



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 678 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OALSGATA 1 AS
Forretningsadresse: Sandvikveien 18
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Elisabeth Baxter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 519 018	2 514 004
Sum inntekter		2 519 018	2 514 004
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	404 732	404 732
Annen driftskostnad	2	202 105	178 885
Sum kostnader		606 837	583 617
Driftsresultat		1 912 182	1 930 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	1 276
Sum finansinntekter		115	1 276
Annen rentekostnad		462 089	563 153
Sum finanskostnader		462 089	563 153
Netto finans		-461 974	-561 877
Ordinært resultat før skattekostnad		1 450 208	1 368 510
Skattekostnad på ordinært resultat	3	319 315	300 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 130 893	1 067 570
Årsresultat	6	1 130 893	1 067 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 130 893	1 067 570
Totalresultat		1 130 893	1 067 570
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 130 893	1 067 570
Sum overføringer og disponeringer		1 130 893	1 067 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	22 909 657	22 972 497
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	22 909 657	22 972 497
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		22 909 657	22 972 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		297 606	323 794
Sum fordringer		297 606	323 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 629 557	991 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 629 557	991 825
Sum omløpsmidler		2 927 163	1 315 619
SUM EIENDELER		25 836 820	24 288 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 406 184	2 406 184
Sum innskutt egenkapital		3 106 184	3 106 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 148 825	3 017 932
Sum opptjent egenkapital		4 148 825	3 017 932
Sum egenkapital	6	7 255 009	6 124 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	733 695	728 732
Sum avsetninger for forpliktelser		733 695	728 732
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	17 000 000	13 851 086
Langsiktig konserngjeld		359 337	2 848 141
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		17 359 337	16 699 227
Sum langsiktig gjeld		18 093 032	17 427 959
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		763	1 752
Betalbar skatt	3	314 352	289 374
Skyldig offentlige avgifter		111 758	82 827
Annen kortsiktig gjeld		61 906	362 088
Sum kortsiktig gjeld		488 780	736 041
Sum gjeld		18 581 811	18 164 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 836 820	24 288 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 746899

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 678 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OALSGATA 1 AS
Forretningsadresse: Sandvikveien 18
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Elisabeth Baxter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 991 678 522
OALSGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 519 018	2 514 004
Sum inntekter		2 519 018	2 514 004
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	404 732	404 732
Annen driftskostnad	2	202 105	178 885
Sum kostnader		606 837	583 617
Driftsresultat		1 912 182	1 930 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	1 276
Sum finansinntekter		115	1 276
Annen rentekostnad		462 089	563 153
Sum finanskostnader		462 089	563 153
Netto finans		-461 974	-561 877
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	319 315	300 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 130 893	1 067 570
Årsresultat	6	1 130 893	1 067 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 130 893	1 067 570
Totalresultat		1 130 893	1 067 570
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 130 893	1 067 570
Sum overføringer og disponeringer		1 130 893	1 067 570



Organisasjonsnr: 991 678 522
OALSGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 22 909 657 22 972 497

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4 **22 909 657** **22 972 497**

Andre langsiktige

fordringer 8

Sum anleggsmidler **22 909 657** **22 972 497**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 297 606 323 794

Sum fordringer **297 606** **323 794**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 629 557 991 825

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **2 629 557** **991 825**

Sum omløpsmidler **2 927 163** **1 315 619**

SUM EIENDELER **25 836 820** **24 288 116**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 700 000 700 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 2 406 184 2 406 184

Sum innskutt egenkapital **3 106 184** **3 106 184**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 148 825	3 017 932
Sum opptjent egenkapital		4 148 825	3 017 932
Sum egenkapital	6	7 255 009	6 124 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	733 695	728 732
Sum avsetninger for forpliktelser		733 695	728 732
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	17 000 000	13 851 086
Langsiktig konserngjeld		359 337	2 848 141
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		17 359 337	16 699 227
Sum langsiktig gjeld		18 093 032	17 427 959
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		763	1 752
Betalbar skatt	3	314 352	289 374
Skyldig offentlige avgifter		111 758	82 827
Annen kortsiktig gjeld		61 906	362 088
Sum kortsiktig gjeld		488 780	736 041
Sum gjeld		18 581 811	18 164 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 836 820	24 288 116



Organisasjonsnr: 991 678 522
OALSGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

for

Oalsgata 1 AS

Org.nr 991 678 522



Resultatregnskap Oalsgata 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		2 519 018	2 514 004
Sum driftsinntekter		2 519 018	2 514 004
Ordinære avskrivninger	4	404 732	404 732
Annen driftskostnad	2	202 105	178 885
Sum driftskostnader		606 837	583 617
Driftsresultat		1 912 182	1 930 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	1 276
Annen rentekostnad		462 089	563 153
Resultat av finansposter		-461 974	-561 877
Ordinært resultat før skattekostnad		1 450 208	1 368 510
Skattekostnad på ordinært resultat	3	319 315	300 940
Årsresultat	6	1 130 893	1 067 570
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 130 893	1 067 570
Sum overføringer		1 130 893	1 067 570



Balanse Oalsgata 1 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>22 909 657</u>	<u>22 972 497</u>
Sum varige driftsmidler	4	<u>22 909 657</u>	<u>22 972 497</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>22 909 657</u>	<u>22 972 497</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		<u>297 606</u>	<u>323 794</u>
Sum fordringer		<u>297 606</u>	<u>323 794</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 629 557	991 825
Sum omløpsmidler		<u>2 927 163</u>	<u>1 315 619</u>
Sum eiendeler		<u>25 836 820</u>	<u>24 288 116</u>



Balanse Oalsgata 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		<u>2 406 184</u>	<u>2 406 184</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 106 184</u>	<u>3 106 184</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 148 825</u>	<u>3 017 932</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 148 825</u>	<u>3 017 932</u>
Sum egenkapital	6	<u>7 255 009</u>	<u>6 124 116</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>733 695</u>	<u>728 732</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>733 695</u>	<u>728 732</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	17 000 000	13 851 086
Langsiktig konserngjeld		<u>359 337</u>	<u>2 848 141</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 359 337</u>	<u>16 699 227</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		763	1 752
Betalbar skatt	3	314 352	289 374
Skyldig offentlige avgifter		111 758	82 827
Annen kortsiktig gjeld		<u>61 906</u>	<u>362 088</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>488 780</u>	<u>736 041</u>
Sum gjeld		<u>18 581 811</u>	<u>18 164 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 836 820</u>	<u>24 288 116</u>

Stavanger, 31.08.2021

Bente Elisabeth Baxter
Styreleder

Jan Olav Knudsen
Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 26 145 eks. mva.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	314 352	289 374
Endring i utsatt skatt	4 963	11 566
Skattekostnad ordinært resultat	319 315	300 940
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 450 208	1 368 510
Permanente forskjeller	1 222	-599
Endring i midlertidige forskjeller	-22 559	-52 576
Skattepliktig inntekt	1 428 871	1 315 335
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	314 352	289 374
Sum betalbar skatt i balansen	314 352	289 374

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 334 978	3 312 419	-22 559
Sum	3 334 978	3 312 419	-22 559
Grunnlag for utsatt skatt	3 334 978	3 312 419	-22 559
Utsatt skatt (22 %)	733 695	728 732	-4 963

Note 4 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		20 236 623	7 687 425	27 924 048
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	341 892			341 892
= Anskaffelseskost 31.12.20	341 892	20 236 623	7 687 425	28 265 940
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		5 356 283		5 356 283
= Bokført verdi 31.12.20	341 892	14 880 340	7 687 425	22 909 657
Årets ordinære avskrivninger		404 732		404 732
Økonomisk levetid		50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oalsgata 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	7 000,0	700 000
Sum	100		700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AS Verbum	100	100,0	100,0

Styrets leder eier indirekte 31,1 % av aksjene gjennom sitt aksjeeie i AS Verbum. Daglig leder eier indirekte 31,1 % av aksjene gjennom sitt aksjeeie i AS Verbum.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	700 000	2 406 184	3 017 932	6 124 116
Årets resultat			1 130 893	1 130 893
Egenkapital 31.12	700 000	2 406 184	4 148 825	7 255 009

Note 7 Pantstillelser og garantier

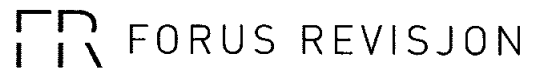
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 000 000	13 851 086
Sum	17 000 000	13 851 086

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	22 909 657	22 972 497
Kundefordringer	297 606	323 794
Sum	23 207 263	23 296 291

Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	15 000 000	6 701 260



Til generalforsamlingen i
Oalsgata 1 AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Oalsgata 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 130 893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Forus, 31. august 2021

Forus Revisjon AS

Svein Sørskår
Statsautorisert revisor