



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 000 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEASE INVEST AS
Forretningsadresse: Oluf Onsums vei 9
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 531 826	2 602 797
Annen driftsinntekt		278 727	109 407
Sum inntekter		2 810 553	2 712 204
Kostnader			
Varekostnad		19 320	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 413 742	2 418 565
Annen driftskostnad	7	133 731	160 812
Sum kostnader		2 566 793	2 579 378
Driftsresultat		243 760	132 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 584	23 708
Annen finansinntekt			3 780 058
Sum finansinntekter		8 584	3 803 766
Annen rentekostnad		16 998	118 511
Sum finanskostnader		16 998	118 511
Netto finans		-8 414	3 685 255
Ordinært resultat før skattekostnad		235 345	3 818 080
Skattekostnad på ordinært resultat	8	51 776	8 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 569	3 809 704
Årsresultat		183 569	3 809 704
Totalresultat		183 569	3 809 704
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 569	3 809 704
Sum overføringer og disponeringer		183 569	3 809 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,5	7 662 263	6 830 827
Sum varige driftsmidler		7 662 263	6 830 827
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 662 263	6 830 827
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		48 366	30 094
Andre fordringer		68 000	8 000
Konsernfordringer	4	330 058	4 030 058
Sum fordringer		446 423	4 068 152
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 070	25 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 070	25 538
Sum omløpsmidler		875 492	4 093 690
SUM EIENDELER		8 537 756	10 924 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	442 321	442 321
Sum innskutt egenkapital		542 321	542 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 478 657	7 295 088
Sum opptjent egenkapital		7 478 657	7 295 088
Sum egenkapital		8 020 978	7 837 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	35 559	5 553
Sum avsetninger for forpliktelser		35 559	5 553
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 271 226
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 271 226
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		420	
Betalbar skatt	8	21 770	75 629
Skyldige offentlige avgifter		-52 732	8 096
Annen kortsiktig gjeld		511 760	726 605
Sum kortsiktig gjeld		481 218	810 330
Sum gjeld		516 777	3 087 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 537 756	10 924 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 744656

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 000 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEASE INVEST AS
Forretningsadresse: Oluf Onsums vei 9
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 000 305
LEASE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 531 826	2 602 797
Annen driftsinntekt		278 727	109 407
Sum inntekter		2 810 553	2 712 204
Kostnader			
Varekostnad		19 320	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 413 742	2 418 565
Annen driftskostnad	7	133 731	160 812
Sum kostnader		2 566 793	2 579 378
Driftsresultat		243 760	132 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 584	23 708
Annen finansinntekt			3 780 058
Sum finansinntekter		8 584	3 803 766
Annen rentekostnad		16 998	118 511
Sum finanskostnader		16 998	118 511
Netto finans		-8 414	3 685 255
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	51 776	8 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 569	3 809 704
Årsresultat		183 569	3 809 704
Totalresultat		183 569	3 809 704
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 569	3 809 704
Sum overføringer og disponeringer		183 569	3 809 704



Organisasjonsnr: 991 000 305
LEASE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler	0	0
----------------------------	---	---

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

3,5

7 662 263

6 830 827

Sum varige driftsmidler

7 662 263

6 830 827

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

7 662 263

6 830 827

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0

0

Fordringer

Kundefordringer

48 366

30 094

Andre fordringer

68 000

8 000

Konsernfordringer

4

330 058

4 030 058

Sum fordringer

446 423

4 068 152

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

429 070

25 538

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

429 070

25 538

Sum omløpsmidler

875 492

4 093 690

SUM EIENDELER

8 537 756

10 924 517

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6,9

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

9

442 321

442 321



Sum innskutt egenkapital		542 321	542 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 478 657	7 295 088
Sum opptjent egenkapital		7 478 657	7 295 088
Sum egenkapital		8 020 978	7 837 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	35 559	5 553
Sum avsetninger for forpliktelses		35 559	5 553
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 271 226
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 271 226
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		420	
Betalbar skatt	8	21 770	75 629
Skyldige offentlige avgifter		-52 732	8 096
Annen kortsiktig gjeld		511 760	726 605
Sum kortsiktig gjeld		481 218	810 330
Sum gjeld		516 777	3 087 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 537 756	10 924 517



Organisasjonsnr: 991 000 305
LEASE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

7



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LEASE INVEST

NOTER 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn:

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de betales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter resultatføres over utleieperioden. Salg inntektsføres ved levering av varen. Forskuddsfakturert leieinntekt balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres over utleieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene..

Skatter:

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Sammenslåtte poster

Personalkostnader består av følgende poster:	2021	2020
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Sum personalkostnader	0	0



LEASE INVEST

NOTER 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	<i>Biler</i>
Anskaffelseskost 1.1.	12.985.698
Tilgang i år	4.554.289
Avgang i år	-4.352.921
Anskaffelseskost 31.12.	13.187.066
Akkumulerte avskrivninger	5.524.803
<hr/>	
Balanseført pr. 31.12	7.662.263
<hr/>	
Avskrivningssats	20%
Årets avskrivninger	2.413.742

Note 4 – Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
<i>Fordringer</i>		
Kortsiktig fordringer konsernselskap	330.057	4.030.357
	-----	-----
Sum fordringer	330.057	4.030.057
	-----	-----
<i>Gjeld</i>		
Kortsiktig gjeld konsernselskap	0	0
	-----	-----

Note 5 Gjeld og pantstillelser

Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

<i>Pantsikret gjeld pr. 31.12.</i>	2021	2020
Skue Sparebank	0	2.271.226
	-----	-----
<i>Bokført verdi pantsatte eiendeler pr. 31.12.</i>	2021	2020
Biler	0	6.830.827
	-----	-----



LEASE INVEST

NOTER 2021

Note 6 Antall aksjer og aksjeeier

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.21 på kr. 100.000, fordelt på 100 aksjer med pålydende kr. 1.000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Cabesa Holding AS	100	100%

Note 7 – ansatte, godtgjørelser og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har i perioden ikke vært omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret.

Note 8 – Skatter

Selskapets skattegrunnlag er beregnet ved at resultat før skattekostnad er korrigert for permanente forskjeller og endringer i midlertidige forskjeller som følger:

<i>Årets skattekostnad</i>	2021	2020
Betalbar skatt	21.770	75.629
Endring utsatt skatt	30.006	-67.253
	<u>51.776</u>	<u>8.376</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	235.345	3.818.080
Permanente forskjeller	0	-3.780.008
Endring midlertidige forskjeller	-136.391	305.695
Skattemessig resultat	<u>98.954</u>	<u>343.767</u>
<i>Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt</i>	2021	2020
Varige driftsmidler	161.632	25.241
Kundefordringer	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	<u>161.632</u>	<u>25.241</u>
Utsatt skatt	<u>35.559</u>	<u>5.553</u>



LEASE INVEST

NOTER 2021

Note 9 Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Pr. 31.12.20	100.000	442.321	7.295.088	7.837.409
Årets resultat			183.569	183.569
<hr/>				
Egenkapital pr. 31.12.21	100.000	442.321	7.478.657	8.020.978
<hr/>				

Note 10 – Aksjer i selskap i samme konsern

Lease Invest AS solgt aksjene i Cabelo Eiendom AS i 2020. De eide i 2019 50% av aksjene i selskapet

