



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 257 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUBAN INDUSTRY PARK AS
Forretningsadresse: Sannergata 29B
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Morten Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		12 324
Annen driftskostnad	2	119 792	566 064
Sum kostnader		119 792	578 388
Driftsresultat		-119 792	-578 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	396 527
Annen finansinntekt			445 961
Sum finansinntekter		9	842 488
Annen rentekostnad		208	93
Annen finanskostnad		103	119 190
Sum finanskostnader		311	119 283
Netto finans		-302	723 205
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 094	144 817
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-26 375	27 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 719	117 774
Årsresultat		-93 719	117 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 719	117 774
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-93 719	117 774
Sum overføringer og disponeringer		-93 719	117 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 708 462	1 203 607
Investeringer i aksjer og andeler		5 580 450	5 580 450
Sum finansielle anleggsmidler		7 288 912	6 784 057
Sum anleggsmidler		7 288 912	6 784 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 113	1 738
Sum fordringer		28 113	1 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412	1 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412	1 585
Sum omløpsmidler		28 525	3 322
SUM EIENDELER		7 317 438	6 787 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	50 978	42 857
Overkurs	6	5 580 022	3 487 143
Sum innskutt egenkapital		5 631 000	3 530 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	74 714	168 433
Sum opptjent egenkapital		74 714	168 433
Sum egenkapital		5 705 714	3 698 433
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		904 131	847 110
Betalbar skatt	3		34 570
Annen kortsiktig gjeld		707 593	2 207 267
Sum kortsiktig gjeld		1 611 723	3 088 947
Sum gjeld		1 611 723	3 088 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 317 438	6 787 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 708988

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 257 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUBAN INDUSTRY PARK AS
Forretningsadresse: Sannergata 29B
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Morten Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 257 171
KUBAN INDUSTRY PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		12 324
Annen driftskostnad	2	119 792	566 064
Sum kostnader		119 792	578 388
Driftsresultat		-119 792	-578 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	396 527
Annen finansinntekt			445 961
Sum finansinntekter		9	842 488
Annen rentekostnad		208	93
Annen finanskostnad		103	119 190
Sum finanskostnader		311	119 283
Netto finans		-302	723 205
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-120 094	144 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 375	27 043
Årsresultat		-93 719	117 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 719	117 774
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-93 719	117 774
Sum overføringer og disponeringer		-93 719	117 774



Organisasjonsnr: 916 257 171
KUBAN INDUSTRY PARK AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 708 462	1 203 607
Investeringer i aksjer og andeler		5 580 450	5 580 450
Sum finansielle anleggsmidler		7 288 912	6 784 057
Sum anleggsmidler		7 288 912	6 784 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 113	1 738
Sum fordringer		28 113	1 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		412	1 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412	1 585
Sum omløpsmidler		28 525	3 322
SUM EIENDELER		7 317 438	6 787 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	50 978	42 857
Overkurs	6	5 580 022	3 487 143
Sum innskutt egenkapital		5 631 000	3 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	74 714	168 433
Sum opptjent egenkapital		74 714	168 433
Sum egenkapital		5 705 714	3 698 433



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		904 131	847 110
Betalbar skatt	3		34 570
Annen kortsiktig gjeld		707 593	2 207 267
Sum kortsiktig gjeld		1 611 723	3 088 947
Sum gjeld		1 611 723	3 088 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 317 438	6 787 379



Organisasjonsnr: 916 257 171
KUBAN INDUSTRY PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50978.00	1.00	50978.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Friisvegen Invest AS	12261.00	24.05%	Ordinære aksjer
Elena Shinkareva	10500.00	20.60%	Ordinære aksjer
Jiw AS	9241.00	18.13%	Ordinære aksjer
Pih Holding AS	4142.00	8.13%	Ordinære aksjer
Olav Helge Aasen	2857.00	5.60%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	11977.00	23.49%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50978.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kuban Industry Park AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 708 462	1 203 607
Investeringer i aksjer og andeler		5 580 450	5 580 450
Sum finansielle anleggsmidler		7 288 912	6 784 057
SUM ANLEGGSMIDLER		7 288 912	6 784 057
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		28 113	1 738
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 113	1 738
SUM OMLØPSMIDLER		412	1 585
SUM EIENDELER		7 317 438	6 787 379
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Overkurs	6	50 978	42 857
Sum innskutt egenkapital	6	5 580 022	3 487 143
Opptjent egenkapital		5 631 000	3 530 000
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	6	74 714	168 433
SUM EGENKAPITAL		74 714	168 433
GJELD		5 705 714	3 698 433
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt		904 131	847 110
Annen kortsiktig gjeld	3	0	34 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		707 593	2 207 267
SUM GJELD		1 611 723	3 088 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 611 723	3 088 947
		7 317 438	6 787 379

Sted: Oslo Dato: 13/2-21

HANS MORTEN BJØRGE

ELENA SIVKAREVA

JENS IVER WAKEN

OLAV HEGE AASEN

PER JØRGAR HAUGEN

JARL CHRISTER ROMANN

JØAR UELLENE

JØ KRISTEN MØRSTENES

KNUT KONGSVIK



Kuban Industry Park AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Utsatt skatt/skattefordel

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk og valgdgangen for små foretak.



Kuban Industry Park AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 1/1	18 486
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 486
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 162
+ Ordinære avskrivninger	12 324
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	18 486
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstatts for ord.avskr	33-33

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Kuban Industry Park AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-120 094
+ Permanente og andre forskjeller	206
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-119 888

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-26 375
= Sum betalbar skatt	-26 375
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-26 375
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	26 375
= Betalbar skatt i balansen	-26 375

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-120 094
Skattekostnad	-26 375
Årets resultat	-93 719

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	93 719
Til disposisjon	0

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
LLC Cabare Bakers	1	6 900 000
Sum		6 900 000

Noter for Kuban Industry Park AS

Organisasjonsnr. 916257171



Kuban Industry Park AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	42 857	3 487 143	168 433	3 698 433
-Til årets resultat			-93 719	-93 719
+/-Andre transaksjoner:	8 121	2 092 879	0	2 101 000
Pr 31.12.	50 978	5 580 022	74 714	5 705 714

Selskapet har 50 978 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 978.

Selskapet har 11 aksjonærer. Følgende 5 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Friisvegen Invest AS	990 496 927	12 261	24,05 %
Elena Shinkareva		10 500	20,60 %
Jiw AS	913 633 784	9 241	18,13 %
Pih Holding AS	913 586 689	4 142	8,13 %
Olav Helge Aasen		2 857	5,60 %



Kuban Industry Park AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	12 324
Annen driftskostnad	2	119 792	566 064
Sum driftskostnader		119 792	578 388
DRIFTSRESULTAT		(119 792)	(578 388)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	396 527
Annen finansinntekt		0	445 961
Sum finansinntekter		9	842 488
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		208	93
Annen finanskostnad		103	119 190
Sum finanskostnader		311	119 283
NETTO FINANSPOSTER		(302)	723 205
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(120 094)	144 817
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(26 375)	27 043
ORDINÆRT RESULTAT		(93 719)	117 774
ÅRSRESULTAT		(93 719)	117 774
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(93 719)	117 774
SUM OVERF. OG DISP.		(93 719)	117 774



Kuban Industry Park AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 708 462	1 203 607
Investeringer i aksjer og andeler		5 580 450	5 580 450
Sum finansielle anleggsmidler		7 288 912	6 784 057
SUM ANLEGGSMIDLER		7 288 912	6 784 057
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 113	1 738
Sum fordringer		28 113	1 738
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412	1 585
SUM OMLØPSMIDLER		28 525	3 322
SUM EIENDELER		7 317 438	6 787 379
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	50 978	42 857
Overkurs	6	5 580 022	3 487 143
Sum innskutt egenkapital		5 631 000	3 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	74 714	168 433
Sum opptjent egenkapital		74 714	168 433
SUM EGENKAPITAL		5 705 714	3 698 433
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		904 131	847 110
Betalbar skatt	3	0	34 570
Annen kortsiktig gjeld		707 593	2 207 267
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 611 723	3 088 947
SUM GJELD		1 611 723	3 088 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 317 438	6 787 379

Sted: Dato:



**Årsregnskap 2020
for
Kuban Industry Park AS**

Organisasjonsnr. 916257171

Utarbeidet av:
Exacta Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Dyrmyrgata 4



3611 KONGSBERG