styret i Eltonåsen Hageby boligsameie

Kristine Jensen
Styreleder

Camilla Berntsen
Styremedlem

Ida Torp
Styremedlem

5037 Eltonåsen Hageby boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	388 800	360 000
Sum	388 800	360 000

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-800
Sum	2 820	2 020

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	20 000	20 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 513	4 450
Sum	24 513	24 450

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Vedlikeholdsplan/HMS	15 750	15 750
Andre forvaltningstjenester	0	1 973
Sum	15 750	17 723

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold utvendige anlegg	0	17 453
Snøbrøyting/strøing/feiing	126 875	157 375
Gressklipping	11 250	9 375
Sum	138 125	184 203

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	6 474	3 920
Sum	6 474	3 920

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	99 070	90 909
Sum	99 070	90 909



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	6 374	4 701
Nøkler, låser og skilt	0	676
Generalforsamling/årsmøte	7 041	7 958
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 583	2 731
Velferdskostnader	1 200	6 849
Sum	17 197	22 914

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	187 132	208 311
Tilført til/fra EK fra årets resultat	49 232	-21 179
Sum opptjent egenkapital 31.12	236 364	187 132
Annen egenkapital 31.12	236 364	187 132
Sum egenkapital 31.12	236 364	187 132

Note 10 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	187 132	208 311
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	49 232	-21 179
B. Årets endringer arbeidskapital	49 232	-21 179
C. Arbeidskapital 31.12	236 364	187 132
Omløpsmidler	236 364	187 132
= Arbeidskapital 31.12	236 364	187 132



Resultat og balanse med noter for Eltonåsen Hageby boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eltonåsen Hageby boligsameie

Styreleder	Kristine Jensen (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Camilla Berntsen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Ida Torp (sign.)	16.03.2022



Til årsmøtet i Eltonåsen Hageby boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eltonåsen Hageby boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 49 232. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



An Association of
Independent Auditing Firms

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 17. mars 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Til årsmøtet i Eltonåsen Hageby boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eltonåsen Hageby boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 49 232. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of
Independent Auditing Firms



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 17. mars 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.03.2022 23.30.49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.