



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 490 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELFJORD EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Brønnøy Kalk AS
8960 VELFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Hoemsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		234 042	216 469
Annen driftsinntekt		84 300	69 610
Sum inntekter		318 342	286 080
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 954	42 932
Annen driftskostnad	2	270 856	138 759
Sum kostnader		317 810	181 691
Driftsresultat		533	104 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	62
Sum finansinntekter		147	62
Annen rentekostnad		83 784	64 819
Sum finanskostnader		83 784	64 819
Netto finans		-83 637	-64 757
Resultat før skattekostnad		-83 104	39 632
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-83 104	39 632
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	39 632
Annen egenkapital	5	-83 104	0
Sum overføringer og disponeringer		-83 104	39 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 222 465	2 269 419
Sum varige driftsmidler		2 222 465	2 269 419
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 222 465	2 269 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 317	138 775
Andre kortsiktige fordringer		0	21 567
Sum fordringer		115 317	160 342
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 538	209 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 538	209 299
Sum omløpsmidler		180 855	369 641
SUM EIENDELER		2 403 319	2 639 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	382 500	3 487 500
Overkurs	5	10 600	10 600
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	150 000
Sum innskutt egenkapital		393 100	3 648 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	599 851	0
Udekket tap	5	0	2 572 045
Sum opptjent egenkapital		599 851	-2 572 045
Sum egenkapital		992 951	1 076 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 172 247	1 302 447
Sum annen langsiktig gjeld		1 172 247	1 302 447
Sum langsiktig gjeld		1 172 247	1 302 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 050	47 065
Skyldige offentlige avgifter		21 742	29 708
Kortsiktig konserngjeld	8	114 000	114 000
Annen kortsiktig gjeld		74 329	69 783
Sum kortsiktig gjeld		238 121	260 557
Sum gjeld		1 410 368	1 563 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 403 319	2 639 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634951

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 490 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELFJORD EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Brønnøy Kalk AS
8960 VELFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Hoemsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 979 490 666
VELFJORD EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		234 042	216 469
Annen driftsinntekt		84 300	69 610
Sum inntekter		318 342	286 080
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	46 954	42 932
Annen driftskostnad	2	270 856	138 759
Sum kostnader		317 810	181 691
Driftsresultat		533	104 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	62
Sum finansinntekter		147	62
Annen rentekostnad		83 784	64 819
Sum finanskostnader		83 784	64 819
Netto finans		-83 637	-64 757
Resultat før skattekostnad		-83 104	39 632
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-83 104	39 632
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	39 632
Annen egenkapital	5	-83 104	0
Sum overføringer og disponeringer		-83 104	39 632



Organisasjonsnr: 979 490 666
VELFJORD EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 222 465	2 269 419
Sum varige driftsmidler		2 222 465	2 269 419
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 222 465	2 269 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 317	138 775
Andre kortsiktige fordringer		0	21 567
Sum fordringer		115 317	160 342
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 538	209 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 538	209 299
Sum omløpsmidler		180 855	369 641
SUM EIENDELER		2 403 319	2 639 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	382 500	3 487 500
Overkurs	5	10 600	10 600
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	150 000



Sum innskutt egenkapital		393 100	3 648 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	599 851	0
Udekket tap	5	0	2 572 045
Sum opptjent egenkapital		599 851	-2 572 045
Sum egenkapital		992 951	1 076 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 172 247	1 302 447
Sum annen langsiktig gjeld		1 172 247	1 302 447
Sum langsiktig gjeld		1 172 247	1 302 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 050	47 065
Skyldige offentlige avgifter		21 742	29 708
Kortsiktig konserngjeld	8	114 000	114 000
Annen kortsiktig gjeld		74 329	69 783
Sum kortsiktig gjeld		238 121	260 557
Sum gjeld		1 410 368	1 563 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 403 319	2 639 059



Organisasjonsnr: 979 490 666
VELFJORD EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Note



8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114000.00	114000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld er i sin helhet likviditetslån fra aksjonær Brønnøy Kalk AS. Lånet gjøres opp i 2024.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
521247.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1172247.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2202352.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VELFJORD EIENDOMSSKAP AS
979490666
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VELFJORD EIENDOMSELSKAP AS
979 490 666

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		234 042	216 469
Annen driftsinntekt		84 300	69 610
Sum driftsinntekter		318 342	286 080
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 954	42 932
Annen driftskostnad	2	270 856	138 759
Sum driftskostnader		317 810	181 691
Driftsresultat		533	104 389
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		147	62
Sum finansinntekter		147	62
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		83 784	64 819
Sum finanskostnader		83 784	64 819
Netto finans		-83 637	-64 757
Resultat før skattekostnad		-83 104	39 632
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-83 104	39 632
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-83 104	0
Udekket tap		0	39 632
Sum overføringer		-83 104	39 632



VELFJORD EIENDOMSELSKAP AS
979 490 666

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 222 465	2 269 419
Sum varige driftsmidler		2 222 465	2 269 419
Sum anleggsmidler		2 222 465	2 269 419
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		115 317	138 775
Andre kortsiktige fordringer		0	21 567
Sum fordringer		115 317	160 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 538	209 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 538	209 299
Sum omløpsmidler		180 855	369 641
SUM EIENDELER		2 403 319	2 639 059



VELFJORD EIENDOMSELSKAP AS
979 490 666

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	382 500	3 487 500
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	150 000
Overkurs	5	10 600	10 600
Sum innskutt egenkapital		393 100	3 648 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	599 851	0
Udekket tap	5	0	2 572 045
Sum opptjent egenkapital		599 851	-2 572 045
Sum egenkapital		992 951	1 076 055
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 172 247	1 302 447
Sum annen langsiktig gjeld		1 172 247	1 302 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 050	47 065
Skyldige offentlige avgifter		21 742	29 708
Kortsiktig konserngjeld	8	114 000	114 000
Annen kortsiktig gjeld		74 329	69 783
Sum kortsiktig gjeld		238 121	260 557
Sum gjeld		1 410 368	1 563 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 403 319	2 639 059

Brønnøy, 12.04.2024

Ingrid Hoemsnes
styrets leder

Sigbjørn Arne Nepås Aarmo
styremedlem

Arild Johan Lien
styremedlem

Petter Arne Akseth
daglig leder



VELFJORD EIENDOMSELSKAP AS
979 490 666

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VELFJORD EIENDOMSELSKAP AS
979 490 666

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	722 655	7 384 251	8 106 906
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	722 655	7 384 251	8 106 906
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-722 655	-5 114 832	-5 837 487
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-722 655	-5 161 786	-5 884 441
Balanseført verdi pr 31.12	0	2 222 465	2 222 465
Årets av- og nedskrivninger	0	46 954	46 954
Økonomisk levetid	10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomteverdien utgjør kr 1 152 805,- og avskrives ikke.

Avskrivningsplan for bygningen er endret f.o.m. 2017. Restverdi avskrives lineært over gjenværende levetid estimert til totalt 50 år fra 2008.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	20 468	25 004
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 468	25 004

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-83 104	39 632
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-53 916	-61 564
Skattepliktig inntekt	-137 021	-21 932

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-3 523 604	-3 469 688	-53 916
Fremførbart underskudd	-1 470 364	-1 607 385	137 021
Netto forskjeller	-4 993 968	-5 077 072	83 104
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 993 968	5 077 072	-83 104
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel jfr. unntaksregelen for små foretak.



VELFJORD EIENDOMSELSKAP AS
979 490 666

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 487 500	10 600	150 000	0	-2 572 045	1 076 055
Årsresultat	0	0	0	-83 104	0	-83 104
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-3 255 000	0	0	682 955	2 572 045	0
Andre endringer	150 000	0	-150 000	0	0	0
Egenkapital 31.12.2023	382 500	10 600	0	599 851	0	992 951

Mer om egenkapital

Vedtatt kapitalnedsettelse på kr 3 255 000 til dekning av tap på kr 2 572 045, og resterende til opptjent egenkapital kr 682 955 er registrert i Foretaksregisteret 26.01.2023.

Ikke registrert kapitalforhøyelse pr 31.12.22 på kr 150 000 er registrert i Foretaksregisteret i 2023.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	15 300	25	382 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Brønnøy Kalk AS	11 628	76,00	A-aksjer
Ogårdslien Invest AS	1 224	8,00	A-aksjer
Coop Nordland SA	1 224	8,00	A-aksjer
Nevernes Havn AS	1 224	8,00	A-aksjer
Totalt antall aksjer	15 300	100	

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	521 247
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 172 247
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 202 352
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	114 000	114 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld er i sin helhet likviditetslån fra aksjonær Brønnøy Kalk AS. Lånet gjøres opp i 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VELFJORD EIENDOMSELSKAP AS
979 490 666

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Velfjord Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Velfjord Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnr: 13COD-875PI-EC3A8-KXSAB-HOLEP-W3A64



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Velfjord Eiendomsselskap AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12 april 2024
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 13COD-875PI-EC3A8-KXSAB-HOLEP-W3A64



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordal, Mats

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1687158

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-17 09:19:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 13COD-875PI-EC3A8-KXSA8-HOLEP-W3A64

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>