



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 458 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSENGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kåre Bernhard Moltubakk
HansenGården Eiendom AS
Åsegjerdet 8
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Gunnar Moltubakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		551 214	463 084
Sum inntekter		551 214	463 084
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	574 662	801 891
Annen driftskostnad		257 921	254 236
Sum kostnader		832 583	1 056 127
Driftsresultat		-281 369	-593 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		515	590
Annen finansinntekt		1 948	2 020
Sum finansinntekter		2 463	2 610
Annen rentekostnad		411 838	292 811
Sum finanskostnader		411 838	292 811
Netto finans		-409 375	-290 201
Resultat før skattekostnad		-690 744	-883 244
Skattekostnad	3	-151 808	-194 305
Årsresultat		-538 936	-688 939
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-538 936	-688 939
Sum overføringer og disponeringer		-538 936	-688 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 450 552	8 450 552
Sum varige driftsmidler	5	8 450 552	8 450 552
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 450 552	8 450 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	30 646	38 906
Andre kortsiktige fordringer		36 126	37 363
Sum fordringer	6	66 772	76 269
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		559 739	1 481 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 739	1 481 738
Sum omløpsmidler		626 511	1 558 008
SUM EIENDELER		9 077 063	10 008 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	222 590	222 590
Sum innskutt egenkapital		222 590	222 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 019 551	2 558 486
Sum opptjent egenkapital		2 019 551	2 558 486
Sum egenkapital		2 242 141	2 781 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 8	810 278	1 012 847
Sum avsetninger for forpliktelser		810 278	1 012 847
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 760 000	5 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 760 000	5 940 000
Sum langsiktig gjeld		6 570 278	6 952 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 829	6 744
Betalbar skatt	3	50 761	58 907
Skyldige offentlige avgifter		45 375	62 773
Annen kortsiktig gjeld		159 679	146 211
Sum kortsiktig gjeld		264 645	274 636
Sum gjeld		6 834 922	7 227 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 077 063	10 008 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465741

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 458 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSENGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kåre Bernhard Moltubakk
HansenGården Eiendom AS
Åsegjerdet 8
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Gunnar Moltubakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 458 831
HANSENGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		551 214	463 084
Sum inntekter		551 214	463 084
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	574 662	801 891
Annen driftskostnad		257 921	254 236
Sum kostnader		832 583	1 056 127
Driftsresultat		-281 369	-593 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		515	590
Annen finansinntekt		1 948	2 020
Sum finansinntekter		2 463	2 610
Annen rentekostnad		411 838	292 811
Sum finanskostnader		411 838	292 811
Netto finans		-409 375	-290 201
Resultat før skattekostnad		-690 744	-883 244
Skattekostnad	3	-151 808	-194 305
Årsresultat		-538 936	-688 939
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-538 936	-688 939
Sum overføringer og disponeringer		-538 936	-688 939



Organisasjonsnr: 983 458 831
HANSENGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	8 450 552	8 450 552
Sum varige driftsmidler	5	8 450 552	8 450 552
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 450 552	8 450 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	30 646	38 906
Andre kortsiktige fordringer		36 126	37 363
Sum fordringer	6	66 772	76 269
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		559 739	1 481 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 739	1 481 738
Sum omløpsmidler		626 511	1 558 008
SUM EIENDELER		9 077 063	10 008 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	222 590	222 590
Sum innskutt egenkapital		222 590	222 590
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	2 019 551	2 558 486
Sum opptjent egenkapital		2 019 551	2 558 486
Sum egenkapital		2 242 141	2 781 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 8	810 278	1 012 847
Sum avsetninger for forpliktelser		810 278	1 012 847
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 760 000	5 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 760 000	5 940 000
Sum langsiktig gjeld		6 570 278	6 952 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 829	6 744
Betalbar skatt	3	50 761	58 907
Skyldige offentlige avgifter		45 375	62 773
Annen kortsiktig gjeld		159 679	146 211
Sum kortsiktig gjeld		264 645	274 636
Sum gjeld		6 834 922	7 227 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 077 063	10 008 560



Organisasjonsnr: 983 458 831
HANSENGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	501833.00	700668.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70306.00	99067.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2522.00	2156.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	574662.00	801891.00

Mer om årsverk og lønn

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5760000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8481198.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Driftstilbehør og fordringer/ enkle pengekrav er pantsatt for Danske Bank.
Kreditten innfris i sin helhet 15.10.2025.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HANSENGÅRDEN EIENDOM AS
983458831
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HANSENGÅRDEN EIENDOM AS
983 458 831

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		551 214	463 084
Sum driftsinntekter		551 214	463 084
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-574 662	-801 891
Annen driftskostnad		-257 921	-254 236
Sum driftskostnader		-832 583	-1 056 127
Driftsresultat		-281 369	-593 043
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		515	590
Annen finansinntekt		1 948	2 020
Sum finansinntekter		2 463	2 610
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-411 838	-292 811
Sum finanskostnader		-411 838	-292 811
Netto finans		-409 375	-290 201
Resultat før skattekostnad		-690 744	-883 244
Skattekostnad	3	151 808	194 305
Årsresultat		-538 936	-688 939
Overføringer			
Annen egenkapital		-538 936	-688 939
Sum overføringer		-538 936	-688 939



HANSENGÅRDEN EIENDOM AS
983 458 831

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 450 552	8 450 552
Sum varige driftsmidler	5	8 450 552	8 450 552
Sum anleggsmidler		8 450 552	8 450 552
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	30 646	38 906
Andre kortsiktige fordringer		36 126	37 363
Sum fordringer	6	66 772	76 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		559 739	1 481 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 739	1 481 738
Sum omløpsmidler		626 511	1 558 008
SUM EIENDELER		9 077 063	10 008 560



HANSENGÅRDEN EIENDOM AS
983 458 831

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	222 590	222 590
Sum innskutt egenkapital		222 590	222 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 019 551	2 558 486
Sum opptjent egenkapital		2 019 551	2 558 486
Sum egenkapital		2 242 141	2 781 076
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 8	810 278	1 012 847
Sum avsetning for forpliktelser		810 278	1 012 847
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 760 000	5 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 760 000	5 940 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 829	6 744
Betalbar skatt	3	50 761	58 907
Skyldige offentlige avgifter		45 375	62 773
Annen kortsiktig gjeld		159 679	146 211
Sum kortsiktig gjeld		264 645	274 636
Sum gjeld		6 834 922	7 227 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 077 063	10 008 560

Ålesund, 21.05.2024

Arvid Gunnar Moltubakk "sign"
styrets leder

Marit Louise Moltubakk "sign"
styremedlem

Kåre Bernhard Moltubakk "sign"
styremedlem / daglig leder



HANSENGÅRDEN EIENDOM AS
983 458 831

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	501 833	700 668
Arbeidsgiveravgift	70 306	99 067
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 522	2 156
Sum	574 662	801 891

Mer om årsverk og lønn

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



HANSENGÅRDEN EIENDOM AS
983 458 831

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	50 761	58 907
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-202 569	-253 212
Skattekostnad	-151 808	-194 305
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-690 744	-883 244
Permanente forskjeller	707	41
+/- Endring i midlertidige forskjeller	920 770	1 150 964
Skattepliktig inntekt	230 733	267 761
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	50 761	58 907
Sum betalbar skatt i balansen	50 761	58 907

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	152 918	8 878 553	9 031 471
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	152 918	8 878 553	9 031 471
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-152 918	-428 001	-580 919
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-152 918	-428 001	-580 919
Balansført verdi pr 31.12	0	8 450 552	8 450 552
Økonomisk levetid	2 - 10	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 760 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	8 481 198
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Driftstilbehør og fordringer/ enkle pengekrav er pantsatt for Danske Bank.
Kreditten innfris i sin helhet 15.10.2025.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HANSENGÅRDEN EIENDOM AS
983 458 831

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	222 590	2 558 486	2 781 076
Årsresultat	0	-538 936	-538 936
Egenkapital 31.12.2023	222 590	2 019 551	2 242 141

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-23 266	-18 613	-4 653
Gevinst- og tapskonto	4 627 116	3 701 693	925 423
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	4 603 850	3 683 080	920 770
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 603 850	3 683 080	920 770
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 012 847	810 278	202 569



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hansengården Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hansengården Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F77E-NWLN8-W5ZOL-EK6V4-N82MY-UQ677



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halsen, Audun

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-29 13:02:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:F77E-NWLN8-W5ZOL-EK6V4-N82MY-UQ677

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>