



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 302 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALVSKINNET UTLEIEBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Vei 232 535  
9170 LONGYEARBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Tore Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 728	454 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 728</b>	<b>454 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	78 693	60 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 693</b>	<b>60 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>402 035</b>	<b>393 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	
Annen rentekostnad		194 748	76 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 748</b>	<b>76 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 717</b>	<b>-76 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>207 318</b>	<b>317 769</b>
Skattekostnad på resultat	3	33 166	50 846
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 152</b>	<b>266 923</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>174 152</b>	<b>266 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>174 152</b>	<b>266 923</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>174 152</b>	<b>266 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		174 152	266 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 152</b>	<b>266 923</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 966 752	6 866 752
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 966 752</b>	<b>6 866 752</b>
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 966 752</b>	<b>6 866 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 223	38 275
Andre kortsiktige fordringer		9 166	7 169
Konsernfordringer		87 440	87 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 829</b>	<b>132 884</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5	125 000	125 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 350	588 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>586 350</b>	<b>588 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>848 179</b>	<b>846 632</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 814 931</b>	<b>7 713 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 335 321	1 161 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 335 321</b>	<b>1 161 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 365 321</b>	<b>1 191 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	81 255	81 255
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>81 255</b>	<b>81 255</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 310 191	6 379 197
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 310 191</b>	<b>6 379 197</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 391 446</b>	<b>6 460 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 408	1 565
Betalbar skatt	3	33 166	50 846
Annen kortsiktig gjeld		20 591	9 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 164</b>	<b>61 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 449 610</b>	<b>6 522 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 814 931</b>	<b>7 713 384</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 302 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALVSKINNET UTLEIEBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Vei 232 535  
9170 LONGYEARBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Tore Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 302 948  
KALVSKINNET UMLEIEBOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 728	454 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 728</b>	<b>454 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	78 693	60 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 693</b>	<b>60 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>402 035</b>	<b>393 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	
Annen rentekostnad		194 748	76 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 748</b>	<b>76 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 717</b>	<b>-76 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	207 318	317 769
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 166</b>	<b>50 846</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>174 152</b>	<b>266 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>174 152</b>	<b>266 923</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>174 152</b>	<b>266 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		174 152	266 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 152</b>	<b>266 923</b>



Organisasjonsnr: 918 302 948  
KALVSKINNET UTLEIEBOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 966 752	6 866 752
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 966 752</b>	<b>6 866 752</b>
Investeringer i aksjer og			
andeler	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 966 752</b>	<b>6 866 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 223	38 275
Andre kortsiktige			
fordringer		9 166	7 169
Konsernfordringer		87 440	87 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 829</b>	<b>132 884</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle			
instrumenter	5	125 000	125 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		586 350	588 748
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>586 350</b>	<b>588 748</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>848 179</b>	<b>846 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 814 931</b>	<b>7 713 384</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 335 321	1 161 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 335 321</b>	<b>1 161 170</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 365 321</b>	<b>1 191 170</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	81 255	81 255
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>81 255</b>	<b>81 255</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		6 310 191	6 379 197
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 310 191</b>	<b>6 379 197</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 391 446</b>	<b>6 460 452</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 408	1 565
Betalbar skatt	3	33 166	50 846
Annen kortsiktig gjeld		20 591	9 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 164</b>	<b>61 762</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>6 449 610</b>	<b>6 522 214</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 814 931</b>	<b>7 713 384</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 918 302 948  
KALVSKINNET UTLEIEBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Ryno Hansen  
2024-06-13

BankID Signing  
Stig Tore Johnsen  
2024-06-13

# Årsregnskap

**2023**

**Kalvskinnet Utleieboliger AS**

Org.nr.: 918 302 948

Utarbeidet av





### RESULTATREGNSKAP

#### KALVSKINNET UTLEIEBOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		480 728	454 481
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>480 728</b>	<b>454 481</b>
Annen driftskostnad	1	78 693	60 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 693</b>	<b>60 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>402 035</b>	<b>393 815</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		31	0
Annen rentekostnad		194 748	76 046
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-194 717</b>	<b>-76 046</b>
Resultat før skattekostnad		207 318	317 769
Skattekostnad på resultat	3	33 166	50 846
<b>Resultat</b>		<b>174 152</b>	<b>266 923</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>174 152</b>	<b>266 923</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		174 152	266 923
<b>Sum overføringer</b>		<b>174 152</b>	<b>266 923</b>



### BALANSE

#### KALVSKINNET UMLEIEBOLIGER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 966 752	6 866 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 966 752</b>	<b>6 866 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 966 752</b>	<b>6 866 752</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		40 223	38 275
Andre kortsiktige fordringer		9 166	7 169
Konsernfordringer		87 440	87 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 829</b>	<b>132 884</b>
Andre finansielle instrumenter	5	125 000	125 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 350	588 748
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>848 179</b>	<b>846 632</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 814 931</b>	<b>7 713 384</b>



## BALANSE

### KALVSKINNET UMLEIEBOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 335 321	1 161 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 335 321</b>	<b>1 161 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 365 321</b>	<b>1 191 170</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	81 255	81 255
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>81 255</b>	<b>81 255</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 310 191	6 379 197
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 310 191</b>	<b>6 379 197</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 408	1 565
Betalbar skatt	3	33 166	50 846
Annen kortsiktig gjeld		20 591	9 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 164</b>	<b>61 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 449 610</b>	<b>6 522 214</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 814 931</b>	<b>7 713 384</b>

Longyearbyen, 13.06.2024  
Styret i Kalvskinnet Utleieboliger AS

Stig Tore Johnsen  
styreleder

Ryno Hansen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### Lønn

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt lønn. Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 866 752	6 866 752
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	100 000	100 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 966 752</b>	<b>6 966 752</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 966 752</b>	<b>6 966 752</b>
Økonomisk levetid	0-65 år	

Ingen avskrivning i 2022

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 166	50 846
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 166</b>	<b>50 846</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	207 318	317 769
Permanente forskjeller	-31	21
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>207 287</b>	<b>317 790</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 166	50 846
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 166</b>	<b>50 846</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	369 341	369 341	0
<b>Sum</b>	<b>369 341</b>	<b>369 341</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>369 341</b>	<b>369 341</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (16 %)</b>	<b>59 095</b>	<b>59 095</b>	<b>0</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	1 161 170	1 191 170
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 161 170</b>	<b>1 191 170</b>
Årets resultat				174 152	174 152
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 335 321</b>	<b>1 365 321</b>

## Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Aksjene er vurdert til kostpris.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KALVSKINNET UTLEIEBOLIGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gruvedalen Eiendom AS	1 500	50,0	50,0
Stella Eiendom AS	1 500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Stella Eiendom AS eies 100% av Stig T Johnsen som er styreleder i Kalvskinnets Utleieboliger AS.

Gruvedalen Eiendom AS eies 100% av Ryno Hansen som er styremedlem i Kalvskinnets Utleieboliger AS