



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 397 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBODGATEN 14 C AS  
Forretningsadresse: Tollbodgaten 14C  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Aleksander Gullbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		242 953	194 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 953</b>	<b>194 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 928	36 928
Annen driftskostnad		95 112	204 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 040</b>	<b>240 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 912</b>	<b>-46 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		108 706	118 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 706</b>	<b>118 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 706</b>	<b>-118 529</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 206</b>	<b>-165 374</b>
Skattekostnad	3, 4	-31 899	-2 091
<b>Årsresultat</b>		<b>34 105</b>	<b>-163 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		113 097	6 396
Udekket tap		147 202	-155 871
Annen egenkapital		0	-1 017



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 769 486	1 806 414
Sum varige driftsmidler		1 769 486	1 806 414
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 769 486	1 806 414
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 495	23 745
Andre kortsiktige fordringer		0	3 020
Konsernfordringer	5	144 996	8 200
Sum fordringer		172 491	34 965
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 834	7 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 834	7 574
Sum omløpsmidler		177 325	42 539
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 946 811</b>	<b>1 848 954</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap		8 668	155 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 668</b>	<b>-155 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>491 332</b>	<b>344 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 406 859	1 464 675
Langsiktig konserngjeld	5	30 000	23 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 436 859</b>	<b>1 487 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 332
Skyldige offentlige avgifter		10 077	5 127
Annen kortsiktig gjeld		8 543	9 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 620</b>	<b>16 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 455 479</b>	<b>1 504 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 946 811</b>	<b>1 848 954</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 471023

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 397 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBODGATEN 14 C AS  
Forretningsadresse: Tollbodgaten 14C  
3111 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fredrik Aleksander Gullbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 397 064  
TOLLBODGATEN 14 C AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		242 953	194 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 953</b>	<b>194 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 928	36 928
Annen driftskostnad		95 112	204 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 040</b>	<b>240 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 912</b>	<b>-46 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		108 706	118 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 706</b>	<b>118 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 706</b>	<b>-118 529</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 206</b>	<b>-165 374</b>
Skattekostnad	3, 4	-31 899	-2 091
<b>Årsresultat</b>		<b>34 105</b>	<b>-163 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		113 097	6 396
Udekket tap		147 202	-155 871
Annen egenkapital		0	-1 017



Organisasjonsnr: 932 397 064  
TOLLBODGATEN 14 C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	1 769 486	1 806 414
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 769 486	1 806 414
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 495	23 745
Andre kortsiktige fordringer		0	3 020
Konsernfordringer	5	144 996	8 200
Sum fordringer		172 491	34 965
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 834	7 574
Sum omløpsmidler		177 325	42 539
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 946 811</b>	<b>1 848 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap		8 668	155 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 668</b>	<b>-155 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>491 332</b>	<b>344 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 406 859	1 464 675
Langsiktig konserngjeld	5	30 000	23 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 436 859</b>	<b>1 487 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 332
Skyldige offentlige avgifter		10 077	5 127
Annen kortsiktig gjeld		8 543	9 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 620</b>	<b>16 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 455 479</b>	<b>1 504 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 946 811</b>	<b>1 848 954</b>



Organisasjonsnr: 932 397 064  
TOLLBODGATEN 14 C AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets vedtektsfestet formål er utleie av fast eiendom. Virksomheten holder til i Tønsberg.

Salgsinntekter

leieinntekter inntektsføres løpende i opptjeningsperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1846420.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1846420.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76934.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1769486.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36928.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	144996.00	8200.00

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	23200.00

**Note**

7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
1021419.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1406859.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1769486.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Til sikkerhet for selskapets forpliktelser overfor DNB Bank ASA er det tinglyst pant i selskapets faste eiendom, Tollbodgaten 14 C, gnr. 1001 bnr. 27 i Tønsberg kommune. Pantedokumentet er tinglyst 21.03.2024 med dokumentnummer 2024/1246290-1/200 og har en ramme på kr 2 000 000.

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**TOLLBODGATEN 14 C AS**

932397064

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



TOLLBODGATEN 14 C AS  
932 397 064

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		242 953	194 102
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>242 953</b>	<b>194 102</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-36 928	-36 928
Annen driftskostnad		-95 112	-204 018
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-132 040</b>	<b>-240 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 912</b>	<b>-46 845</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-108 706	-118 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-108 706</b>	<b>-118 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 706</b>	<b>-118 529</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 206</b>	<b>-165 374</b>
Skattekostnad	3, 4	31 899	2 091
<b>Årsresultat</b>		<b>34 105</b>	<b>-163 283</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-113 097	-6 396
Annen egenkapital		0	-1 017
Udekket tap		147 202	-155 871
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 105</b>	<b>-163 283</b>



TOLLBODGATEN 14 C AS  
932 397 064

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 769 486	1 806 414
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 769 486</b>	<b>1 806 414</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 769 486</b>	<b>1 806 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 495	23 745
Kortsiktige konsernfordringer	5	144 996	8 200
Andre kortsiktige fordringer		0	3 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 491</b>	<b>34 965</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 834	7 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 834</b>	<b>7 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 325</b>	<b>42 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 946 811</b>	<b>1 848 954</b>



TOLLBODGATEN 14 C AS  
932 397 064

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-8 668	-155 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 668</b>	<b>-155 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>491 332</b>	<b>344 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 406 859	1 464 675
Langsiktig konserngjeld	5	30 000	23 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 436 859</b>	<b>1 487 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 332
Skyldige offentlige avgifter		10 077	5 127
Annen kortsiktig gjeld		8 543	9 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 620</b>	<b>16 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 455 479</b>	<b>1 504 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 946 811</b>	<b>1 848 954</b>

TØNSBERG, 18.05.2026

Fredrik Aleksander  
Gullbrandsen  
styrets leder / daglig leder



TOLLBODGATEN 14 C AS  
932 397 064

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets vedtektsfestet formål er utleie av fast eiendom. Virksomheten holder til i Tønsberg.

### Salgsinntekter

leieinntekter inntektsføres løpende i opptjeningsperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TOLLBODGATEN 14 C AS  
932 397 064

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 846 420
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 846 420</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-76 934
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 769 486</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	36 928

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-31 899	-1 804
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-287
<b>Skattekostnad</b>	<b>-31 899</b>	<b>-2 091</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 206	-165 374
+/- Endring i midlertidige forskjeller	912	1 063
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-148 115	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	144 996	8 200
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-156 111</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	33 112	31 650	1 462
Omløpsmidler	0	550	-550
Fremførbart underskudd	-188 984	-40 869	-148 115
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-155 872</b>	<b>-8 669</b>	<b>-147 202</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	155 872	8 669	147 202
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



TOLLBODGATEN 14 C AS  
932 397 064

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	144 996	8 200

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	30 000	23 200

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	0	-155 871	344 129
Årsresultat	0	-113 097	147 202	34 105
Mottatt konsernbidrag	0	113 097	0	113 097
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>-8 668</b>	<b>491 332</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 021 419
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 406 859
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 769 486
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Til sikkerhet for selskapets forpliktelser overfor DNB Bank ASA er det tinglyst pant i selskapets faste eiendom, Tollbodgaten 14 C, gnr. 1001 bnr. 27 i Tønsberg kommune. Pantdokumentet er tinglyst 21.03.2024 med dokumentnummer 2024/1246290-1/200 og har en ramme på kr 2 000 000.