



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 272 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 2
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ragnar Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		101 267	
Sum kostnader		101 267	
Driftsresultat		-101 267	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 267	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-22 279	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 988	0
Årsresultat	7	-78 988	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 988	
Totalresultat		-78 988	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-78 988	
Sum overføringer og disponeringer		-78 988	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 279	
Sum immaterielle eiendeler		22 279	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 075 585	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 075 585	
Sum anleggsmidler		3 097 864	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250 000	
Sum fordringer		250 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 570 105	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 570 105	
Sum omløpsmidler		9 820 105	0
SUM EIENDELER		12 917 969	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	8 030 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		78 988	
Sum opptjent egenkapital		-78 988	
Sum egenkapital	7	7 951 012	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 554	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 896 968	
Annen kortsiktig gjeld		436	
Sum kortsiktig gjeld		4 966 958	
Sum gjeld		4 966 958	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 917 969	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 832584

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 272 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 2
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ragnar Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 272 884
ROMSDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		101 267	
Sum kostnader		101 267	
Driftsresultat		-101 267	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 267	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-22 279	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 988	0
Årsresultat	7	-78 988	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 988	
Totalresultat		-78 988	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-78 988	
Sum overføringer og disponeringer		-78 988	



Organisasjonsnr: 925 272 884
ROMSDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	22 279	
Sum immaterielle eiendeler		22 279	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 075 585	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 075 585	

Sum anleggsmidler		3 097 864	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		250 000	
Sum fordringer		250 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 570 105	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 570 105	

Sum omløpsmidler		9 820 105	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		12 917 969	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	8 030 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		78 988	
-------------	--	--------	--



Sum opptjent egenkapital		-78 988	
Sum egenkapital	7	7 951 012	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 554	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 896 968	
Annen kortsiktig gjeld		436	
Sum kortsiktig gjeld		4 966 958	
Sum gjeld		4 966 958	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 917 969	0



Organisasjonsnr: 925 272 884
ROMSDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Romsdalen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 272 884



RESULTATREGNSKAP

ROMSDALEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		101 267	0
Sum driftskostnader		101 267	0
Driftsresultat		-101 267	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 267	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-22 279	0
Ordinært resultat		-78 988	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	-78 988	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-78 988	0
Sum overføringer		-78 988	0



BALANSE

ROMSDALEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	22 279	0
Sum immaterielle eiendeler		22 279	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 075 585	0
Sum varige driftsmidler	3	3 075 585	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 097 864	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		250 000	0
Sum fordringer		250 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 570 105	0
Sum omløpsmidler		9 820 105	0
Sum eiendeler		12 917 969	0



BALANSE

ROMSDALEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	8 030 000	0
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-78 988	0
Sum opptjent egenkapital		-78 988	0
Sum egenkapital	7	7 951 012	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 554	0
Konserngjeld	6	4 896 968	0
Annen kortsiktig gjeld		436	0
Sum kortsiktig gjeld		4 966 958	0
Sum gjeld		4 966 958	0
Sum egenkapital og gjeld		12 917 969	0

30.07.2021

Styret i Romsdalen Eiendom AS

Terje Hatlen-Stokke
styreleder

Pål Ragnar Amundsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Romsdalen Eiendom AS

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORTSATT DRIFT

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROMSDALEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 030	1 000,0	8 030 000
Sum	8 030		8 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Romsdalen AS	8 030	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2020

Romsdalen Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 075 585	3 075 585
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 075 585	3 075 585
= Bokført verdi 31.12.20	3 075 585	3 075 585

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-22 279	0
Skattekostnad ordinært resultat	-22 279	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-101 267	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-101 267	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-101 267	0	101 267
Grunnlag for utsatt skattefordel	-101 267	0	101 267
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 279	0	22 279

Note 5 Lønnskostnader

Romsdalen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til revisor er regnskapsført med kr 0,-.



Noter til regnskapet 2020

Romsdalen Eiendom AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	4 896 968	0
Sum	0	0	4 896 968	0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0	0	0
Årets resultat	8 030 000			-78 988	7 951 012
Pr 31.12.2020	8 030 000	0	0	-78 988	7 951 012



BDO AS
Strandvegen 106
Postboks 110
6301 Åndalsnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Romsdalen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Romsdalen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Åndalsnes, 26. august 2021
BDO AS

Morten Sekkesæter
statsautorisert revisor