



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 130 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NUTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brøtabakkjin 21  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Walle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 878 941	2 004 500
Annen driftsinntekt		758 908	660 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 637 849</b>	<b>2 665 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 250	0
Lønnskostnad	1, 2	1 461 693	1 403 062
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	151 504	130 414
Annen driftskostnad		554 224	706 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 195 670</b>	<b>2 240 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 179</b>	<b>424 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 674	9 728
Annen finansinntekt		0	7 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 674</b>	<b>16 926</b>
Annen rentekostnad		197 130	154 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 130</b>	<b>154 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 456</b>	<b>-137 741</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>253 722</b>	<b>287 222</b>
Skattekostnad		55 334	65 134
<b>Årsresultat</b>		<b>198 389</b>	<b>222 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	200 000
Annen egenkapital		98 389	22 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 389</b>	<b>222 088</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 700 618	2 783 307
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	24 056	42 871
Sum varige driftsmidler		8 724 674	2 826 178
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 724 674	2 826 178
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		244 394	329 997
Andre kortsiktige fordringer	4	86	23 335
Sum fordringer		244 479	353 332
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 863	201 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 863	201 396
Sum omløpsmidler		448 342	554 728
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 173 016</b>	<b>3 380 906</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		553 255	454 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>553 255</b>	<b>454 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>588 255</b>	<b>489 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		171 780	150 708
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>171 780</b>	<b>150 708</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 700 000	2 145 128
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 700 000</b>	<b>2 145 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 871 780</b>	<b>2 295 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 847	22 142
Betalbar skatt		34 262	97 187
Skyldige offentlige avgifter		148 579	133 421
Utbytte		100 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		365 294	142 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>712 982</b>	<b>595 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 584 762</b>	<b>2 891 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 173 016</b>	<b>3 380 906</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490357

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 130 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NUTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brøtabakkjin 21  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Walle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 130 640  
NUTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 878 941	2 004 500
Annen driftsinntekt		758 908	660 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 637 849</b>	<b>2 665 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 250	0
Lønnskostnad	1, 2	1 461 693	1 403 062
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	151 504	130 414
Annen driftskostnad		554 224	706 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 195 670</b>	<b>2 240 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 179</b>	<b>424 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 674	9 728
Annen finansinntekt		0	7 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 674</b>	<b>16 926</b>
Annen rentekostnad		197 130	154 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 130</b>	<b>154 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 456</b>	<b>-137 741</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>253 722</b>	<b>287 222</b>
Skattekostnad		55 334	65 134
<b>Årsresultat</b>		<b>198 389</b>	<b>222 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	200 000
Annen egenkapital		98 389	22 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 389</b>	<b>222 088</b>



Organisasjonsnr: 986 130 640  
NUTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 700 618	2 783 307
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	24 056	42 871
Sum varige driftsmidler		8 724 674	2 826 178
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 724 674	2 826 178
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		244 394	329 997
Andre kortsiktige fordringer	4	86	23 335
Sum fordringer		244 479	353 332
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 863	201 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 863	201 396
Sum omløpsmidler		448 342	554 728
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 173 016</b>	<b>3 380 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		35 000	35 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	553 255	454 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>553 255</b>	<b>454 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>588 255</b>	<b>489 866</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	171 780	150 708
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>171 780</b>	<b>150 708</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 700 000	2 145 128
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 700 000</b>	<b>2 145 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 871 780</b>	<b>2 295 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	64 847	22 142
Betalbar skatt	34 262	97 187
Skyldige offentlige avgifter	148 579	133 421
Utbytte	100 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	365 294	142 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>712 982</b>	<b>595 204</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 584 762</b>	<b>2 891 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 173 016</b>	<b>3 380 906</b>



Organisasjonsnr: 986 130 640  
NUTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Pensjonsforpliktelser Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Lønn</u>	1201958.00	1156990.00
<u>Folketrygdavgift</u>	154418.00	152437.00
<u>Pensjonskostnader</u>	86692.00	72786.00
<u>Andre ytelser</u>	18624.00	20849.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	1461693.00	1403062.00

### Mer om årsverk og lønn

Foretaket er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jf. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10321284.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6050000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16371284.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7646610.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8724674.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	151504.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**NUTEN EIENDOM AS**

986130640

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NUTEN EIENDOM AS  
986 130 640

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 878 941	2 004 500
Annen driftsinntekt		758 908	660 914
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 637 849</b>	<b>2 665 414</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-28 250	0
Lønnskostnad	1, 2	-1 461 693	-1 403 062
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-151 504	-130 414
Annen driftskostnad		-554 224	-706 975
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 195 670</b>	<b>-2 240 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 179</b>	<b>424 963</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 674	9 728
Annen finansinntekt		0	7 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 674</b>	<b>16 926</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-197 130	-154 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-197 130</b>	<b>-154 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 456</b>	<b>-137 741</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>253 722</b>	<b>287 222</b>
Skattekostnad		-55 334	-65 134
<b>Årsresultat</b>		<b>198 389</b>	<b>222 088</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	200 000
Annen egenkapital		98 389	22 088
<b>Sum overføringer</b>		<b>198 389</b>	<b>222 088</b>



NUTEN EIENDOM AS  
986 130 640

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 700 618	2 783 307
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	24 056	42 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 724 674</b>	<b>2 826 178</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 724 674</b>	<b>2 826 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		244 394	329 997
Andre kortsiktige fordringer	4	86	23 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>244 479</b>	<b>353 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 863	201 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 863</b>	<b>201 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>448 342</b>	<b>554 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 173 016</b>	<b>3 380 906</b>



NUTEN EIENDOM AS  
986 130 640

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		553 255	454 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>553 255</b>	<b>454 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>588 255</b>	<b>489 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		171 780	150 708
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>171 780</b>	<b>150 708</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 700 000	2 145 128
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 700 000</b>	<b>2 145 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 847	22 142
Betalbar skatt		34 262	97 187
Skyldige offentlige avgifter		148 579	133 421
Utbytte		100 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		365 294	142 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>712 982</b>	<b>595 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 584 762</b>	<b>2 891 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 173 016</b>	<b>3 380 906</b>

HEMSEDAL, 08.05.2025

Øystein Walle  
styrets leder / daglig leder

Hilde Hagen  
styremedlem



NUTEN EIENDOM AS  
986 130 640

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



NUTEN EIENDOM AS  
986 130 640

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 201 958	1 156 990
Arbeidsgiveravgift	154 418	152 437
Pensjonskostnader	86 692	72 786
Andre relaterte ytelser	18 624	20 849
<b>Sum</b>	<b>1 461 693</b>	<b>1 403 062</b>

### Mer om årsverk og lønn

Foretaket er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jf. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning.

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 321 284
Tilgang i året	6 050 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 371 284</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 646 610
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 724 674</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	151 504

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.