



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 877 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARGENTI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nybergflata 6  
3737 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		799 172	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>799 172</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 900	194 700
Annen driftskostnad		206 523	274 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 423</b>	<b>468 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 749</b>	<b>11 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 955	6 138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 955</b>	<b>6 138</b>
Annen rentekostnad		225 768	228 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 768</b>	<b>228 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 813</b>	<b>-222 013</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>193 936</b>	<b>-210 988</b>
Skattekostnad på resultat	3	42 666	-46 418
<b>Årsresultat</b>	4	<b>151 270</b>	<b>-164 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>151 270</b>	<b>-164 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>151 270</b>	<b>-164 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	151 270	
Overført fra annen egenkapital	4		-164 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>151 270</b>	<b>-164 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 276 743	7 232 936
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 276 743</b>	<b>7 232 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 276 743</b>	<b>7 232 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			10 458
Konsernfordringer			714 881
<b>Sum fordringer</b>			<b>725 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 535 821	362 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 535 821</b>	<b>362 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 535 821</b>	<b>1 088 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 812 564</b>	<b>8 320 971</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	907 857	907 857
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 907 857</b>	<b>1 907 857</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 826 151	1 674 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 826 151</b>	<b>1 674 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 734 008</b>	<b>3 582 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	622 091	625 797
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>622 091</b>	<b>625 797</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 329 322	4 103 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 329 322</b>	<b>4 103 623</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 951 413</b>	<b>4 729 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 801	
Betalbar skatt	3	46 372	
Skyldig offentlige avgifter		20 970	8 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 143</b>	<b>8 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 078 556</b>	<b>4 738 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 812 564</b>	<b>8 320 971</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 877 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARGENTI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nybergflata 6  
3737 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Organisasjonsnr: 988 877 891  
ARGENTI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		799 172	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>799 172</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 900	194 700
Annen driftskostnad		206 523	274 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 423</b>	<b>468 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 749</b>	<b>11 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 955	6 138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 955</b>	<b>6 138</b>
Annen rentekostnad		225 768	228 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 768</b>	<b>228 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 813</b>	<b>-222 013</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>193 936</b>	<b>-210 988</b>
Skattekostnad på resultat	3	42 666	-46 418
<b>Årsresultat</b>	4	<b>151 270</b>	<b>-164 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>151 270</b>	<b>-164 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>151 270</b>	<b>-164 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	151 270	
Overført fra annen egenkapital	4		-164 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>151 270</b>	<b>-164 570</b>



Organisasjonsnr: 988 877 891  
ARGENTI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 7 276 743 7 232 936

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 7 276 743 7 232 936

**Sum anleggsmidler** 7 276 743 7 232 936

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 10 458

Konsernfordringer 714 881

**Sum fordringer** 725 339

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 535 821 362 697

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 1 535 821 362 697

**Sum omløpsmidler** 1 535 821 1 088 035

**SUM EIENDELER** 8 812 564 8 320 971

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 4 907 857 907 857

**Sum innskutt egenkapital** 1 907 857 1 907 857

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	1 826 151	1 674 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 826 151</b>	<b>1 674 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 734 008</b>	<b>3 582 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	622 091	625 797
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>622 091</b>	<b>625 797</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 329 322	4 103 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 329 322</b>	<b>4 103 623</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 951 413</b>	<b>4 729 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 801	
Betalbar skatt	3	46 372	
Skyldig offentlige avgifter		20 970	8 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 143</b>	<b>8 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 078 556</b>	<b>4 738 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 812 564</b>	<b>8 320 971</b>



Organisasjonsnr: 988 877 891  
ARGENTI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2025

## Argenti Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 988 877 891**



## RESULTATREGNSKAP

### ARGENTI EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		799 172	480 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>799 172</b>	<b>480 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 900	194 700
Annen driftskostnad		206 523	274 275
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>409 423</b>	<b>468 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 749</b>	<b>11 025</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		29 955	6 138
Annen rentekostnad		225 768	228 151
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-195 813</b>	<b>-222 013</b>
Resultat før skattekostnad		193 936	-210 988
Skattekostnad på resultat	3	42 666	-46 418
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>151 270</b>	<b>-164 570</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	151 270	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	164 570
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>151 270</b>	<b>-164 570</b>



### BALANSE

#### ARGENTI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 276 743	7 232 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 276 743</b>	<b>7 232 936</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 276 743</b>	<b>7 232 936</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 458
Konsernfordringer		0	714 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>725 339</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 535 821	362 697
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 535 821</b>	<b>1 088 035</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 812 564</b>	<b>8 320 971</b>



### BALANSE

#### ARGENTI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	907 857	907 857
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 907 857</b>	<b>1 907 857</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	1 826 151	1 674 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 826 151</b>	<b>1 674 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 734 008</b>	<b>3 582 738</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	622 091	625 797
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>622 091</b>	<b>625 797</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 329 322	4 103 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 329 322</b>	<b>4 103 623</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		59 801	0
Betalbar skatt	3	46 372	0
Skyldig offentlige avgifter		20 970	8 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 143</b>	<b>8 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 078 556</b>	<b>4 738 233</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 812 564</b>	<b>8 320 971</b>

Høvik, 17.02.2026  
Styret i Argenti Eiendom AS

Steinar Myklebust  
styreleder/daglig leder

Stein Erik Myklebust  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Argenti Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 505 763	10 505 763
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	246 708	246 708
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>10 752 470</b>	<b>10 752 470</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 475 727	3 475 727
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>7 276 743</b>	<b>7 276 743</b>
Årets ordinære avskrivninger	202 900	202 900
Økonomisk levetid	0-50 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 372	0
Endring i utsatt skatt	-3 706	-46 418
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>42 666</b>	<b>-46 418</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	193 936	-210 988
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 849	6 667
Mottatt konsernbidrag	0	714 881
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-510 561
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>210 784</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 372	-157 274
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	157 274
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>46 372</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 827 685	2 844 534	16 849
<b>Sum</b>	<b>2 827 685</b>	<b>2 844 534</b>	<b>16 849</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 827 685</b>	<b>2 844 534</b>	<b>16 848</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>622 091</b>	<b>625 797</b>	<b>3 707</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	907 857	1 674 881	3 582 738
Årets resultat			151 270	151 270
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>907 857</b>	<b>1 826 151</b>	<b>3 734 008</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ARGENTI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Insider HOLDING AS	1 000	100,0	100,0