



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 927 278
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STALLKROKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o ECIT Årnes
Nedre Hagaveg 17B
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Rudshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt fellesutgifter		1 709 625	1 408 249
Andre inntekter		307 807	298 585
Sum inntekter		2 017 432	1 706 834
Kostnader			
Lønnskostnad	1	159 740	159 740
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 153	37 296
Annen driftskostnad	2, 3	1 163 603	861 405
Sum kostnader		1 380 496	1 058 441
Driftsresultat		636 936	648 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 157	5 123
Sum finansinntekter		3 157	5 123
Annen rentekostnad		65 252	34 717
Sum finanskostnader		65 252	34 717
Netto finans		-62 095	-29 594
Ordinært resultat før skattekostnad		574 841	618 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 841	618 800
Årsresultat		574 841	618 800
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 696 393	1 157 846
Sum varige driftsmidler		1 696 393	1 157 846
Sum anleggsmidler		1 696 393	1 157 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	25 132	29 493
Andre fordringer		8 465	
Sum fordringer		33 597	29 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		409 579	25 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 579	25 561
Sum omløpsmidler		443 176	55 054
SUM EIENDELER		2 139 569	1 212 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		594 329	19 488
Sum opptjent egenkapital		594 329	19 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		594 329	19 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 401 662	623 330
Sum annen langsiktig gjeld		1 401 662	623 330
Sum langsiktig gjeld		1 401 662	623 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 987	406 570
Annen kortsiktig gjeld		81 590	163 512
Sum kortsiktig gjeld		143 578	570 082
Sum gjeld		1 545 240	1 193 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 139 569	1 212 901



Noter 2019 STALLKROKEN BOLIGSAMEIE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Periodisering av kostnader

Styrehonorarer kostnadsføres i det året de blir vedtatt.

Revisjonshonorarer og utgifter til forretningsfører og andre driftskostnader kostnadsføres når de blir fakturert.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	140 000	140 000
Arbeidsgiveravgift	19 740	19 740
Sum	159 740	159 740

Foretaket har ikke ansatte

Lønn utgjør i sin helhet godtgjørelse til styret. Enheten omfattes ikke av lov om tjenestepensjon.

Note 2 - Andre driftskostnader

Andre driftskostnader	2019	2018
Renhold, snøbrøyting, sommervedlikehold	-190 717	-233 121
Strøm, varme	-92 402	-57 366
Vedlikehold og reparasjoner	-476 215	-137 471
Forretningsførerhonorar	-122 394	-174 218
Konsulenthonorarer	0	-3 000
Revisjon	-17 938	-17 438
Administrasjons- og kontorutgifter	-73 569	-57 751
Forsikringer (red. for utbytte Gj.s. stiftelsen)	-180 210	-178 404
Andre kostnader	-159	-2 635
Tap på fordringer	-10 000	0
Sum driftskostnader	-1 163 604	-861 404

Note 3 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 17 938. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	1 195 142
Tilgang i året	595 700
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	1 790 842
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(94 449)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	1 696 393



Årets avskrivninger	(57 153)
Økonomisk levetid	Uendelig (parkering) 30 år (oppg. boligmasse)
Avskrivningsplan: Lineær	Ikke avskrivbar (parkering) 3,33 % (oppg. bolimasse)

Anleggsmidlene består av felleseid parkeringsplass og oppgradering av boligmassen (tilgang).

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	50 132	44 493
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(25 000)	(15 000)
Netto oppførte kundefordringer	25 132	29 493

Kundefordringer er justert for forhåndsbetalinger med kr. 64 544.

Note 6 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	19 488	19 488
Årets resultat	574 841	574 841
Egenkapital 31.12.2019	594 329	594 329

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner. Lånene løper uten sikkerhet.	1 401 662	623 330
Herav forfall mer enn 5 år frem i tid	0	0
Sum		

I låneavtalene forutsetter det at fellesutgiftene reguleres i samsvar med økte kostnader tilknyttet låneopptaket, samt at sameiet under hele lånets løpetid sørger for at sameiernes innbetaling av fellesutgifter er tilstrekkelig til å dekke renter og avdrag i tillegg til sameiets øvrige kostnader.



RSM Norge AS

Til årsmøtet i Stallkroken Boligsameie

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stallkroken Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 574 841. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Stallkroken Boligsameie



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 8. juni 2020
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor