



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 507 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Alan Luen
Hunsrødsletta 2A
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langemyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 952	199 392
Annen driftsinntekt			16 500
Sum inntekter		131 952	215 892
Kostnader			
Lønnskostnad	4	-6 983	77 456
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 000	46 000
Annen driftskostnad		159 257	207 535
Sum kostnader		198 274	330 991
Driftsresultat		-66 322	-115 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	63
Sum finansinntekter		6	63
Annen rentekostnad		26 578	45 089
Sum finanskostnader		26 578	45 089
Netto finans		-26 572	-45 026
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-92 894	-160 125
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 436	-35 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 458	-124 898
Årsresultat		-72 458	-124 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 458	-124 898
Totalresultat		-72 458	-124 898
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-72 458	-124 898



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-72 458	-124 898



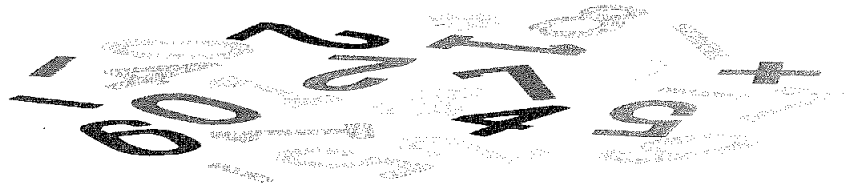
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	44 397	23 961
Sum immaterielle eiendeler		44 397	23 961
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	2 633 000	2 671 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	5 500	13 000
Sum varige driftsmidler		2 638 500	2 684 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 682 897	2 708 461
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	52 440	63 500
Andre fordringer			7 500
Sum fordringer		52 440	71 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	47 664	33 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 664	33 962
Sum omløpsmidler		100 104	104 962
SUM EIENDELER	1	2 783 001	2 813 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	175 000	175 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 196 159	1 268 617
Sum opptjent egenkapital		1 196 159	1 268 617
Sum egenkapital	6	1 371 159	1 443 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 395 699	1 360 570
Sum annen langsiktig gjeld		1 395 699	1 360 570
Sum langsiktig gjeld		1 395 699	1 360 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 650	1 894
Skyldige offentlige avgifter		9 493	358
Annen kortsiktig gjeld			6 983
Sum kortsiktig gjeld		16 143	9 235
Sum gjeld		1 411 842	1 369 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	2 783 001	2 813 423



Årsoppgjør 2020

SANDEFJORD EIENDOM AS
ORG.NR.: 971 507 543

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



SANDEFJORD EIENDOM AS

Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekter		131 952	199 392
Leieinntekter		0	-68 000
Andre driftsinntekter		0	84 500
Sum driftsinntekter		131 952	215 892
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	4	-6 983	77 456
Avskrivning varige driftsmidler	2	46 000	46 000
Annen driftskostnad		159 257	207 535
Sum driftskostnader		198 274	330 991
Driftsresultat		-66 322	-115 099
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		6	63
Annen rentekostnad		26 578	45 089
Resultat av finansielle poster		-26 572	-45 026
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-92 894	-160 125
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 436	-35 227
Årsresultat		-72 458	-124 898
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		-72 458	-124 898
Sum disponert		-72 458	-124 898



SANDEFJORD EIENDOM AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	44 397	23 961
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	2 633 000	2 671 500
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	2	5 500	13 000
Sum anleggsmidler		2 682 897	2 708 461
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	52 440	63 500
Andre fordringer		0	7 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	47 664	33 962
Sum omløpsmidler		100 104	104 962
Sum eiendeler	1	2 783 001	2 813 423

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 971507543

**SANDEFJORD EIENDOM AS**

Balanse			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Annen egenkapital	6	1 196 159	1 268 617
Sum opptjent egenkapital		1 196 159	1 268 617
Sum egenkapital	6	1 371 159	1 443 617
GJELD			
Gjeld til aksjonærer		854 798	786 717
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	540 901	573 853
Sum annen langsiktig gjeld		1 395 699	1 360 570
Leverandørgjeld		6 650	1 895
Skyldige offentlige avgifter		9 493	358
Annen kortsiktig gjeld		0	6 983
Sum kortsiktig gjeld		16 143	9 235
Sum gjeld		1 411 842	1 369 806
Sum egenkapital og gjeld	1	2 783 001	2 813 423

Sandefjord, 09.03.2021
Styret for SANDEFJORD EIENDOM ASAlan Luen Lam
styreleder



Sandefjord Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløse, inventar o.l	Bygning- og forr. Eiendom	Parkeringsplass	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	67 648	2 564 550	200 000	2 832 198
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	62 148	131 550	0	193 698
Bokført verdi 31.12.	5 500	2 433 000	200 000	2 638 500
Skattemessig verdi 31.12.	12 184	2 054 294	200 000	2 266 478
Midlertidige forskjeller	-6 684	378 706	0	372 022
Avskrivningssats %	25 %	2 %	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	7 500	38 500	0	46 000
- Årets salgsgvinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	7 500	38 500	0	46 000
Årets saldoavskrivninger	3 046	114 807	0	117 853
Endring midlertidige forskjeller	-4 454	76 307	0	71 853

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Sandefjord Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-92 894	-160 125
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-71 853	-80 644
Fremført underskudd	-409 082	-168 313
Skattegrunnlag	-573 829	-409 082

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	-20 436	-35 227
Skattekostnad i resultatregnskapet	-20 436	-35 227
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	22,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	300 169	372 022	-71 853
Sum midlertidige forskjeller	300 169	372 022	-71 853
Underskudd til framføring	-409 082	-573 829	164 747
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-108 913	-201 807	92 894
Grunnlag utsatt skattefordel	108 913	201 807	-92 894
Utsatt skattefordel 22% / 22%	23 961	44 397	-20 436

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	-6 120	66 120
Folketrygd	-863	9 569
Pensjonskostnader	0	1 767
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	-6 983	77 456

Antall sysselsatte årsverk 0 0

Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2020	2019
Daglig leder			
Lønn		0	0
Hele styret			
Annen godtgjørelse		0	0
Ansatte,aksjeiere,styremedlemmer,nærstående parter			
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Kundefordringer

Kundefordringer er bokført til virkelig verdi. Det er ikke behov for å avsette for tap.



Sandefjord Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	175 000	1 268 617	1 443 617
Årets resultat		-72 458	-72 458
Pr 31.12.20	175 000	1 196 159	1 371 159

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Alan Luen Lam	105	60 % daglig leder / styrets leder
Michelle Lai Ha Lo	70	40 %

Aksjekapital: 175 stk à 1 000 175 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 8 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	540 901	573 853
Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler		
Fast eiendom	2 633 000	2 671 500
Bundet bankinnskudd vedr. forskuddstrekk	3 656	3 656