



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 098 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFJELL HYTTER AS
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 1
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Widme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		77 000	90 017
Sum inntekter		77 000	90 017
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 567	50 644
Annen driftskostnad		674 840	1 197 282
Sum kostnader		731 407	1 247 926
Driftsresultat		-654 407	-1 157 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 457	-357
Sum finansinntekter		1 457	-357
Annen rentekostnad		207 554	112 876
Sum finanskostnader		207 554	112 876
Netto finans		-206 097	-113 233
Resultat før skattekostnad		-860 504	-1 271 143
Skattekostnad		155 659	-279 650
Årsresultat		-1 016 163	-991 493
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 016 163	-991 493
Sum overføringer og disponeringer		-1 016 163	-991 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	155 659
Sum immaterielle eiendeler		0	155 659
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 640 433	1 697 000
Sum varige driftsmidler		1 640 433	1 697 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	2	900 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		950 000	950 000
Sum anleggsmidler		2 590 433	2 802 659
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 201 170	4 201 170
Sum varer		4 201 170	4 201 170
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 970	14 971
Sum fordringer		10 970	14 971
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 980	1 007 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 980	1 007 726
Sum omløpsmidler		4 300 120	5 223 867
SUM EIENDELER		6 890 553	8 026 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		382 395	1 398 558
Sum opptjent egenkapital		382 395	1 398 558
Sum egenkapital		412 395	1 428 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 375 839	3 205 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 075 109	3 294 769
Sum annen langsiktig gjeld		6 450 948	6 499 769
Sum langsiktig gjeld		6 450 948	6 499 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 101	98 198
Sum kortsiktig gjeld		28 101	98 198
Sum gjeld		6 479 049	6 597 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 891 444	8 026 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681524

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 098 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFJELL HYTTER AS
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 1
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Widme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 098 805
KVITFJELL HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		77 000	90 017
Sum inntekter		77 000	90 017
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 567	50 644
Annen driftskostnad		674 840	1 197 282
Sum kostnader		731 407	1 247 926
Driftsresultat		-654 407	-1 157 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 457	-357
Sum finansinntekter		1 457	-357
Annen rentekostnad		207 554	112 876
Sum finanskostnader		207 554	112 876
Netto finans		-206 097	-113 233
Resultat før skattekostnad		-860 504	-1 271 143
Skattekostnad		155 659	-279 650
Årsresultat		-1 016 163	-991 493
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 016 163	-991 493
Sum overføringer og disponeringer		-1 016 163	-991 493



Organisasjonsnr: 919 098 805
KVITFJELL HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	155 659
Sum immaterielle eiendeler		0	155 659
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 640 433	1 697 000
Sum varige driftsmidler		1 640 433	1 697 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	2	900 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		950 000	950 000
Sum anleggsmidler		2 590 433	2 802 659
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 201 170	4 201 170
Sum varer		4 201 170	4 201 170
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 970	14 971
Sum fordringer		10 970	14 971
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 980	1 007 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 980	1 007 726
Sum omløpsmidler		4 300 120	5 223 867
SUM EIENDELER		6 890 553	8 026 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	382 395	1 398 558
Sum opptjent egenkapital	382 395	1 398 558
Sum egenkapital	412 395	1 428 558
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 4 375 839	3 205 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 2 075 109	3 294 769
Sum annen langsiktig gjeld	6 450 948	6 499 769
Sum langsiktig gjeld	6 450 948	6 499 769
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 101	98 198
Sum kortsiktig gjeld	28 101	98 198
Sum gjeld	6 479 049	6 597 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 891 444	8 026 526



Organisasjonsnr: 919 098 805
KVITFJELL HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1697000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1697000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56567.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1640433.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56567.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
900000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5898170.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KVITFJELL HYTTER AS
919 098 805

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		77 000	90 017
Sum driftsinntekter		77 000	90 017
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-56 567	-50 644
Annen driftskostnad		-674 840	-1 197 282
Sum driftskostnader		-731 407	-1 247 926
Driftsresultat		-654 407	-1 157 909
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 457	-357
Sum finansinntekter		1 457	-357
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-207 554	-112 876
Sum finanskostnader		-207 554	-112 876
Netto finans		-206 097	-113 233
Resultat før skattekostnad		-860 504	-1 271 143
Skattekostnad		-155 659	279 650
Årsresultat		-1 016 163	-991 493
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 016 163	-991 493
Sum overføringer		-1 016 163	-991 493



KVITFJELL HYTTER AS
919 098 805

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	155 659
Sum immaterielle eiendeler		0	155 659
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 640 433	1 697 000
Sum varige driftsmidler		1 640 433	1 697 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	2	900 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		950 000	950 000
Sum anleggsmidler		2 590 433	2 802 659
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 201 170	4 201 170
Sum varer		4 201 170	4 201 170
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 970	14 971
Sum fordringer		10 970	14 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 980	1 007 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 980	1 007 726
Sum omløpsmidler		4 300 120	5 223 867
SUM EIENDELER		6 890 553	8 026 526



KVITFJELL HYTTER AS
919 098 805

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		382 395	1 398 558
Sum opptjent egenkapital		382 395	1 398 558
Sum egenkapital		412 395	1 428 558
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 375 839	3 205 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 075 109	3 294 769
Sum annen langsiktig gjeld		6 450 948	6 499 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 101	98 198
Sum kortsiktig gjeld		28 101	98 198
Sum gjeld		6 479 049	6 597 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 891 444	8 026 526

Ringebu, 31.05.2024

Stein Johs Løsnsløkken
styrets leder

Per Erik Skar
styremedlem

Ånund Gilleberg Løkken
styremedlem



KVITFJELL HYTTER AS
919 098 805

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KVITFJELL HYTTER AS
919 098 805

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 697 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 697 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-56 567
Balanseført verdi per 31.12.	1 640 433
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	56 567

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	900 000
---	---------

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 898 170
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.