



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 136 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOSI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Herlaugs gate 4
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Einseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		416 152	375 455
Sum inntekter		416 152	375 455
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 000	44 000
Annen driftskostnad		249 650	260 036
Sum kostnader		275 650	304 036
Driftsresultat		140 502	71 419
Annen rentekostnad			387
Sum finanskostnader			387
Netto finans			-387
Resultat før skattekostnad	4	140 502	71 031
Skattekostnad på resultat		24 769	12 146
Årsresultat		115 733	58 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 733	58 885
Totalresultat		115 733	58 885
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		115 733	58 885
Sum overføringer og disponeringer		115 733	58 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 444 548	1 462 548
Maskiner og anlegg	3		4 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	22 000	26 000
Sum varige driftsmidler		1 466 548	1 492 548
Sum anleggsmidler		1 466 548	1 492 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		320 000	
Sum fordringer		320 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 332	484 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 332	484 187
Sum omløpsmidler		636 332	484 187
SUM EIENDELER		2 102 880	1 976 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 650 aksjer a kr. 1000		650 000	650 000
Overkurs		730	730
Sum innskutt egenkapital		650 730	650 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 408 323	1 292 590
Sum opptjent egenkapital		1 408 323	1 292 590
Sum egenkapital		2 059 053	1 943 320
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		24 769	12 146
Skattetrekk og andre trekk		4 750	14 140
Annen kortsiktig gjeld		14 308	7 129
Sum kortsiktig gjeld		43 828	33 415
Sum gjeld		43 828	33 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 102 880	1 976 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429704

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 136 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOSI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Herlaugs gate 4
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Einseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 136 713
TOSI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		416 152	375 455
Sum inntekter		416 152	375 455
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 000	44 000
Annen driftskostnad		249 650	260 036
Sum kostnader		275 650	304 036
Driftsresultat		140 502	71 419
Annen rentekostnad			387
Sum finanskostnader			387
Netto finans			-387
Resultat før skattekostnad	4	140 502	71 031
Skattekostnad på resultat		24 769	12 146
Årsresultat		115 733	58 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 733	58 885
Totalresultat		115 733	58 885
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		115 733	58 885
Sum overføringer og disponeringer		115 733	58 885



Organisasjonsnr: 981 136 713
TOSI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 444 548	1 462 548
Maskiner og anlegg	3		4 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	22 000	26 000
Sum varige driftsmidler		1 466 548	1 492 548

Sum anleggsmidler		1 466 548	1 492 548
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		320 000	
Sum fordringer		320 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		316 332	484 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 332	484 187

Sum omløpsmidler		636 332	484 187
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 102 880	1 976 735
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 650 aksjer a kr. 1000		650 000	650 000
Overkurs		730	730
Sum innskutt egenkapital		650 730	650 730

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 408 323	1 292 590
Sum opptjent egenkapital		1 408 323	1 292 590

Sum egenkapital		2 059 053	1 943 320
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	24 769	12 146
Skattetrekk og andre trekk	4 750	14 140
Annen kortsiktig gjeld	14 308	7 129
Sum kortsiktig gjeld	43 828	33 415
Sum gjeld	43 828	33 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 102 880	1 976 735



Organisasjonsnr: 981 136 713
TOSI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
TOSI Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 136 713



Resultatregnskap

TOSI Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		416 152	375 455
Sum driftsinntekter		<u>416 152</u>	<u>375 455</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 000	44 000
Annen driftskostnad		249 650	260 036
Sum driftskostnader		<u>275 650</u>	<u>304 036</u>
Driftsresultat		<u>140 502</u>	<u>71 419</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	387
Resultat av finansposter		0	-387
Resultat før skattekostnad	4	140 502	71 031
Skattekostnad på resultat		24 769	12 146
Resultat		<u>115 733</u>	<u>58 885</u>
Årsresultat		<u>115 733</u>	<u>58 885</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		115 733	58 885
Sum overføringer		<u>115 733</u>	<u>58 885</u>



Balanse

TOSI Eiendom AS			
-----------------	--	--	--

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 444 548	1 462 548
Maskiner og anlegg	3	0	4 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	22 000	26 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 466 548</u>	<u>1 492 548</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 466 548</u>	<u>1 492 548</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		320 000	0
Sum fordringer		<u>320 000</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>316 332</u>	<u>484 187</u>
Sum omløpsmidler		<u>636 332</u>	<u>484 187</u>
Sum eiendeler		<u>2 102 880</u>	<u>1 976 735</u>



Balanse

TOSI Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 650 aksjer a kr. 1000		650 000	650 000
Overkurs		730	730
Sum innskutt egenkapital		<u>650 730</u>	<u>650 730</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 408 323	1 292 590
Sum opptjent egenkapital		<u>1 408 323</u>	<u>1 292 590</u>
Sum egenkapital		<u>2 059 053</u>	<u>1 943 320</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		24 769	12 146
Skattetrekk og andre trekk		4 750	14 140
Annen kortsiktig gjeld		14 308	7 129
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 828</u>	<u>33 415</u>
Sum gjeld		<u>43 828</u>	<u>33 415</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 102 880</u>	<u>1 976 735</u>

Namsos, 12.05.2025
Styret i TOSI Eiendom AS

Torgeir Einseth
Styreformann

Siri Einseth
Styremedlem



Noter

TOSI Eiendom AS

Note nr.: 1 - Regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel unnlatt balanseført iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter

TOSI Eiendom AS

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



Noter

TOSI Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 702 328	2 702 328
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 702 328	2 702 328
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 235 780	1 235 780
= Bokført verdi 31.12.24	1 466 548	1 466 548
Årets ordinære avskrivninger	26 000	26 000
Økonomisk levetid	6-100 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 769	12 146
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	24 769	12 146
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	140 502	71 031
Permanente forskjeller	0	172
Endring i midlertidige forskjeller	-27 916	-15 995
Skattepliktig inntekt	112 586	55 208
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 769	12 146
Sum betalbar skatt i balansen	24 769	12 146

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	302 146	274 230	-27 916
Sum	302 146	274 230	-27 916
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-302 146	-274 230	27 916
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0