



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 062 502  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MEDÅSVEIEN 15  
Forretningsadresse: Medåsveien 15  
8011 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hunstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		477 456	474 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>477 456</b>	<b>474 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	19 422	18 343
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	14 622	14 622
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	304 725	280 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 770</b>	<b>313 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 686</b>	<b>161 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 910	1 410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 910</b>	<b>1 410</b>
Annen rentekostnad		52 452	39 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 452</b>	<b>39 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 541</b>	<b>-38 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 145</b>	<b>123 310</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 145</b>	<b>123 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 145</b>	<b>123 311</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 887 002	1 887 002
Maskiner og anlegg	9	31 682	46 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 918 684</b>	<b>1 933 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 918 684</b>	<b>1 933 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 549	4 578
Andre fordringer		48 507	45 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 056</b>	<b>49 998</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	784 983	728 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>784 983</b>	<b>728 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>838 039</b>	<b>778 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 756 723</b>	<b>2 712 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		559 369	464 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>559 369</b>	<b>464 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>560 369</b>	<b>465 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 071 715	2 121 269
Øvrig langsiktig gjeld	14	58 000	58 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 129 715</b>	<b>2 179 269</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 129 715</b>	<b>2 179 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 077	53 669
Skyldige offentlige avgifter		6 582	0
Annen kortsiktig gjeld		4 979	14 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 638</b>	<b>67 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 196 354</b>	<b>2 246 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 756 723</b>	<b>2 712 189</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	2 129 715	2 179 269



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389405

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 062 502  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MEDÅSVEIEN 15  
Forretningsadresse: Medåsveien 15  
8011 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hunstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 951 062 502  
BORETTSLAGET MEDÅSVEIEN 15

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		477 456	474 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>477 456</b>	<b>474 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	19 422	18 343
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	14 622	14 622
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	304 725	280 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 770</b>	<b>313 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 686</b>	<b>161 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 910	1 410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 910</b>	<b>1 410</b>
Annen rentekostnad		52 452	39 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 452</b>	<b>39 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 541</b>	<b>-38 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 145</b>	<b>123 310</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 145</b>	<b>123 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 145</b>	<b>123 311</b>



Organisasjonsnr: 951 062 502  
BORETTSLAGET MEDÅSVEIEN 15

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 887 002	1 887 002
Maskiner og anlegg	9	31 682	46 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 918 684</b>	<b>1 933 306</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 918 684</b>	<b>1 933 306</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 549	4 578
Andre fordringer		48 507	45 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 056</b>	<b>49 998</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	784 983	728 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>784 983</b>	<b>728 885</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>838 039</b>	<b>778 883</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 756 723</b>	<b>2 712 189</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		559 369	464 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>559 369</b>	<b>464 225</b>

<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>560 369</b>	<b>465 225</b>
------------------------	----	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	2 071 715	2 121 269
Øvrig langsiktig gjeld	14	58 000	58 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 129 715</b>	<b>2 179 269</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 129 715</b>	<b>2 179 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 077	53 669
Skyldige offentlige avgifter		6 582	0
Annen kortsiktig gjeld		4 979	14 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 638</b>	<b>67 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 196 354</b>	<b>2 246 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 756 723</b>	<b>2 712 189</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	2 129 715	2 179 269



Organisasjonsnr: 951 062 502  
BORETTSLAGET MEDÅSVEIEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2022 Resultatregnskap 40 Borettslaget Medåsveien 15

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		396 216	396 216	396 216	423 951
TV/Internett		81 240	78 720	80 520	86 200
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>477 456</b>	<b>474 936</b>	<b>476 736</b>	<b>510 151</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	1 422	1 343	1 462	1 422
Styrehonorar	2	18 000	17 000	18 500	18 000
Kontingent	3	3 500	3 500	3 500	3 500
Revisjonshonorar	4	5 125	4 775	5 100	5 500
Forretningsførerhonorar		40 013	38 438	40 000	41 200
Tilleggskontrakter via Nobl	5	9 424	9 138	9 800	10 050
Løpende kontrakter	6	71 880	62 111	80 600	86 200
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	0	4 338	67 000	67 000
Forsikring		45 420	42 849	45 500	48 509
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		118 361	97 560	102 100	121 200
Energi		6 112	7 949	8 000	8 000
Andre driftsutgifter	8	4 890	9 752	7 000	6 600
Avskrivning driftsmidler	9	14 622	14 622	14 622	14 622
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>338 770</b>	<b>313 374</b>	<b>403 184</b>	<b>431 803</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>138 686</b>	<b>161 562</b>	<b>73 552</b>	<b>78 348</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		8 910	1 410	800	5 000
Rentekostnader		52 452	39 661	44 158	93 537
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-43 541</b>	<b>-38 251</b>	<b>-43 358</b>	<b>-88 537</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>95 145</b>	<b>123 311</b>	<b>30 194</b>	<b>-10 189</b>

Borettslaget Medåsveien 15



Årsregnskap 2022		Balanse	40 Borettslaget Medåsveien 15	
	Note	31.12.22	31.12.21	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Bygninger	10	645 289	645 289	
Rehabilitering	10	1 241 713	1 241 713	
Andre driftsmidler	9	31 682	46 304	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 918 684</b>	<b>1 933 306</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Forskuddsbetalt Forsikring		48 507	45 420	
Kundefordringer		4 549	4 578	
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Bankinnskudd	11	784 983	728 885	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>838 039</b>	<b>778 883</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 756 723</b>	<b>2 712 189</b>	

Borettslaget Medåsveien 15



Årsregnskap 2022		Balanse	40 Borettslaget Medåsveien 15	
	Note	31.12.22	31.12.21	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Annen egenkapital</b>				
Innskutt Andelskapital		1 000	1 000	
Annen egenkapital		559 369	464 225	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>560 369</b>	<b>465 225</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Dnb	13	2 071 715	2 121 269	
Borettsinnskudd	14	58 000	58 000	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 129 715</b>	<b>2 179 269</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 211	4 578	
Leverandørgjeld		55 077	53 669	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		6 582	0	
Påløpne renter		430	185	
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		338	4 578	
Periodisert gjeld		0	4 686	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 638</b>	<b>67 696</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 196 354</b>	<b>2 246 964</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
Pantestillelser	15	2 129 715	2 179 269	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Christian Sørås Normann  
Styreleder

Fredrik Nilssen  
Styremedlem

Stian Hunstad  
Styremedlem

Borettslaget Medåsveien 15



Noter 40 Borettslaget Medåsveien 15 org.nr. 951062502

**Disponible midler**

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>711 187</b>	<b>196 366</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	95 145	123 311
Tilbakeføring avskrivninger	14 622	14 622
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-790 353
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-49 553	1 167 241
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>60 213</b>	<b>514 821</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>771 401</b>	<b>711 187</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	838 039	778 883
- Kortsiktig gjeld	-66 638	-67 696
<b>Disponible midler</b>	<b>771 401</b>	<b>711 187</b>

Borettslaget Medåsveien 15



## Noter 40 Borettslaget Medåsveien 15 org.nr. 951062502

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 422	1 343
<b>Sum</b>	<b>1 422</b>	<b>1 343</b>

Borettslaget har ingen ansatte.  
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	18 000	17 000
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>	<b>17 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for periode 25.03.21 - 31.12.22



**Noter 40 Borettslaget Medåsveien 15 org.nr. 951062502**

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	3 500	3 500
<b>Sum</b>	<b>3 500</b>	<b>3 500</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	5 125	4 775
<b>Sum</b>	<b>5 125</b>	<b>4 775</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	9 424	9 138
<b>Sum</b>	<b>9 424</b>	<b>9 138</b>

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeneierne.



**Noter 40 Borettslaget Medåsveien 15 org.nr. 951062502**

## Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	71 880	62 111
<b>Sum</b>	<b>71 880</b>	<b>62 111</b>

## Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	0	4 338
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 338</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 108	1 532
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	308	921
6890 Annen kontorkostnad	609	441
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	133	655
7720 Generalforsamling	2 278	5 689
7770 Bank og kortgebyrer	3	0
8126 Gebyr	451	514
<b>Sum</b>	<b>4 890</b>	<b>9 752</b>

## Note 9 - Andre driftsmidler

	Snøfreser	Inventar diverse
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 000	73 110
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 000	73 110
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 000	41 429
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	31 681
Årets avskrivninger :	0	14 622
Anskaffelsesår :	2008	2020
Antatt levetid i år :	5	5

**Borettslaget Medåsveien 15**



Noter 40 Borettslaget Medåsveien 15 org.nr. 951062502

---

**Note 9 - Andre driftsmidler**

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Borettslaget Medåsveien 15



**Noter 40 Borettslaget Medåsveien 15 org.nr. 951062502**

## Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 1969

Kostpris 1969	577 220
Rehabilitering / påkostning	451 361
Rehabilitering / påkostning 2008	29 319
Kjøp av brannstiger 2011	38 750
Oppgradering el anlegg 2021	790 353
Bokført verdi pr. 01.01.	1 887 002
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 887 002</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	779 823	728 885
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	5 160	0
<b>Sum</b>	<b>784 983</b>	<b>728 885</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 12 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	464 225	340 914
Årets resultat	95 145	123 311
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>560 369</b>	<b>465 225</b>



Noter 40 Borettslaget Medåsveien 15 org.nr. 951062502

## Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:

**DNB Finans, DNB  
Bank ASA**  
Bygning - vedlikehold

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

**16362126723**

Annuitet

2021

3.79 %

30.08.2050

Opprinnelig lånebeløp:

2 183 764

Lånesaldo 01.01:

2 121 269

Avdrag i perioden:

49 553

**Lånesaldo 31.12:**

**2 071 715**

Saldo 5 år frem i tid:

1 845 528

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	242 961	971 844
	4	204 839	819 356
	2	140 258	280 516

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 845 528,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Borettslaget Medåsveien 15



Noter 40 Borettslaget Medåsveien 15 org.nr. 951062502

#### Note 14 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	58 000
<b>Sum</b>	<b>58 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 2 129 715,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 1 887 002,-.

Borettslaget Medåsveien 15



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Medåsveien 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Medåsveien 15**

Styreleder	Christian Sørås Normann (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Stian Hunstad (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Fredrik Nilssen (sign.)	27.03.2023



KPMG AS  
Energihuset - Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Medåsveien 15

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Medåsveien 15s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 6K3Z5-AODED-OPBAD-TQ4E3-HQAU7-OU47



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 31. mars 2023  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco document key: 6K3Z5-AODED-OPBAD-TQ4E3-HQAU7-OUUC47



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-31 08:16:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6K3Z5-AODED-OPBAD-TQ4E3-HQAU7-OUC47

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>