



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 075 327
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MANTIN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sydhøyveien 4B 3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 919 421	2 655 681
Sum inntekter		2 919 421	2 655 681
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	1 070 647	1 023 236
Avskrivning	5	316 580	536 724
Annen driftskostnad	3	752 642	811 694
Sum kostnader		2 139 869	2 371 654
Driftsresultat		779 552	284 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		188 083	155 922
Sum finansinntekter		188 083	155 922
Annen finanskostnad		698 329	745 461
Sum finanskostnader		698 329	745 461
Netto finans		-510 246	-589 539
Ordinært resultat før skattekostnad		269 306	-305 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 306	-305 512
Årsresultat		269 306	-305 512
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	269 306	-305 512
Sum overføringer og disponeringer		269 306	-305 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	12 862 961	13 058 809
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	6 720	15 680
Sum varige driftsmidler		12 869 681	13 074 489
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	137 900	137 900
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 816 000	5 016 000
Andre fordringer	8	3 077 441	3 919 095
Sum finansielle anleggsmidler		9 031 341	9 072 995
Sum anleggsmidler		21 901 022	22 147 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 815	155 076
Andre fordringer		184 492	108 837
Sum fordringer		310 307	263 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	3 538 657	3 560 130
Sum omløpsmidler		3 848 964	3 824 043
SUM EIENDELER		25 749 986	25 971 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 237 519	3 968 213
Sum opptjent egenkapital		4 237 519	3 968 213
Sum egenkapital		4 337 519	4 068 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 963 059	21 347 746
Sum annen langsiktig gjeld		20 963 059	21 347 746
Sum langsiktig gjeld		20 963 059	21 347 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 683	147 160
Skyldige offentlige avgifter	2	174 966	57 414
Annen kortsiktig gjeld		236 759	350 994
Sum kortsiktig gjeld		449 408	555 568
Sum gjeld		21 412 467	21 903 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 749 986	25 971 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405537

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 075 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANTIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sydhøyveien 4B
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 977 075 327
MANTIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 919 421	2 655 681
Sum inntekter		2 919 421	2 655 681
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	1 070 647	1 023 236
Avskrivning	5	316 580	536 724
Annen driftskostnad	3	752 642	811 694
Sum kostnader		2 139 869	2 371 654
Driftsresultat		779 552	284 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		188 083	155 922
Sum finansinntekter		188 083	155 922
Annen finanskostnad		698 329	745 461
Sum finanskostnader		698 329	745 461
Netto finans		-510 246	-589 539
Ordinært resultat før skattekostnad		269 306	-305 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 306	-305 512
Årsresultat		269 306	-305 512
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	269 306	-305 512
Sum overføringer og disponeringer		269 306	-305 512



Sum opptjent egenkapital	4 237 519	3 968 213
Sum egenkapital	4 337 519	4 068 213
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 20 963 059	21 347 746
Sum annen langsiktig gjeld	20 963 059	21 347 746
Sum langsiktig gjeld	20 963 059	21 347 746
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 683	147 160
Skyldige offentlige		
avgifter	2 174 966	57 414
Annen kortsiktig gjeld	236 759	350 994
Sum kortsiktig gjeld	449 408	555 568
Sum gjeld	21 412 467	21 903 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 749 986	25 971 527



Organisasjonsnr: 977 075 327
MANTIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Malmberg Eiendom	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Martin Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Styrets leder Erik Karlsen eier 50 % av Mantin Eiendom AS via sitt heleide selskap Malmberg Eiendom AS. Styremedlem Arne Martin Huseby eier 50 % av Mantin Eiendom AS via sitt heleide selskap Martin Eiendom AS.

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	878731.00	838177.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	131596.00	125536.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43720.00	42869.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18417.00	16655.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1072464.00	1023237.00



Det er ytt en kortsiktig fordring til nærstående for kr 13 067. Det er ikke ytt øvrige lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
Styrets leder		476695.00	5427.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
		476695.00	5427.00

Note

Ytelser til revisjon

Revisjon	Årets	Fjorårets
	28500.00	27100.00
Andre tjenester	Årets	Fjorårets
	35700.00	97275.00
Sum godtgjørelse til revisor	Årets	Fjorårets
	64200.00	124375.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Prosjektsøk AS	100.00%	100.00%	96062.00	820.00
Sønsterudveien 2B AS	50.00%	50.00%	-912134.00	243586.00
Tinki Eiendom AS	50.00%	50.00%	-796363.00	-143409.00
Avantus AS*	40.00%	40.00%	-1230000.00	



Marcus Thranesv. 2 AS*	32.50%	32.50%	-8514774.00	-1013467.00
Havegaten Bolig AS	25.00%	25.00%	17009750.00	-33341.00

Det ligger betydelige merverdier i de enkelte selskapene som bygger opp om den bokførte verdien av investeringene. *Resultat og egenkapital pr 31.12.19 er lagt til grunn som følge av at regnskapet for 2020 ikke er avlagt på tidspunktet for signering av årsregnskapet til Mantin Eiendom AS.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Mantin Eiendom AS	Postboks 1015 3082 HOLMESTRAND 0702 Holmestrand



Mantin Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Mantin Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 919 421</u>	<u>2 655 681</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3, 4	1 070 647	1 023 236
Avskrivning	5	316 580	536 724
Annen driftskostnad	3	<u>752 642</u>	<u>811 694</u>
Sum driftskostnader		<u>2 139 869</u>	<u>2 371 654</u>
Driftsresultat		<u>779 552</u>	<u>284 027</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		188 083	155 922
Annen finanskostnad		<u>698 329</u>	<u>745 461</u>
Netto finansposter		<u>-510 246</u>	<u>-589 539</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>269 306</u>	<u>-305 512</u>
Årsresultat		<u>269 306</u>	<u>-305 512</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	<u>269 306</u>	<u>-305 512</u>



Mantin Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	12 862 961	13 058 809
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	6 720	15 680
Sum varige driftsmidler		<u>12 869 681</u>	<u>13 074 489</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	137 900	137 900
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 816 000	5 016 000
Andre fordringer	8	3 077 441	3 919 095
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 031 341</u>	<u>9 072 995</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 901 022</u>	<u>22 147 484</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		125 815	155 076
Andre fordringer		184 492	108 837
Sum fordringer		<u>310 307</u>	<u>263 913</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	3 538 657	3 560 130
Sum omløpsmidler		<u>3 848 964</u>	<u>3 824 043</u>
Sum eiendeler		<u>25 749 986</u>	<u>25 971 527</u>



Mantin Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	4 237 519	3 968 213
Sum opptjent egenkapital		4 237 519	3 968 213
Sum egenkapital		4 337 519	4 068 213
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 963 059	21 347 746
Sum annen langsiktig gjeld		20 963 059	21 347 746
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		126 400	235 877
Skyldige offentlige avgifter	2	174 966	57 414
Annen kortsiktig gjeld		148 042	262 277
Sum kortsiktig gjeld		449 408	555 568
Sum gjeld		21 412 467	21 903 314
Sum egenkapital og gjeld		25 749 986	25 971 527

31. desember 2020
Holmestrand, 19 april 2021

Erik Karlsen
Styrets leder

Arne Martin Huseby
Styremedlem



Mantin Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Mantin Eiendom AS driver med utvikling og salg av fast eiendom, samt utleie av egen fast eiendom. Selskapet drives fra forretningslokale i Holmestrand kommune.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Mantin Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	52 199

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	878 731	838 177
Arbeidsgiveravgift	131 596	125 536
Pensjonskostnader	43 720	42 869
Andre ytelser	18 417	16 655
Sum	<u>1 072 464</u>	<u>1 023 237</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,2 årsverk.

Det er ytt en kortsiktig fordring til nærstående for kr 13 067. Det er ikke ytt øvrige lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser
Styrets leder	476 695	5 427

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	28 500
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap	4 900
Teknisk utarbeidelse av skattemelding	4 900
Annen bistand	25 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Mantin Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Hvittingfossv. 18	Hvittingfossvn. 29	Holtungveien 4	Driftsløspøre inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 601 597	16 120 222	981 249	29 865	18 732 933
Tilgang opparbeidelse parkeringsplass	0	0	111 772	0	111 772
Anskaffelseskost 31.12.	1 601 597	16 120 222	1 093 021	29 865	18 844 705
Akk.avskrivning 31.12.	-1 361 392	-4 590 487	0	-23 145	-5 975 024
Balanseført pr. 31.12.	240 205	11 529 735	1 093 021	6 720	12 869 681
Årets avskrivninger	61 620	246 000	0	8 960	316 580
Økonomisk levetid	15-25 år	15-25 år		3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Stemm		Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
			Eier- andel	e- andel			
Prosjektsøk AS	10-10-2018	Holmestrand	100,0 %	100,0 %	820	96 062	137 900
Sønsterudveien 2B AS	07-01-2008	Holmestrand	50,0 %	50,0 %	243 586	-912 134	56 000
Tinki Eiendom AS	13-04-2015	Holmestrand	50,0 %	50,0 %	-143 409	-796 363	50 000
Avantus AS*	25-03-2008	Drammen	40,0 %	40,0 %	0	-1 230 000	1 160 000
Marcus Thranesv. 2 AS*	08-01-2013	Oslo	32,5 %	32,5 %	-1 013 467	-8 514 774	25 000
Havegaten Bolig AS*	06-06-2018	Drammen	25,0 %	25,0 %	-604 682	17 043 091	4 525 000
Sum					-1 517 152	5 685 882	5 953 900

Det ligger betydelige merverdier i de enkelte selskapene som bygger opp om den bokførte verdien av investeringene.

*Resultat og egenkapital pr 31.12.19 er lagt til grunn som følge av at regnskapet for 2020 ikke er avlagt på tidspunktet for signering av årsregnskapet til Mantin Eiendom AS.



Mantin Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 866 664	21 347 746
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	15 786 718	16 094 338

Som sikkerhet for ytt lån har Sparebank1 BV tatt pant i følgende (ref. bokførte verdier):

- Fast eiendom gnr 4, bnr 108 i Holmestrand, pålydende kr 20 000 000
- Fast eiendom gnr 4, bnr 182, snr 2 i Holmestrand, pålydende kr 2 000 000
- Fast eiendom gnr 4, bnr 120 i Holmestrand, pålydende kr 3 000 000
- Fast eiendom gnr 4, bnr 108 i Holmestrand, pålydende kr 22 000 000
- Panterett i Mantin Eiendom AS sine aksjer i Havegaten Bolig AS og i Sønsterudveien 2B AS

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringen på Avantus AS og Tinki Eiendom AS er ansvarlige lån som står tilbake for enhver annen kreditor.

	2020	2019
Ansvarlig lån til Avantus AS	883 188	2 510 824
Ansvarlig lån til Tinki Eiendom AS	828 460	747 474
Kortsiktig fordring - Ringveien 10 AS	224 300	216 820
Kortsiktig fordring - Marcus Thranes vei 2 Eiendom AS	1 141 493	443 977
Sum	<u>3 077 441</u>	<u>3 919 095</u>

Det er ingen transaksjoner mellom mor- og datterselskap.



Mantin Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	269 306	-305 512
Permanente forskjeller	0	3 000
Endring i midlertidige forskjeller	-90 998	-123 817
Alminnelig inntekt	178 308	-426 329
Anvendt fremførbart underskudd	-178 308	0
Årets skattegrunnlag	0	-426 329

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	803 465	712 467
Sum	803 465	712 467
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 411 888	-3 590 196
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 608 423	-2 877 729

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -573 853 -633 100

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med GRS for små foretak.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 968 213	4 068 213
Årsresultat	0	269 306	269 306
Egenkapital 31.12.	100 000	4 237 519	4 337 519



Mantin Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Malmberg Eiendom	500	50 %	50 %
Martin Eiendom AS	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Styrets leder Erik Karlsen eier 50 % av Mantin Eiendom AS via sitt heleide selskap Malmberg Eiendom AS.
Styremedlem Arne Martin Huseby eier 50 % av Mantin Eiendom AS via sitt heleide selskap Martin Eiendom AS.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, NO-3170 Sem
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mantin Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mantin Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 21. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KJCW0-23450-65PJE-ZOAK7-584LS-K515C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Mobraåthen

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 84.20.xxx.xxx

2021-04-21 15:08:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: KJCW0-23450-65PJE-ZOAK7-584LS-K5T5C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>