



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 137 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORNELIUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Karterudgata 14  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Korneliussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	81 757
Annen driftsinntekt		23 400	23 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 400</b>	<b>105 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 798	16 380
Lønnskostnad	1	32 091	67 438
Annen driftskostnad		65 853	56 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 741</b>	<b>140 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 341</b>	<b>-35 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		283 537	247 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 537</b>	<b>247 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 537</b>	<b>-247 193</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-394 878</b>	<b>-282 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-394 878</b>	<b>-282 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-394 878	-282 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-394 878</b>	<b>-282 362</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 856 463	1 874 363
Sum varige driftsmidler		1 856 463	1 874 363
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	73 634
Sum finansielle anleggsmidler		0	73 634
Sum anleggsmidler		1 856 463	1 947 997
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 697	15 849
Sum fordringer		1 697	15 849
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 974	928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 974	928
Sum omløpsmidler		14 672	16 777
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 871 135</b>	<b>1 964 774</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	2 600 000	2 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	7 359 818	6 964 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 359 818</b>	<b>-6 964 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 759 818</b>	<b>-4 364 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 167 610	3 144 223
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 452 619	3 138 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 620 229</b>	<b>6 282 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 620 229</b>	<b>6 282 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		5 973	23 878
Annen kortsiktig gjeld		4 751	23 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 724</b>	<b>47 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 630 953</b>	<b>6 329 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 871 135</b>	<b>1 964 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596681

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 137 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORNELIUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Karterudgata 14  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Korneliussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 137 339  
KORNELIUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	81 757
Annen driftsinntekt		23 400	23 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 400</b>	<b>105 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 798	16 380
Lønnskostnad	1	32 091	67 438
Annen driftskostnad		65 853	56 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 741</b>	<b>140 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 341</b>	<b>-35 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		283 537	247 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 537</b>	<b>247 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 537</b>	<b>-247 193</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-394 878</b>	<b>-282 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-394 878</b>	<b>-282 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-394 878	-282 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-394 878</b>	<b>-282 362</b>



Organisasjonsnr: 987 137 339  
KORNELIUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 856 463	1 874 363
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		0	73 634
Sum anleggsmidler		1 856 463	1 947 997
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		1 697	15 849
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 974	928
Sum omløpsmidler		12 974	928
Sum omløpsmidler		14 672	16 777
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 871 135</b>	<b>1 964 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	7 359 818	6 964 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 359 818</b>	<b>-6 964 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 759 818</b>	<b>-4 364 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 167 610	3 144 223
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 452 619	3 138 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 620 229</b>	<b>6 282 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 620 229</b>	<b>6 282 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		5 973	23 878
Annen kortsiktig gjeld		4 751	23 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 724</b>	<b>47 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 630 953</b>	<b>6 329 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 871 135</b>	<b>1 964 774</b>



Organisasjonsnr: 987 137 339  
KORNELIUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.01

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	28125.00	59105.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	3966.00	8333.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32091.00	67438.00

#### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke dalig drift i selskapet.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Erverv

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3138215.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3144222.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1856463.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Gjeld oppført ovenfor er gjeld sikret i pant i eiendommen som er bokført i regnskapet. Markedsverdien er vanskelig å sette, da den ikke har blitt solgt, til tross for gjentatte forsøk.

**Mer om gjeld**

Langsiktig gjeld er gjeld til eier, og nærstående av eier.



Årsregnskap for  
**KORNELIUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS**  
987137339  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KORNELIUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
987 137 339

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	81 757
Annen driftsinntekt		23 400	23 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 400</b>	<b>105 157</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-36 798	-16 380
Lønnskostnad	1	-32 091	-67 438
Annen driftskostnad		-65 853	-56 508
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-134 741</b>	<b>-140 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 341</b>	<b>-35 169</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-283 537	-247 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-283 537</b>	<b>-247 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 537</b>	<b>-247 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-394 878</b>	<b>-282 362</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-394 878	-282 362
<b>Sum overføringer</b>		<b>-394 878</b>	<b>-282 362</b>



KORNELIUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
987 137 339

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 856 463	1 874 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 856 463</b>	<b>1 874 363</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	73 634
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>73 634</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 856 463</b>	<b>1 947 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 697	15 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 697</b>	<b>15 849</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 974	928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 974</b>	<b>928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 672</b>	<b>16 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 871 135</b>	<b>1 964 774</b>



KORNELIUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
987 137 339

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	2 600 000	2 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-7 359 818	-6 964 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 359 818</b>	<b>-6 964 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 759 818</b>	<b>-4 364 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 167 610	3 144 223
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 452 619	3 138 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 620 229</b>	<b>6 282 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		5 973	23 878
Annen kortsiktig gjeld		4 751	23 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 724</b>	<b>47 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 630 953</b>	<b>6 329 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 871 135</b>	<b>1 964 774</b>

SKJETTEN, 25.06.2025

Bjørn Korneliussen  
styrets leder



KORNELIUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
987 137 339

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,01

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	28 125	59 105
Arbeidsgiveravgift	3 966	8 333
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>32 091</b>	<b>67 438</b>

### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke dalig drift i selskapet.



KORNELIUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
987 137 339

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	13 000	2 600 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Korneliusen Invest AS	200	100,00	Ordinære

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 600 000	-6 964 940	-4 364 940
Årsresultat	0	-394 878	-394 878
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 600 000</b>	<b>-7 359 818</b>	<b>-4 759 818</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 138 215
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 144 222
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 856 463
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld oppført ovenfor er gjeld sikret i pant i eiendommen som er bokført i regnskapet. Markedsverdien er vanskelig å sette, da den ikke har blitt solgt, til tross for gjentatte forsøk.

### Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er gjeld til eier, og nærstående av eier.

## Eiendel i selskapet

Selskapet har forsøkt å selge tomten som ligger i selskapet, men det har foreløpig ikke latt seg gjøre. Det viser seg å være en vanskelig tomt å selge av flere grunner. Eier av selskapet vil fortsette i året 2025 vedrørende salget.