



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 634 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		558 581	370 265
Sum inntekter		558 581	370 265
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	286 564	275 113
Sum kostnader		286 564	275 113
Driftsresultat		272 017	95 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 366	7 382
Sum finansinntekter		6 366	7 382
Annen rentekostnad		2 310 382	6 963
Sum finanskostnader		2 310 382	6 963
Netto finans		-2 304 016	419
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 031 999	95 571
Skattekostnad på resultat	2	-8 897	8 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 023 102	86 674
Årsresultat		-2 023 102	86 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 023 102	86 674
Totalresultat		-2 023 102	86 674
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 985 986	49 558
Overført fra/til annen egenkapital		-37 116	37 116
Sum overføringer og disponeringer		-2 023 102	86 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	35 484 884	35 484 884
Sum varige driftsmidler		35 484 884	35 484 884
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		35 634 884	35 634 884
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 813 520	4 801 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 029	273 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 029	273 617
Sum omløpsmidler		5 010 549	5 074 687
SUM EIENDELER		40 645 433	40 709 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6		37 116
Udekket tap	6	1 985 986	
Sum opptjent egenkapital		-1 985 986	37 116
Sum egenkapital		-1 885 556	137 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		8 897
Sum avsetninger for forpliktelser			8 897
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 441 460	34 441 460
Sum annen langsiktig gjeld		34 441 460	34 441 460
Sum langsiktig gjeld		34 441 460	34 450 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 244 868	2 243 750
Annen kortsiktig gjeld	7	5 844 661	3 877 918
Sum kortsiktig gjeld		8 089 529	6 121 668
Sum gjeld		42 530 989	40 572 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 645 433	40 709 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434135

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 634 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 922 634 025
SUNDVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		558 581	370 265
Sum inntekter		558 581	370 265
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	286 564	275 113
Sum kostnader		286 564	275 113
Driftsresultat		272 017	95 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 366	7 382
Sum finansinntekter		6 366	7 382
Annen rentekostnad		2 310 382	6 963
Sum finanskostnader		2 310 382	6 963
Netto finans		-2 304 016	419
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 031 999	95 571
Skattekostnad på resultat	2	-8 897	8 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 023 102	86 674
Årsresultat		-2 023 102	86 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 023 102	86 674
Totalresultat		-2 023 102	86 674
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 985 986	49 558
Overført fra/til annen egenkapital		-37 116	37 116
Sum overføringer og disponeringer		-2 023 102	86 674



Organisasjonsnr: 922 634 025
SUNDVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	35 484 884	35 484 884
Sum varige driftsmidler		35 484 884	35 484 884
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		35 634 884	35 634 884
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 813 520	4 801 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		197 029	273 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 029	273 617
Sum omløpsmidler		5 010 549	5 074 687
SUM EIENDELER		40 645 433	40 709 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		37 116
Udekket tap	6	1 985 986	
Sum opptjent egenkapital		-1 985 986	37 116
Sum egenkapital		-1 885 556	137 546



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		8 897
Sum avsetninger for forpliktelses			8 897
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	34 441 460	34 441 460
Sum annen langsiktig gjeld		34 441 460	34 441 460
Sum langsiktig gjeld		34 441 460	34 450 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 244 868	2 243 750
Annen kortsiktig gjeld	7	5 844 661	3 877 918
Sum kortsiktig gjeld		8 089 529	6 121 668
Sum gjeld		42 530 989	40 572 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 645 433	40 709 571



Organisasjonsnr: 922 634 025
SUNDVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Strandparken Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 991 202 641

Penneo Dokumentnøkkel: THOVZ-8M54F-ID4WO-4AZWB-NDQPS-IOEBS



RESULTATREGNSKAP

STRANDPARKEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	38 005	52 766
Sum driftskostnader		38 005	52 766
Driftsresultat		-38 005	-52 766
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		72 105	30 701
Rentekostnader		0	12
Resultat av finansposter		72 105	30 688
Resultat før skattekostnad		34 101	-22 077
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		34 101	-22 077
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		34 101	-22 077
Sum overføringer		34 101	-22 077

Penneo Dokumentnøkkel: THOVZ-8M54F-ID4WO-4AZWB-NDQPS-IOEBS



BALANSE

STRANDPARKEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 006 000	5 006 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 006 000	5 006 000
Sum anleggsmidler		5 006 000	5 006 000
OM LØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 993 272	1 959 172
Sum omløpsmidler		1 993 272	1 959 172
Sum eiendeler		6 999 272	6 965 172

Penneo Dokumentnøkkel: THOVZ-8M54F-ID4WO-4AZWB-NDQPS-IOEBS



BALANSE

STRANDPARKEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	10 000 000	10 000 000
Overkurs	5	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		10 006 000	10 006 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-3 006 728	-3 040 828
Sum opptjent egenkapital		-3 006 728	-3 040 828
Sum egenkapital		6 999 272	6 965 172
GJELD			
Sum gjeld		0	0
Sum egenkapital og gjeld		6 999 272	6 965 172

30.04.2024

Styret i Strandparken Utvikling AS

Jens Arne Johnsen
styreleder

Lasse Lundhaug
styremedlem/daglig leder

Magne Søvde
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: THOVZ-8M54F-ID4WO-4AZWB-NDQPS-IOEBS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lundhaug, Lasse

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-05-02 12:06:38 UTC



Lundhaug, Lasse

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-05-02 12:06:38 UTC



Johnsen, Jens Arne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-168646

IP: 195.0.xxx.xxx

2024-05-02 13:02:09 UTC



SØVDE, MAGNE

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1455577

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-02 16:41:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: THOVZ-8M54F-ID4WO-4AZWB-NDQPS-IOEBS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sundveien Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sundveien Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 9.100,- herav utgjør annen bistand kr 0,-. Beløpet er inklusiv merverdiavgift.

NOTE 2 SKATT

	2022	2022
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22%)	0	0
Endring utsatt skatt	-8 897	8 897
Skattekostnad	-8 897	8 897
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-1 991 556	40 443
Utsatt skatt (skattefordel)	-438 142	8 897

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapskikk for små foretak ikke balanseført.

NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	35 484 884
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	35 484 884
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	0
Bokført verdi pr. 31.12.2023	35 484 884

Boligeiendommen er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger



Sundveien Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 4 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Asker kommune.

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	500	50 %
Kolberg Motors AS	500	50 %

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2022	100 000	430	37 116	0	137 546
Årets resultat			-37 116	-1 985 986	-2 023 102
Egenkapital 31.12.2023	100 000	430	0	-1 985 986	-1 885 556

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld til aksjonærer :	2023	2022
Leverandørgjeld Profier AS	2 206 250	2 206 250
Leverandørgjeld Kolberg Motors AS AS	34 534	0
Kortsiktig gjeld Profier AS	2 799 706	1 807 429
Kortsiktig gjeld Kolberg Motors AS	2 799 713	1 807 417
Gjeld sikret ved pant	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 441 460	34 441 460
Sum	34 441 460	34 441 460
Pantsatte eiendeler :	2023	2022
Boligeiendom	35 484 884	35 484 884
Sum	35 484 884	35 484 884

Profier AS og Kolberg Motors AS har i tillegg stillet proratarisk selvskyldnerkausjon hver pålydende kr 17.250.000.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sundveien Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundveien Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnr: OOEZ8-VPA2K-ETCSE-IXZV-OKGNT-S4WZH



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sundveien Utvikling AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2024
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: OQEZ8-VPAZK-ETCSE-IXTZV-OKGN1-S4WZH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-08 21:02:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QOEZ8-VPA2K-E1CSE-XTZY-OKGNT-S4WZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>