



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 602 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRBØGATA 25 AS  
Forretningsadresse: Vesthagen 2  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Svela  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	130 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 115	30 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 115</b>	<b>30 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 885</b>	<b>99 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	43
Annen finansinntekt		4 227	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 253</b>	<b>43</b>
Annen rentekostnad		93 805	63 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 805</b>	<b>63 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 552</b>	<b>-63 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 333</b>	<b>35 293</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 333</b>	<b>35 293</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 333</b>	<b>35 293</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 333</b>	<b>35 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			12 340
Overføringer annen egenkapital		11 333	22 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 333</b>	<b>35 293</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 434 751	2 434 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 434 751</b>	<b>2 434 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 434 751</b>	<b>2 434 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		390 408	292 498
<b>Sum varer</b>		<b>390 408</b>	<b>292 498</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 537	42 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 537</b>	<b>42 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 945</b>	<b>334 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 873 696</b>	<b>2 769 677</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 286	22 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 286</b>	<b>22 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 286</b>	<b>52 953</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 727 805	1 737 432
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 727 805</b>	<b>1 737 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 727 805</b>	<b>1 737 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 711	745
Annen kortsiktig gjeld		994 894	978 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 081 605</b>	<b>979 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 809 410</b>	<b>2 716 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 873 696</b>	<b>2 769 677</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326008

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 602 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRBØGATA 25 AS  
Forretningsadresse: Vesthagen 2  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Svella  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 813 602 792  
NÆRBØGATA 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	130 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 115	30 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 115</b>	<b>30 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 885</b>	<b>99 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	43
Annen finansinntekt		4 227	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 253</b>	<b>43</b>
Annen rentekostnad		93 805	63 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 805</b>	<b>63 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 552</b>	<b>-63 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 333</b>	<b>35 293</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 333</b>	<b>35 293</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 333</b>	<b>35 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			12 340
Overføringer annen egenkapital		11 333	22 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 333</b>	<b>35 293</b>



Organisasjonsnr: 813 602 792  
NÆRBØGATA 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 434 751	2 434 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 434 751</b>	<b>2 434 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 434 751</b>	<b>2 434 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		390 408	292 498
<b>Sum varer</b>		<b>390 408</b>	<b>292 498</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 537	42 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 537</b>	<b>42 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 945</b>	<b>334 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 873 696</b>	<b>2 769 677</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 286	22 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 286</b>	<b>22 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 286</b>	<b>52 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 727 805	1 737 432
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 727 805</b>	<b>1 737 432</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 727 805</b>	<b>1 737 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	86 711	745
Annen kortsiktig gjeld	994 894	978 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 081 605</b>	<b>979 292</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 809 410</b>	<b>2 716 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 873 696</b>	<b>2 769 677</b>



Organisasjonsnr: 813 602 792  
NÆRBØGATA 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nærbøgata 25 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Midlertidige forskjeller blir ikke bokført.



Nærbøgata 25 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 434 751
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 434 751
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 434 751
Prosentstatts for ord.avskr	2-20

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld  
Saldo 31.12.22 kr 1 727 805                      Saldo 31.12.27 kr 1 677 805



Nærbøgata 25 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	130 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 115	30 859
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 115</b>	<b>30 859</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>100 885</b>	<b>99 141</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		26	43
Annen finansinntekt		4 227	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 253</b>	<b>43</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		93 805	63 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 805</b>	<b>63 892</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(89 552)</b>	<b>(63 848)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>11 333</b>	<b>35 293</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>11 333</b>	<b>35 293</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>11 333</b>	<b>35 293</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		11 333	22 953
Fremføring av udekket tap		0	12 340
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>11 333</b>	<b>35 293</b>



Nærbøgata 25 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 434 751	2 434 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 434 751</b>	<b>2 434 751</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 434 751</b>	<b>2 434 751</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		390 408	292 498
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 537	42 428
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>438 945</b>	<b>334 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 873 696</b>	<b>2 769 677</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 286	22 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 286</b>	<b>22 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>64 286</b>	<b>52 953</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 727 805	1 737 432
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 727 805</b>	<b>1 737 432</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 727 805</b>	<b>1 737 432</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		86 711	745
Annen kortsiktig gjeld		994 894	978 547
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 081 605</b>	<b>979 292</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 809 410</b>	<b>2 716 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 873 696</b>	<b>2 769 677</b>

Bryne 28.02.2023

Jan sigurd Sveta  
Styrets leder

Arne Espedal  
Styremedlem

Jan Håland  
Daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Nærbøgata 25 AS**

**Organisasjonsnr. 813602792**

**Utarbeidet av:**

Jæren Rekneskapslag SA  
Godkjent regnskapsselskap  
Postvegen 209  
4353 KLEPP STASJON



Organisasjonsnr. 971557397