



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 670 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅRDAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Floghaugane 34B  
5918 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KÅRBØ PÅL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		125 286	217 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>125 286</b>	<b>217 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 692	43 358
Annen driftskostnad		11 058	2 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 750</b>	<b>45 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 536</b>	<b>172 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2	1
Annen finansinntekt		20 240	10 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		43 571	39 477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 813</b>	<b>49 478</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			9 250
Annan rentekostnad		7 706	11 420
Annen finanskostnad		13 212	41 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 918</b>	<b>62 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 895</b>	<b>-12 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>143 431</b>	<b>159 325</b>
Skattekostnad på resultat	3	20 546	33 864
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 885</b>	<b>125 462</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 4	<b>122 885</b>	<b>125 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>122 885</b>	<b>125 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>122 885</b>	<b>125 462</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		122 885	125 462
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>122 885</b>	<b>125 462</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 000	40 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar	5	340 589	304 745
<b>Sum investeringar</b>		<b>340 589</b>	<b>304 745</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 799	2 942
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 799</b>	<b>2 942</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>342 388</b>	<b>307 688</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>382 388</b>	<b>347 688</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	150 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		-10 984	-133 869
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-10 984</b>	<b>-133 869</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>19 016</b>	<b>16 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt			5 093
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>			<b>5 093</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		25 639	7 484
Skyldig offentlige avgifter			2 559
Annen kortsiktig gjeld		337 733	316 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>363 372</b>	<b>326 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>363 372</b>	<b>331 556</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>382 388</b>	<b>347 688</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348811

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 670 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅRDAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Floghaugane 34B  
5918 FREKHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KÅRBØ PÅL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Organisasjonsnr: 981 670 191  
KÅRDAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		125 286	217 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>125 286</b>	<b>217 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 692	43 358
Annen driftskostnad		11 058	2 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 750</b>	<b>45 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 536</b>	<b>172 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2	1
Annen finansinntekt		20 240	10 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		43 571	39 477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 813</b>	<b>49 478</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			9 250
Annan rentekostnad		7 706	11 420
Annen finanskostnad		13 212	41 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 918</b>	<b>62 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 895</b>	<b>-12 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>143 431</b>	<b>159 325</b>
Skattekostnad på resultat	3	20 546	33 864
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 885</b>	<b>125 462</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 4	<b>122 885</b>	<b>125 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>122 885</b>	<b>125 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>122 885</b>	<b>125 462</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		122 885	125 462
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>122 885</b>	<b>125 462</b>



Organisasjonsnr: 981 670 191  
KÅRDAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

40 000

40 000

Sum varige driftsmiddel

40 000

40 000

Sum anleggsmiddel

40 000

40 000

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Investeringar

Marknadsbaserte aksjar

5

340 589

304 745

Sum investeringar

340 589

304 745

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 799

2 942

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

1 799

2 942

Sum omløpsmiddel

342 388

307 688

SUM EIGEDELAR

382 388

347 688

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

6

30 000

150 000

Sum innskoten eigenkapital

30 000

150 000

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

-10 984

-133 869

Sum opptent eigenkapital

-10 984

-133 869

Sum eigenkapital

4

19 016

16 131

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt

5 093

Sum avsetjingar for plikter

5 093

Anna langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>5 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	25 639	7 484
Skyldig offentlige avgifter		2 559
Annen kortsiktig gjeld	337 733	316 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>363 372</b>	<b>326 463</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>363 372</b>	<b>331 556</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>382 388</b>	<b>347 688</b>



Organisasjonsnr: 981 670 191  
KÅRDAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernrekneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 981670191

# GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

**Kårdan Eiendom AS 981 670 191**

Generalforsamling i Kårdan Eiendom AS ble avholdt 23.03.25 i Floghaugane 34 b i Alver kommune..

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Pål Kårbø	150	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

**1. Åpning av generalforsamlingen**

Styrets leder Pål Kårbø åpnet generalforsamlingen.

**2. Godkjenning av innkalling og dagsorden**

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

**3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen**

Pål Kårbø ble valgt til møteleder og til å undertegne møteprotokollen.

**4. Arsoppgjør**

Selskapets regnskap for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2024.

**5. Disponering av årsresultatet**

Generalforsamlingen godkjente følgende disponering av årets overskudd:

Overføring til annen egenkapital      kr 122 885

**Årets resultat etter skattekostnad      kr 122 885**

**8. Valg til styret**

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Frekhaug, 23.03.2025

  
Pål Kårbø



# Årsregnskap 2024

## Kårdan Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 670 191



## Resultatregnskap

Kårdan Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		125 286	217 734
Sum driftsinntekter		<u>125 286</u>	<u>217 734</u>
Lønnskostnad	2	13 692	43 358
Annen driftskostnad		11 058	2 331
Sum driftskostnader		<u>24 750</u>	<u>45 689</u>
Driftsresultat		<u>100 536</u>	<u>172 045</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	1
Annen finansinntekt		20 240	10 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		43 571	39 477
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	9 250
Annen rentekostnad		7 706	11 420
Annen finanskostnad		13 212	41 528
Resultat av finansposter		<u>42 895</u>	<u>-12 720</u>
Resultat før skattekostnad		143 431	159 325
Skattekostnad på resultat	3	20 546	33 864
Resultat		<u>122 885</u>	<u>125 462</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	1, 4	<u>122 885</u>	<u>125 462</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		122 885	125 462
Sum overføringer		<u>122 885</u>	<u>125 462</u>



## Balanse

### Kårdan Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	340 589	304 745
Sum investeringer		<u>340 589</u>	<u>304 745</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 799	2 942
Sum omløpsmidler		<u>342 388</u>	<u>307 688</u>
Sum eiendeler		<u>382 388</u>	<u>347 688</u>



## Balanse

### Kårdan Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>30 000</u>	<u>150 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>30 000</b></u>	<u><b>150 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>-10 984</u>	<u>-133 869</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-10 984</b></u>	<u><b>-133 869</b></u>
Sum egenkapital	4	<u><b>19 016</b></u>	<u><b>16 131</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		<u>0</u>	<u>5 093</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>0</b></u>	<u><b>5 093</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		25 639	7 484
Skyldig offentlige avgifter		0	2 559
Annen kortsiktig gjeld		<u>337 733</u>	<u>316 420</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>363 372</b></u>	<u><b>326 463</b></u>
Sum gjeld		<u><b>363 372</b></u>	<u><b>331 556</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>382 388</b></u>	<u><b>347 688</b></u>

Frekhaug , 23.03.2025  
Styret i Kårdan Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
KÅRBØ PÅL  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det er ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

...

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	12 000	38 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	5 358
<b>Sum</b>	<b>13 692</b>	<b>43 358</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,2 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 639	7 484
Endring i utsatt skatt	-5 093	26 380
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20 546</b>	<b>33 864</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	143 431	159 325
Permanente forskjeller	-50 039	1 601
Endring i midlertidige forskjeller	23 150	5 787
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-132 695
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>116 541</b>	<b>34 018</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 639	7 484
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 639</b>	<b>7 484</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	0	23 150	23 150
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>23 150</b>	<b>23 150</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>23 150</b>	<b>23 150</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>5 093</b>	<b>5 093</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	150 000	0	0	-133 869	16 131
Årets resultat				122 885	122 885
Nedsatt aksjekapital	-120 000			0	-120 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-10 984</b>	<b>19 016</b>



## Note 5 Markedsbaserte aksjer

	Balansført verdi	Markeds- verdi
Andre markedsbaserte aksjer	340 589	340 589
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>340 589</b>	<b>340 589</b>

Beløpet fremgår av årsoppgaven på VPS-konto.

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Kårdan Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	200,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KÅRBØ PÅL	150	100,0	100,0

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
KÅRBØ PÅL	styreleder	150
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>150</b>