



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 921 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klingenbergg 7 B 7.etg
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 201 708	230 600
Sum kostnader		5 201 708	230 600
Driftsresultat		-5 201 708	-230 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		521 568	1 444 735
Annen finansinntekt		8 312 500	8 544 908
Sum finansinntekter		8 834 068	9 989 643
Annen rentekostnad		58 373	148 785
Sum finanskostnader		58 373	148 785
Netto finans		8 775 695	9 840 858
Resultat før skattekostnad		3 573 987	9 610 258
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	3 573 987	9 610 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 573 987	9 610 258
Totalresultat		3 573 987	9 610 258
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 100 000
Til annen egenkapital		3 573 987	5 510 258
Sum overføringer og disponeringer		3 573 987	9 610 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		142 137 920	131 096 064
Andre langsiktige fordringer		20 000	15 735 079
Sum finansielle anleggsmidler		142 157 920	146 831 143
Sum anleggsmidler		142 157 920	146 831 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 635 686
Sum fordringer			4 635 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 068 533	278 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 068 533	278 399
Sum omløpsmidler		8 068 533	4 914 084
SUM EIENDELER		150 226 453	151 745 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 500 000	3 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		84 867 421	84 867 421
Annen innskutt egenkapital		31 967 988	31 967 988
Sum innskutt egenkapital		120 335 409	120 335 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 684 794	29 110 807
Sum opptjent egenkapital		29 684 794	29 110 807
Sum egenkapital	3	150 020 203	149 446 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 250	168 381
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			2 130 630
Sum kortsiktig gjeld		206 250	2 299 011
Sum gjeld		206 250	2 299 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 226 453	151 745 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358261

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 921 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klingenbergg 7 B 7.etg
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christen Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 980 921 654
STABEKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 201 708	230 600
Sum kostnader		5 201 708	230 600
Driftsresultat		-5 201 708	-230 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		521 568	1 444 735
Annen finansinntekt		8 312 500	8 544 908
Sum finansinntekter		8 834 068	9 989 643
Annen rentekostnad		58 373	148 785
Sum finanskostnader		58 373	148 785
Netto finans		8 775 695	9 840 858
Resultat før skattekostnad		3 573 987	9 610 258
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	3 573 987	9 610 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 573 987	9 610 258
Totalresultat		3 573 987	9 610 258
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 100 000
Til annen egenkapital		3 573 987	5 510 258
Sum overføringer og disponeringer		3 573 987	9 610 258



Organisasjonsnr: 980 921 654
STABEKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		142 137 920	131 096 064
Andre langsiktige fordringer		20 000	15 735 079
Sum finansielle anleggsmidler		142 157 920	146 831 143
Sum anleggsmidler		142 157 920	146 831 143

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			4 635 686
Sum fordringer			4 635 686

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 068 533	278 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 068 533	278 399
Sum omløpsmidler		8 068 533	4 914 084

SUM EIENDELER		150 226 453	151 745 227
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	3 500 000	3 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		84 867 421	84 867 421
Annen innskutt egenkapital		31 967 988	31 967 988
Sum innskutt egenkapital		120 335 409	120 335 409

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		29 684 794	29 110 807
Sum opptjent egenkapital		29 684 794	29 110 807



Sum egenkapital	3	150 020 203	149 446 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 250	168 381
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			2 130 630
Sum kortsiktig gjeld		206 250	2 299 011
Sum gjeld		206 250	2 299 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 226 453	151 745 227



Organisasjonsnr: 980 921 654
STABEKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Stabekk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stabekk Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3.573.987. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2026 Crowe Partner Revisjon AS

Side 1 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Oslo, 26.03.2026
Crowe Partner Revisjon AS

Christian Hadler
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Hadler, Christian

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.03.2026 20:44:10

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2025 Stabekk Eiendom AS

Org.nr.: 980 921 654



Resultatregnskap

Stabekk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	5 201 708	230 600
Sum driftskostnader		<u>5 201 708</u>	<u>230 600</u>
Driftsresultat		<u>-5 201 708</u>	<u>-230 600</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		521 568	1 444 735
Annen finansinntekt		8 312 500	8 544 908
Annen rentekostnad		58 373	148 785
Resultat av finansposter		<u>8 775 695</u>	<u>9 840 858</u>
Resultat før skattekostnad		3 573 987	9 610 258
Resultat		<u>3 573 987</u>	<u>9 610 258</u>
Årsresultat	3	<u>3 573 987</u>	<u>9 610 258</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	4 100 000
Til annen egenkapital		3 573 987	5 510 258
Sum overføringer		<u>3 573 987</u>	<u>9 610 258</u>

Stabekk Eiendom AS

Side 2



Balanse

Stabekk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		142 137 920	131 096 064
Andre langsiktige fordringer		20 000	15 735 079
Sum finansielle anleggsmidler		<u>142 157 920</u>	<u>146 831 143</u>
Sum anleggsmidler		<u>142 157 920</u>	<u>146 831 143</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 635 686
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>4 635 686</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 068 533	278 399
Sum omløpsmidler		<u>8 068 533</u>	<u>4 914 084</u>
Sum eiendeler		<u>150 226 453</u>	<u>151 745 227</u>

Stabekk Eiendom AS

Side 3



Balanse

Stabekk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 500 000	3 500 000
Overkurs		84 867 421	84 867 421
Annen innskutt egenkapital		31 967 988	31 967 988
Sum innskutt egenkapital		<u>120 335 409</u>	<u>120 335 409</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 684 794	29 110 807
Sum opptjent egenkapital		<u>29 684 794</u>	<u>29 110 807</u>
Sum egenkapital	3	<u>150 020 203</u>	<u>149 446 216</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 250	168 381
Annen kortsiktig gjeld		0	2 130 630
Sum kortsiktig gjeld		<u>206 250</u>	<u>2 299 011</u>
Sum gjeld		<u>206 250</u>	<u>2 299 011</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>150 226 453</u>	<u>151 745 227</u>

Oslo, den 26.03.2026

Christen Bakke
Styrets leder

Stabekk Eiendom AS

Side 4



Stabekk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Inntektsføring av finansinntekter skjer på tidspunkt disse er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktige investeringer i aksjer balanseføres til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Stabekk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Stabekk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2025



Stabekk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 573 987	9 610 258
Permanente forskjeller	-3 493 833	-10 618 908
Anvendelse av fremførbart underskudd	-80 154	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 008 650
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-928 496	-1 008 650	-80 154
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	928 496	1 008 650	80 154
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	3 500 000	84 867 421	31 967 988	29 110 807	149 446 216
Årets resultat				3 573 987	3 573 987
Tilleggsutbytte 2025				-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2025	3 500 000	84 867 421	31 967 988	29 684 794	150 020 203

Stabekk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2025



Stabekk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stabekk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	34 500	101,4	3 500 000
Sum	34 500		3 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christen Bakke	34 500	100,0	100,0

Eneaksjonær i selskapet er styreleder og daglig leder.

Stabekk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2025



Elektronisk signatur

Signert av

Bakke, Christen

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.03.2026 19:48:46

Signaturmetode

BankID (NO)