



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 021 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISHALLA UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Helgesvegen 2  
7716 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		18 962	17 323
Sum kostnader		18 962	17 323
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 962</b>	<b>-17 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		705	49
Sum finansinntekter		705	49
Annen rentekostnad		57	0
Sum finanskostnader		57	0
<b>Netto finans</b>		<b>648</b>	<b>49</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 314</b>	<b>-17 274</b>
Skattekostnad	2, 3	-4 030	-3 800
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 284</b>	<b>-13 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs	4	0	-13 474
Udekket tap	4	-14 284	0
Sum overføringer og disponeringer		-14 284	-13 474



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	135 660	131 630
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>135 660</b>	<b>131 630</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 660</b>	<b>131 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	2 008 682	2 008 682
<b>Sum varer</b>		<b>2 008 682</b>	<b>2 008 682</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 378	2 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 378</b>	<b>2 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 032 059</b>	<b>2 011 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 167 720</b>	<b>2 142 744</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	250 000	250 000
Overkurs	4	2 750	2 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>252 750</b>	<b>252 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	14 284	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 284</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>238 466</b>	<b>252 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 928 149	1 888 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 928 149</b>	<b>1 888 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 928 149</b>	<b>1 888 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 105	1 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 105</b>	<b>1 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 929 254</b>	<b>1 889 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 167 720</b>	<b>2 142 744</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 021 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISHALLA UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Helgesvegen 2  
7716 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 021 866  
RISHALLA UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		18 962	17 323
Sum kostnader		18 962	17 323
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 962</b>	<b>-17 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		705	49
Sum finansinntekter		705	49
Annen rentekostnad		57	0
Sum finanskostnader		57	0
<b>Netto finans</b>		<b>648</b>	<b>49</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 314</b>	<b>-17 274</b>
Skattekostnad	2, 3	-4 030	-3 800
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 284</b>	<b>-13 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs	4	0	-13 474
Udekket tap	4	-14 284	0
Sum overføringer og disponeringer		-14 284	-13 474



Organisasjonsnr: 996 021 866  
RISHALLA UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	135 660	131 630
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>135 660</b>	<b>131 630</b>

##### Varige driftsmidler

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------	--	----------	----------

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

##### Sum anleggsmidler

		<b>135 660</b>	<b>131 630</b>
--	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	5	2 008 682	2 008 682
<b>Sum varer</b>		<b>2 008 682</b>	<b>2 008 682</b>

##### Fordringer

<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------	--	----------	----------

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 378	2 433
-------------------------------------	--	--------	-------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 378</b>	<b>2 433</b>
--	--	---------------	--------------

##### Sum omløpsmidler

		<b>2 032 059</b>	<b>2 011 114</b>
--	--	------------------	------------------

### SUM EIENDELER

		<b>2 167 720</b>	<b>2 142 744</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	250 000	250 000
Overkurs	4	2 750	2 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>252 750</b>	<b>252 750</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	14 284	0
-------------	---	--------	---



Sum opptjent egenkapital	-14 284	0
Sum egenkapital	238 466	252 750
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 928 149	1 888 837
Sum annen langsiktig gjeld	1 928 149	1 888 837
Sum langsiktig gjeld	1 928 149	1 888 837
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 105	1 158
Sum kortsiktig gjeld	1 105	1 158
Sum gjeld	1 929 254	1 889 994
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 167 720</b>	<b>2 142 744</b>



Organisasjonsnr: 996 021 866  
RISHALLA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller 5 år fra balansedagen. Selskapet har et langsiktig lån til eiere med kr 1.928.149 Lånet er for 2023 rente og avdragsfritt.



Årsregnskap for  
**RISHALLA UTBYGGING AS**  
996021866  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



RISHALLA UTBYGGING AS  
996 021 866

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-18 962	-17 323
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-18 962</b>	<b>-17 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 962</b>	<b>-17 323</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		705	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>705</b>	<b>49</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-57	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-57</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>648</b>	<b>49</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 314</b>	<b>-17 274</b>
Skattekostnad	2, 3	4 030	3 800
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 284</b>	<b>-13 474</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs	4	0	-13 474
Udekket tap	4	-14 284	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 284</b>	<b>-13 474</b>



RISHALLA UTBYGGING AS  
996 021 866

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	135 660	131 630
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>135 660</b>	<b>131 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 660</b>	<b>131 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	2 008 682	2 008 682
<b>Sum varer</b>		<b>2 008 682</b>	<b>2 008 682</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 378	2 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 378</b>	<b>2 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 032 059</b>	<b>2 011 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 167 720</b>	<b>2 142 744</b>



RISHALLA UTBYGGING AS  
996 021 866

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	250 000	250 000
Overkurs	4	2 750	2 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>252 750</b>	<b>252 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-14 284	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 284</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>238 466</b>	<b>252 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 928 149	1 888 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 928 149</b>	<b>1 888 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 105	1 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 105</b>	<b>1 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 929 254</b>	<b>1 889 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 167 720</b>	<b>2 142 744</b>

Steinkjer, 17.04.2024

Kirsten Arnhild Lange  
styrets leder

Ole Petter Riis  
nestleder

Atle Jørund Romstad  
styremedlem

Kjell-Erik Hansen  
daglig leder



RISHALLA UTBYGGING AS  
996 021 866

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RISHALLA UTBYGGING AS  
996 021 866

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 030	-3 800
<b>Skattekostnad</b>	<b>-4 030</b>	<b>-3 800</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-18 314	-17 274
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-18 314</b>	<b>-17 274</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-598 323	-616 637	18 314
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-598 323</b>	<b>-616 637</b>	<b>18 314</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-598 323</b>	<b>-616 637</b>	<b>18 314</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-131 630</b>	<b>-135 660</b>	<b>4 030</b>

Styret bekrefter at grunnlag for bokføring av utsatt skatte er til stede.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	250 000	2 750	0	252 750
Årsresultat	0	0	-14 284	-14 284
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>2 750</b>	<b>-14 284</b>	<b>238 466</b>

## Note 5 - Varer

Varelageret består av medgåtte prosjekteringskostnader vedrørende tomteutbygging.



RISHALLA UTBYGGING AS  
996 021 866

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	1 000	250 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
By Brug AS	126	50,40	Ordinære
Ole Petter Riis	100	40,00	Ordinære
RG-Holding AS	24	9,60	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller 5 år fra balansedagen.

Selskapet har et langsiktig lån til eiere med kr 1.928.149

Lånet er for 2023 rente og avdragsfritt.