



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 933 752
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØVRE ROTVOLL AS
Forretningsadresse:	Ranheimsvegen 13A 7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørnar Oust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 061 156	40 480
Annen driftsinntekt		8 306 254	9 357 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 367 410</b>	<b>9 397 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		752 144	405 396
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 380 921	2 431 360
Annen driftskostnad	2	3 563 745	4 318 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 696 811</b>	<b>7 154 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 670 599</b>	<b>2 242 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		563 514	428 606
Annen renteinntekt		2 343 753	391 152
Annen finansinntekt		0	21 715 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	5 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 907 267</b>	<b>22 539 758</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 899 999	0
Annen rentekostnad		0	-30 391
Annen finanskostnad		500 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 399 999</b>	<b>-30 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>507 268</b>	<b>22 570 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 177 867</b>	<b>24 813 010</b>
Skattekostnad	3, 4	1 864 398	931 011
<b>Årsresultat</b>		<b>1 313 470</b>	<b>23 881 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 313 470	23 881 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 313 470</b>	<b>23 881 999</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	680 149	718 847
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>680 149</b>	<b>718 847</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	37 493 769	37 615 497
Maskiner og anlegg	1	1 123 327	651 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	186 303	139 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 803 400</b>	<b>38 406 537</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	10 156 267	1 310 750
Lån til foretak i samme konsern	5	12 567 954	12 139 348
Investeringer i tilknyttet selskap	5	49 530 000	48 530 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 975 001	4 875 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 229 222</b>	<b>66 855 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 712 771</b>	<b>105 980 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		432 845	314 479
Andre kortsiktige fordringer		14 939 362	1 172 121
Konsernfordringer	5	2 627 247	3 031 033
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 999 454</b>	<b>4 517 632</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	6	24 468 763	2 077 033
<b>Sum investeringer</b>		<b>24 468 763</b>	<b>2 077 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 967 935	56 072 915



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 967 935	56 072 915
Sum omløpsmidler		71 436 151	62 667 580
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 148 922</b>	<b>168 648 062</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	2 990 000	2 990 000
Overkurs	8	4 431 822	4 431 822
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 421 822</b>	<b>7 421 822</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	148 772 928	147 459 459
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>148 772 928</b>	<b>147 459 459</b>

#### Sum egenkapital

**156 194 750**      **154 881 280**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		53	0
Leverandørgjeld		1 148 329	1 222 262
Skyldige offentlige avgifter		14 685	0
Kortsiktig konserngjeld	5	6 998 235	751 650
Annen kortsiktig gjeld		21 792 869	11 792 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 954 172</b>	<b>13 766 782</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		29 954 172	13 766 782
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 148 922</b>	<b>168 648 062</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744225

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 933 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE ROTVOLL AS  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 13A  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Oust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 933 752  
ØVRE ROTVOLL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 061 156	40 480
Annen driftsinntekt		8 306 254	9 357 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 367 410</b>	<b>9 397 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		752 144	405 396
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 380 921	2 431 360
Annen driftskostnad	2	3 563 745	4 318 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 696 811</b>	<b>7 154 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 670 599</b>	<b>2 242 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		563 514	428 606
Annen renteinntekt		2 343 753	391 152
Annen finansinntekt		0	21 715 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	5 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 907 267</b>	<b>22 539 758</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		1 899 999	0
Annen rentekostnad		0	-30 391
Annen finanskostnad		500 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 399 999</b>	<b>-30 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>507 268</b>	<b>22 570 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 177 867</b>	<b>24 813 010</b>
Skattekostnad	3, 4	1 864 398	931 011
<b>Årsresultat</b>		<b>1 313 470</b>	<b>23 881 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 313 470	23 881 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 313 470</b>	<b>23 881 999</b>



Organisasjonsnr: 994 933 752  
ØVRE ROTVOLL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	680 149	718 847
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>680 149</b>	<b>718 847</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	37 493 769	37 615 497
Maskiner og anlegg	1	1 123 327	651 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	186 303	139 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 803 400</b>	<b>38 406 537</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	10 156 267	1 310 750
Lån til foretak i samme konsern	5	12 567 954	12 139 348
Investeringer i tilknyttet selskap	5	49 530 000	48 530 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 975 001	4 875 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 229 222</b>	<b>66 855 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 712 771</b>	<b>105 980 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		432 845	314 479
Andre kortsiktige fordringer		14 939 362	1 172 121
Konsernfordringer	5	2 627 247	3 031 033
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 999 454</b>	<b>4 517 632</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	6	24 468 763	2 077 033
<b>Sum investeringer</b>		<b>24 468 763</b>	<b>2 077 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 967 935	56 072 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 967 935</b>	<b>56 072 915</b>



Sum omløpsmidler		71 436 151	62 667 580
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 148 922</b>	<b>168 648 062</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 990 000	2 990 000
Overkurs	8	4 431 822	4 431 822
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 421 822</b>	<b>7 421 822</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	148 772 928	147 459 459
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>148 772 928</b>	<b>147 459 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 194 750</b>	<b>154 881 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		53	0
Leverandørgjeld		1 148 329	1 222 262
Skyldige offentlige avgifter		14 685	0
Kortsiktig konserngjeld	5	6 998 235	751 650
Annen kortsiktig gjeld		21 792 869	11 792 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 954 172</b>	<b>13 766 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 954 172</b>	<b>13 766 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 148 922</b>	<b>168 648 062</b>



Organisasjonsnr: 994 933 752  
ØVRE ROTVOLL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53228702.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2777782.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56006484.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17203085.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38803399.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2380921.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100 % av selskapet Rotvoll Eiendom AS med forretningskontor i Trondheim Kommune. Dette selskapet hadde i 2023 et årsresultat på kr 665.000. og en bokført egenkapital på kr 8.169.000. Aksjene er bokført til kostpris i regnskapet. Selskapet eier 100 % av aksjene i selskapene Øvre Rotvoll 7 AS, Øvre Rotvoll 8 AS, Øvre Rotvoll 9 AS og Øvre Rotvoll 10 AS. Det er ingen drift i disse selskapene. Aksjene er bokført til kostpris i regnskapet. Selskapet eier 100 % av aksjene i selskapene Øvre Rotvoll 11 AS. Dette selskapet hadde i 2023 et årsresultat på kr 83.000 og en bokført egenkapital på kr 105.000. Aksjene er bokført til kostpris i regnskapet. Selskapet eier 100 % av aksjene i selskapene Øvre Rotvoll 12 AS. Dette selskapet hadde i 2023 et årsresultat på kr 173.000 og en bokført egenkapital på kr 30.000. Aksjene er bokført til kostpris i regnskapet. Selskapet eier 100 % av aksjene i selskapene Øvre Rotvoll 13 AS. Dette selskapet hadde i 2023 et årsresultat på kr 84.000 og en bokført egenkapital på kr 30.000. Aksjene er bokført til kostpris i regnskapet. Selskapet eier 100 % av aksjene i selskapene Øvre Rotvoll 14 AS. Dette selskapet hadde i 2023 et årsresultat på kr 81.000 og en bokført egenkapital på kr 30.000. Aksjene er bokført til kostpris i regnskapet. Selskapet eier 30% av selskapet Høyt og Lavt Trondheim AS. Dette selskapet hadde i 2023 et årsresultat på kr 447.000. og en bokført egenkapital på kr 5.171.000. Aksjene er bokført til kostpris i regnskapet. Selskapet eier 30% av Rostendal AS. Selskapet hadde i 2023 et årsresultat på kr -341.000 og en bokført egenkapital på kr -3.714.000 pr 31.12.2023. Aksjene er nedskrevet til kr 1 i regnskapet. Selskapet eier 50% av selskapet Sorgenfri 16 AS. Dette selskapet hadde i 2023 et årsresultat på kr 1.309.000. og en bokført egenkapital på kr 33.409.000. Aksjene er bokført til kostpris i regnskapet. Selskapet eier 50% av selskapet Strinda Næring AS. Dette selskapet hadde i 2022 et årsresultat på kr 1.447.000. og en bokført egenkapital på kr 68.343.000. Aksjene er bokført til kostpris i regnskapet.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter



**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap for**  
**ØVRE ROTVOLL AS**

994933752

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ØVRE ROTVOLL AS  
994 933 752

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 061 156	40 480
Annen driftsinntekt		8 306 254	9 357 284
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 367 410</b>	<b>9 397 764</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-752 144	-405 396
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 380 921	-2 431 360
Annen driftskostnad	2	-3 583 745	-4 318 146
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 696 811</b>	<b>-7 154 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 670 599</b>	<b>2 242 862</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		563 514	428 606
Annen renteinntekt		2 343 753	391 152
Annen finansinntekt		0	21 715 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	5 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 907 267</b>	<b>22 539 758</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 899 999	0
Annen rentekostnad		0	30 391
Annen finanskostnad		-500 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 399 999</b>	<b>30 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>507 268</b>	<b>22 570 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 177 867</b>	<b>24 813 010</b>
Skattekostnad	3, 4	-1 864 398	-931 011
<b>Årsresultat</b>		<b>1 313 470</b>	<b>23 881 999</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 313 470	23 881 999
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 313 470</b>	<b>23 881 999</b>



ØVRE ROTVOLL AS  
994 933 752

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	680 149	718 847
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>680 149</b>	<b>718 847</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	37 493 769	37 615 497
Maskiner og anlegg	1	1 123 327	651 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	186 303	139 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 803 400</b>	<b>38 406 537</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	10 156 267	1 310 750
Lån til foretak i samme konsern	5	12 567 954	12 139 348
Investeringer i tilknyttet selskap	5	49 530 000	48 530 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 975 001	4 875 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 229 222</b>	<b>66 855 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 712 771</b>	<b>105 980 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		432 845	314 479
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 627 247	3 031 033
Andre kortsiktige fordringer		14 939 362	1 172 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 999 454</b>	<b>4 517 632</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	6	24 468 763	2 077 033
<b>Sum investeringer</b>		<b>24 468 763</b>	<b>2 077 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 967 935	56 072 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 967 935</b>	<b>56 072 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 436 151</b>	<b>62 667 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 148 922</b>	<b>168 648 062</b>

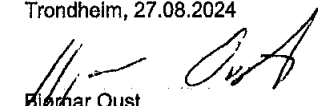


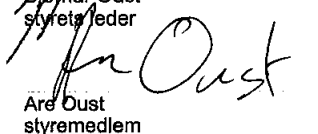
ØVRE ROTVOLL AS  
994 933 752


**Balanse**

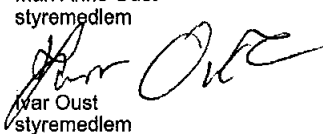
	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 990 000	2 990 000
Overkurs	8	4 431 822	4 431 822
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 421 822</b>	<b>7 421 822</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	148 772 928	147 459 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>148 772 928</b>	<b>147 459 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 194 750</b>	<b>154 881 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		53	0
Leverandørgjeld		1 148 329	1 222 262
Skyldige offentlige avgifter		14 685	0
Kortsiktig konserngjeld	5	6 998 235	751 650
Annen kortsiktig gjeld		21 792 869	11 792 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 954 172</b>	<b>13 766 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 954 172</b>	<b>13 766 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 148 922</b>	<b>168 648 062</b>

Trondheim, 27.08.2024

  
Bjørnar Oust  
styrets leder

  
Are Oust  
styremedlem

  
Mari Anne Oust  
styremedlem

  
Jar Oust  
styremedlem

  
Hans Oust  
styremedlem



ØVRE ROTVOLL AS  
994 933 752

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØVRE ROTVOLL AS  
994 933 752

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	53 228 702
Tilgang i året	2 777 782
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>56 006 484</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-17 203 085
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>38 803 399</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 380 921

## Note 2 - Revisjon

	2023	2022
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Revisjon	82 400	108 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>82 400</b>	<b>108 000</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 825 700	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	38 698	931 011
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 864 398</b>	<b>931 011</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 177 867	24 813 010
Permanente forskjeller	1 853 455	-21 438 351
+/- Endring i midlertidige forskjeller	651 749	719 325
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 522 590
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-5 683 071	428 606
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 374 249	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 374 249	0

### Mer om skattekostnad

I betalbar skatt er det ført skatteeffekt av avgitt konsernbidrag, samt betalbar skatt for 2022 som er kostnadsført i 2023 pga endring av ligning (kr 451.451)

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## ØVRE ROTVOLL AS

994 933 752

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-2 439 838	-3 091 587	651 749
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 439 838</b>	<b>-3 091 587</b>	<b>651 749</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-2 439 838</b>	<b>-3 091 587</b>	<b>651 749</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-718 847	-680 149	-38 698

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100 % av selskapet Rotvoll Eiendom AS med forretningskontor i Trondheim Kommune. Dette selskapet hadde i 2023 et årsresultat på kr 665.000. og en bokført egenkapital på kr 8.169.000. Aksjene er bokført til kostpris i regnskapet.

Selskapet eier 100 % av aksjene i selskapene Øvre Rotvoll 7 AS, Øvre Rotvoll 8 AS, Øvre Rotvoll 9 AS og Øvre Rotvoll 10 AS. Det er ingen drift i disse selskapene. Aksjene er bokført til kostpris i regnskapet.

Selskapet eier 100 % av aksjene i selskapene Øvre Rotvoll 11 AS. Dette selskapet hadde i 2023 et årsresultat på kr 83.000 og en bokført egenkapital på kr 105.000. Aksjene er bokført til kostpris i regnskapet.

Selskapet eier 100 % av aksjene i selskapene Øvre Rotvoll 12 AS. Dette selskapet hadde i 2023 et årsresultat på kr 173.000 og en bokført egenkapital på kr 30.000. Aksjene er bokført til kostpris i regnskapet.

Selskapet eier 100 % av aksjene i selskapene Øvre Rotvoll 13 AS. Dette selskapet hadde i 2023 et årsresultat på kr 84.000 og en bokført egenkapital på kr 30.000. Aksjene er bokført til kostpris i regnskapet.

Selskapet eier 100 % av aksjene i selskapene Øvre Rotvoll 14 AS. Dette selskapet hadde i 2023 et årsresultat på kr 81.000 og en bokført egenkapital på kr 30.000. Aksjene er bokført til kostpris i regnskapet.

Selskapet eier 30% av selskapet Høyt og Lavt Trondheim AS. Dette selskapet hadde i 2023 et årsresultat på kr 447.000. og en bokført egenkapital på kr 5.171.000. Aksjene er bokført til kostpris i regnskapet.

Selskapet eier 30% av Rostendal AS. Selskapet hadde i 2023 et årsresultat på kr -341.000 og en bokført egenkapital på kr -3.714.000 pr 31.12.2023. Aksjene er nedskrevet til kr 1 i regnskapet.

Selskapet eier 50% av selskapet Sorgenfri 16 AS. Dette selskapet hadde i 2023 et årsresultat på kr 1.309.000. og en bokført egenkapital på kr 33.409.000. Aksjene er bokført til kostpris i regnskapet.

Selskapet eier 50% av selskapet Strinda Næring AS. Dette selskapet hadde i 2022 et årsresultat på kr 1.447.000. og en bokført egenkapital på kr 68.343.000. Aksjene er bokført til kostpris i regnskapet.

## Note 6 - Obligasjoner

Selskapet har en portefølje med obligasjoner. Disse er bokført til kostpris i regnskapet. Opptjente renter inntektsføres løpende.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10	299 000	2 990 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Ivar Oust	4	40,00	Ordinære
Bjørnar Oust AS	2	20,00	Ordinære
Fyken Elerskap AS	2	20,00	Ordinære
IR Oust Eiendom AS	2	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>100</b>	



ØVRE ROTVOLL AS  
994 933 752

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 990 000	4 431 822	147 459 459	154 881 280
Årsresultat	0	0	1 313 470	1 313 470
Egenkapital 31.12.2023	2 990 000	4 431 822	148 772 928	156 194 750

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lønnskostnader

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Til generalforsamlingen i Øvre Rotvoll AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Rotvoll AS som viser et overskudd på kr 1 313 470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sluppenveien 2  
7037 Trondheim

Telefon: 73 84 45 00

Epost: [post@revkomp.no](mailto:post@revkomp.no)  
web: [www.revkomp.no](http://www.revkomp.no)

Foretaksregisteret:  
NO 984 845 499 MVA



Trondheim, 03. september 2024  
**Revisjonskompaniet Midt-Norge AS**

Ove Fjørtoft  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



Årsregnskap for  
**ØVRE ROTVOLL AS**  
994933752  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ØVRE ROTVOLL AS  
994 933 752

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 061 156	40 480
Annen driftsinntekt		8 306 254	9 357 284
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 367 410</b>	<b>9 397 764</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-752 144	-405 396
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 380 921	-2 431 360
Annen driftskostnad	2	-3 563 745	-4 318 146
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 696 811</b>	<b>-7 154 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 670 599</b>	<b>2 242 862</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		563 514	428 606
Annen renteinntekt		2 343 753	391 152
Annen finansinntekt		0	21 715 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	5 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 907 267</b>	<b>22 539 758</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 899 999	0
Annen rentekostnad		0	30 391
Annen finanskostnad		-500 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 399 999</b>	<b>30 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>507 268</b>	<b>22 570 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 177 867</b>	<b>24 813 010</b>
Skattekostnad	3, 4	-1 864 398	-931 011
<b>Årsresultat</b>		<b>1 313 470</b>	<b>23 881 999</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 313 470	23 881 999
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 313 470</b>	<b>23 881 999</b>



ØVRE ROTVOLL AS  
994 933 752

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	680 149	718 847
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>680 149</b>	<b>718 847</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	37 493 769	37 615 497
Maskiner og anlegg	1	1 123 327	651 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	186 303	139 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 803 400</b>	<b>38 406 537</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	10 156 267	1 310 750
Lån til foretak i samme konsern	5	12 567 954	12 139 348
Investeringer i tilknyttet selskap	5	49 530 000	48 530 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 975 001	4 875 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 229 222</b>	<b>66 855 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 712 771</b>	<b>105 980 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		432 845	314 479
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 627 247	3 031 033
Andre kortsiktige fordringer		14 939 362	1 172 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 999 454</b>	<b>4 517 632</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	6	24 468 763	2 077 033
<b>Sum investeringer</b>		<b>24 468 763</b>	<b>2 077 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 967 935	56 072 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 967 935</b>	<b>56 072 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 436 151</b>	<b>62 667 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 148 922</b>	<b>168 648 062</b>



ØVRE ROTVOLL AS  
994 933 752

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 990 000	2 990 000
Overkurs	8	4 431 822	4 431 822
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 421 822</b>	<b>7 421 822</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	148 772 928	147 459 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>148 772 928</b>	<b>147 459 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 194 750</b>	<b>154 881 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		53	0
Leverandørgjeld		1 148 329	1 222 262
Skyldige offentlige avgifter		14 685	0
Kortsiktig konserngjeld	5	6 998 235	751 650
Annen kortsiktig gjeld		21 792 869	11 792 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 954 172</b>	<b>13 766 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 954 172</b>	<b>13 766 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 148 922</b>	<b>168 648 062</b>

Trondheim, 27.08.2024

Bjørnar Oust  
styrets leder

Mari Anne Oust  
styremedlem

Hans Oust  
styremedlem

Are Oust  
styremedlem

Ivar Oust  
styremedlem



ØVRE ROTVOLL AS  
994 933 752

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØVRE ROTVOLL AS  
994 933 752

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	53 228 702
Tilgang i året	2 777 782
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>56 006 484</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-17 203 085
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>38 803 399</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 380 921

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	82 400	108 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>82 400</b>	<b>108 000</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 825 700	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	38 698	931 011
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 864 398</b>	<b>931 011</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 177 867	24 813 010
Permanente forskjeller	1 853 455	-21 438 351
+/- Endring i midlertidige forskjeller	651 749	719 325
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 522 590
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-5 683 071	428 606
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 374 249	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 374 249	0

### Mer om skattekostnad

I betalbar skatt er det ført skatteeffekt av avgitt konsernbidrag, samt betalbar skatt for 2022 som er kostnadsført i 2023 pga endring av ligning (kr 451.451)

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## ØVRE ROTVOLL AS

994 933 752

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-2 439 838	-3 091 587	651 749
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 439 838</b>	<b>-3 091 587</b>	<b>651 749</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-2 439 838</b>	<b>-3 091 587</b>	<b>651 749</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-718 847	-680 149	-38 698

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100 % av selskapet Rotvoll Eiendom AS med forretningskontor i Trondheim Kommune. Dette selskapet hadde i 2023 et årsresultat på kr 665.000. og en bokført egenkapital på kr 8.169.000. Aksjene er bokført til kostpris i regnskapet.

Selskapet eier 100 % av aksjene i selskapene Øvre Rotvoll 7 AS, Øvre Rotvoll 8 AS, Øvre Rotvoll 9 AS og Øvre Rotvoll 10 AS. Det er ingen drift i disse selskapene. Aksjene er bokført til kostpris i regnskapet.

Selskapet eier 100 % av aksjene i selskapene Øvre Rotvoll 11 AS. Dette selskapet hadde i 2023 et årsresultat på kr 83.000 og en bokført egenkapital på kr 105.000. Aksjene er bokført til kostpris i regnskapet.

Selskapet eier 100 % av aksjene i selskapene Øvre Rotvoll 12 AS. Dette selskapet hadde i 2023 et årsresultat på kr 173.000 og en bokført egenkapital på kr 30.000. Aksjene er bokført til kostpris i regnskapet.

Selskapet eier 100 % av aksjene i selskapene Øvre Rotvoll 13 AS. Dette selskapet hadde i 2023 et årsresultat på kr 84.000 og en bokført egenkapital på kr 30.000. Aksjene er bokført til kostpris i regnskapet.

Selskapet eier 100 % av aksjene i selskapene Øvre Rotvoll 14 AS. Dette selskapet hadde i 2023 et årsresultat på kr 81.000 og en bokført egenkapital på kr 30.000. Aksjene er bokført til kostpris i regnskapet.

Selskapet eier 30% av selskapet Høyt og Lavt Trondheim AS. Dette selskapet hadde i 2023 et årsresultat på kr 447.000. og en bokført egenkapital på kr 5.171.000. Aksjene er bokført til kostpris i regnskapet.

Selskapet eier 30% av Rostendal AS. Selskapet hadde i 2023 et årsresultat på kr -341.000 og en bokført egenkapital på kr -3.714.000 pr 31.12.2023. Aksjene er nedskrevet til kr 1 i regnskapet.

Selskapet eier 50% av selskapet Sorgenfri 16 AS. Dette selskapet hadde i 2023 et årsresultat på kr 1.309.000. og en bokført egenkapital på kr 33.409.000. Aksjene er bokført til kostpris i regnskapet.

Selskapet eier 50% av selskapet Strinda Næring AS. Dette selskapet hadde i 2022 et årsresultat på kr 1.447.000. og en bokført egenkapital på kr 68.343.000. Aksjene er bokført til kostpris i regnskapet.

## Note 6 - Obligasjoner

Selskapet har en portefølje med obligasjoner. Disse er bokført til kostpris i regnskapet. Opptjente renter inntektsføres løpende.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10	299 000	2 990 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Ivar Oust	4	40,00	Ordinære
Bjørnar Oust AS	2	20,00	Ordinære
Fyken Eierskap AS	2	20,00	Ordinære
IR Oust Eiendom AS	2	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>100</b>	



ØVRE ROTVOLL AS  
994 933 752

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 990 000	4 431 822	147 459 459	154 881 280
Årsresultat	0	0	1 313 470	1 313 470
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 990 000</b>	<b>4 431 822</b>	<b>148 772 928</b>	<b>156 194 750</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lønnskostnader

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.