



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 924 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Snøggveien 1  
1263 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	349 529	352 123
Annen driftskostnad		149 885	185 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 414</b>	<b>537 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-499 414</b>	<b>-537 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 866	323 029
Finansinntekter, gevinst v salg aksjefond		32 135	2 962 087
Verdiøkning av finansielle instrumenter			100 225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 001</b>	<b>3 385 341</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		1 216 253	1 004 821
Annen rentekostnad		65 854	125 476
Annen finanskostnad, tap v salg aksjer		12 640	179 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 294 747</b>	<b>1 309 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 234 746</b>	<b>2 076 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 734 161</b>	<b>1 538 126</b>
Skattekostnad	4	-118 218	-74 843
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 615 942</b>	<b>1 612 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 615 943</b>	<b>1 612 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 200 000
Annen egenkapital		-2 615 943	412 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 615 943</b>	<b>1 612 969</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	9 000	9 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	12 812 293	17 298 198
Markedsbaserte obligasjoner	6	3 488 989	2 854 532
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 301 282</b>	<b>20 152 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 133 850	264 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 133 850</b>	<b>264 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 435 132</b>	<b>20 417 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 444 132</b>	<b>20 426 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2100 aksjer a kr.500,00)	8, 9	1 050 000	1 050 000
Overkurs	9	251 700	251 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 301 700</b>	<b>1 301 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	9	14 710 710	17 326 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 710 710</b>	<b>17 326 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>16 012 410</b>	<b>18 628 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	325 983	444 201
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>325 983</b>	<b>444 201</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>325 983</b>	<b>444 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 956	18 288
Betalbar skatt			20 541
Skyldige offentlige avgifter		51 743	52 066
Utbytte		1 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		40 040	63 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 105 739</b>	<b>1 354 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 431 722</b>	<b>1 798 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 444 132</b>	<b>20 426 598</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643107

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 924 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Snøggveien 1  
1263 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 924 237  
SANA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	349 529	352 123
Annen driftskostnad		149 885	185 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 414</b>	<b>537 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-499 414</b>	<b>-537 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 866	323 029
Finansinntekter, gevinst v salg aksjefond		32 135	2 962 087
Verdiøkning av finansielle instrumenter			100 225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 001</b>	<b>3 385 341</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		1 216 253	1 004 821
Annen rentekostnad		65 854	125 476
Annen finanskostnad, tap v salg aksjer		12 640	179 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 294 747</b>	<b>1 309 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 234 746</b>	<b>2 076 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 734 161</b>	<b>1 538 126</b>
Skattekostnad	4	-118 218	-74 843
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 615 942</b>	<b>1 612 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 615 943</b>	<b>1 612 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 200 000
Annen egenkapital		-2 615 943	412 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 615 943</b>	<b>1 612 969</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	325 983	444 201
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>325 983</b>	<b>444 201</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>325 983</b>	<b>444 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 956	18 288
Betalbar skatt			20 541
Skyldige offentlige avgifter		51 743	52 066
Utbytte		1 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		40 040	63 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 105 739</b>	<b>1 354 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 431 722</b>	<b>1 798 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 444 132</b>	<b>20 426 598</b>



Organisasjonsnr: 988 924 237  
SANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Egenkapitalen er solid og fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	306338.00	308609.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43191.00	43514.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	349529.00	352123.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 SANA EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Egenkapitalen er solid og fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	306 338	308 609
Arbeidsgiveravgift	43 191	43 514
<b>Sum</b>	<b>349 529</b>	<b>352 123</b>

Det er ca 0,6 årsverk. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon



Selskapet er ikke pålagt obligatorisk tjenstepensjonsforsikring.

### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 734 161)	1 538 126
+/- Permanente forskjeller	1 196 806	(1 878 320)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	403 820	504 774
- Fremførbart underskudd		(71 212)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(133 535)</b>	<b>93 367</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		20 541
Sum		20 541
+/- Endring i utsatt skatt	(118 218)	(95 384)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(118 218)</b>	<b>(74 843)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		20 541
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>20 541</b>

### Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>9 000</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>9 000</b>

### Note 6 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Markedsverdi
Aksjer	12 812 293
Andeler	0
Obligasjoner	3 488 989
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0
<b>Sum</b>	<b>16 301 282</b>

### Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 23 019. Skyldig skattetrekk er kr 32 000.

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
-------------	---------------	-----------	---------------



Ordinære aksjer	2 100	500,00	1 050 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 100</b>		<b>1 050 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MERLID, ØIVIND	1 260	60,00%	Ordinære aksjer
MERLID, ELISABETH	420	20,00%	Ordinære aksjer
MERLID, RUNE	420	20,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 050 000	251 700	17 326 653	18 628 353
Årets resultat			(1 615 943)	(1 615 943)
Avsatt utbytte			(1 000 000)	(1 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 050 000</b>	<b>251 700</b>	<b>14 710 710</b>	<b>16 012 410</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	2 019 096	1 615 276	403 820
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(133 535)	133 535
Sum midlertidige forskjeller	2 019 096	1 481 741	537 355
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>444 201</b>	<b>325 983</b>	<b>118 218</b>