



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 571 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZANCEL AS
Forretningsadresse: Sætro 48
5517 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHANSEN JOHN REIDAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 500	2 430 701
Annen driftsinntekt		221 000	224 000
Sum inntekter		292 500	2 654 701
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 389 902
Varekostnad			105 486
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	125 385	231 015
Sum kostnader		125 385	2 726 403
Driftsresultat		167 115	-71 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Annen finansinntekt		4 025	3 591
Sum finansinntekter		4 025	3 604
Rentekostnad til foretak i samme konsern		500	
Annen rentekostnad		182 489	401 920
Sum finanskostnader		182 989	401 920
Netto finans		-178 964	-398 316
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 849	-470 019
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-11 849	-470 019
Årsresultat	3	-11 849	-470 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 849	-470 019
Totalresultat		-11 849	-470 019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-470 019
Overført fra annen egenkapital		-11 849	
Sum overføringer og disponeringer		-11 849	-470 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	45 000	15 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	280 000	280 000
Sum finansielle anleggsmidler		325 000	295 000
Sum anleggsmidler		325 000	295 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 825 089	4 825 089
Fordringer			
Kundefordringer		31 475	31 475
Andre kortsiktige fordringer		-4 035	1 394
Sum fordringer		27 440	32 869
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-3 068	14 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-3 068	14 710
Sum omløpsmidler		4 849 461	4 872 668
SUM EIENDELER		5 174 461	5 167 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		238 846	250 695
Sum opptjent egenkapital		238 846	250 695
Sum egenkapital	3	268 846	280 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		30 000	
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	
Sum langsiktig gjeld		30 000	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		3 744 768	3 724 120
Leverandørgjeld		769 672	705 156
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		233 928	233 428
Annen kortsiktig gjeld		127 246	224 268
Sum kortsiktig gjeld		4 875 615	4 886 972
Sum gjeld		4 905 615	4 886 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 174 461	5 167 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 844889

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 571 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORTBOLIG AS
Forretningsadresse: Sætro 48
5517 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHANSEN JOHN REIDAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 998 571 073
COMFORTBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 500	2 430 701
Annen driftsinntekt		221 000	224 000
Sum inntekter		292 500	2 654 701
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 389 902
Varekostnad			105 486
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	125 385	231 015
Sum kostnader		125 385	2 726 403
Driftsresultat		167 115	-71 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Annen finansinntekt		4 025	3 591
Sum finansinntekter		4 025	3 604
Rentekostnad til foretak i samme konsern		500	
Annen rentekostnad		182 489	401 920
Sum finanskostnader		182 989	401 920
Netto finans		-178 964	-398 316
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 849	-470 019
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-11 849	-470 019
Årsresultat	3	-11 849	-470 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 849	-470 019
Totalresultat		-11 849	-470 019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-470 019
Overført fra annen egenkapital		-11 849	



Sum overføringer og
disponeringer

-11 849

-470 019



Organisasjonsnr: 998 571 073
COMFORTBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	45 000	15 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	280 000	280 000
Sum finansielle anleggsmidler		325 000	295 000
Sum anleggsmidler		325 000	295 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 825 089	4 825 089
Fordringer			
Kundefordringer		31 475	31 475
Andre kortsiktige fordringer		-4 035	1 394
Sum fordringer		27 440	32 869
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-3 068	14 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-3 068	14 710
Sum omløpsmidler		4 849 461	4 872 668
SUM EIENDELER		5 174 461	5 167 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		238 846	250 695
Sum opptjent egenkapital		238 846	250 695
Sum egenkapital	3	268 846	280 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		30 000	
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	
Sum langsiktig gjeld		30 000	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		3 744 768	3 724 120
Leverandørgjeld		769 672	705 156
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		233 928	233 428
Annen kortsiktig gjeld		127 246	224 268
Sum kortsiktig gjeld		4 875 615	4 886 972
Sum gjeld		4 905 615	4 886 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 174 461	5 167 668



Organisasjonsnr: 998 571 073
COMFORTBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
John Reidar Johansen
2022-07-29



Årsregnskap 2021

Comfortbolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 571 073



RESULTATREGNSKAP

COMFORTBOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		71 500	2 430 701
Annen driftsinntekt		221 000	224 000
Sum driftsinntekter		292 500	2 654 701
Varekostnad		0	105 486
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	2 389 902
Annen driftskostnad	1	125 385	231 015
Sum driftskostnader		125 385	2 726 403
Driftsresultat		167 115	-71 702
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	13
Annen finansinntekt		4 025	3 591
Rentekostnad til foretak i samme konsern		500	0
Annen rentekostnad		182 489	401 920
Resultat av finansposter		-178 964	-398 316
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 849	-470 019
Ordinært resultat	2	-11 849	-470 019
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-11 849	-470 019
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-470 019
Overført fra annen egenkapital		11 849	0
Sum overføringer		-11 849	-470 019



BALANSE

COMFORTBOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	45 000	15 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	280 000	280 000
Sum finansielle anleggsmidler		325 000	295 000
Sum anleggsmidler		325 000	295 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		4 825 089	4 825 089
FORDRINGER			
Kundefordringer		31 475	31 475
Andre kortsiktige fordringer		-4 035	1 394
Sum fordringer		27 440	32 869
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-3 068	14 710
Sum omløpsmidler		4 849 461	4 872 668
Sum eiendeler		5 174 461	5 167 668



BALANSE			
COMFORTBOLIG AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		238 846	250 695
Sum opptjent egenkapital		238 846	250 695
Sum egenkapital	3	268 846	280 695
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		30 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatån		3 744 768	3 724 120
Leverandørgjeld		769 672	705 156
Konserngjeld		233 928	233 428
Annen kortsiktig gjeld		127 246	224 268
Sum kortsiktig gjeld		4 875 615	4 886 972
Sum gjeld		4 905 615	4 886 972
Sum egenkapital og gjeld		5 174 461	5 167 668

30.06.2022
Styret i Comfortbolig AS

JOHANSEN JOHN REIDAR
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 849	-470 019
Permanente forskjeller	1 728	215
Endring i midlertidige forskjeller	0	-4 825 089
Skattepliktig inntekt	-10 121	-5 294 893
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 218 245	-1 208 124	10 121
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 218 245	1 208 124	-10 121
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	250 695	280 695
Årets resultat				-11 849	-11 849
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	238 846	268 846

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Comfort Gruppen AS	SAUDA	100,0%	1	63 188	14 687
Element Gruppen AS	HAUGESUND	20,0%	6 000	4 886	
Haugaland Invest AS	SVEIO	100,0%	35 240		
Sum			41 241	68 074	14 687



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I COMFORTBOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JOHANSEN JOHN REIDAR	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
JOHANSEN JOHN REIDAR	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300