



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 252 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Otto Nielsens veg 4
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 866	12 801
Sum kostnader		1 866	12 801
Driftsresultat		-1 866	-12 801
Annen rentekostnad		10 500	
Sum finanskostnader		10 500	
Netto finans		-10 500	
Resultat før skattekostnad		-12 366	-12 801
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-12 366	-12 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 366	-12 801
Totalresultat		-12 366	-12 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 366	-12 801
Sum overføringer og disponeringer		-12 366	-12 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	89 570	89 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 791	5 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 791	5 791
Sum omløpsmidler		95 361	95 361
SUM EIENDELER		95 361	95 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		53 233	40 866
Sum opptjent egenkapital		-53 233	-40 866
Sum egenkapital		-29 803	-17 436
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 998	12 797
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		120 166	100 000
Sum kortsiktig gjeld		125 164	112 797
Sum gjeld		125 164	112 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 361	95 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465467

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 252 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Otto Nielsens veg 4
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 252 085
NORDISK BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 866	12 801
Sum kostnader		1 866	12 801
Driftsresultat		-1 866	-12 801
Annen rentekostnad		10 500	
Sum finanskostnader		10 500	
Netto finans		-10 500	
Resultat før skattekostnad		-12 366	-12 801
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-12 366	-12 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 366	-12 801
Totalresultat		-12 366	-12 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 366	-12 801
Sum overføringer og disponeringer		-12 366	-12 801



Organisasjonsnr: 925 252 085
NORDISK BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	89 570	89 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 791	5 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 791	5 791
Sum omløpsmidler		95 361	95 361
SUM EIENDELER		95 361	95 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		53 233	40 866
Sum opptjent egenkapital		-53 233	-40 866
Sum egenkapital		-29 803	-17 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 998	12 797
Betalbar skatt	2		



Annen kortsiktig gjeld	120 166	100 000
Sum kortsiktig gjeld	125 164	112 797
Sum gjeld	125 164	112 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	95 361	95 361



Organisasjonsnr: 925 252 085
NORDISK BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nordisk Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 252 085



RESULTATREGNSKAP

NORDISK BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		1 866	12 801
Sum driftskostnader		1 866	12 801
Driftsresultat		-1 866	-12 801
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		10 500	0
Resultat av finansposter		-10 500	0
Resultat før skattekostnad		-12 366	-12 801
Årsresultat		-12 366	-12 801
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		12 366	12 801
Sum overføringer		-12 366	-12 801



BALANSE

NORDISK BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	89 570	89 570
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 791	5 791
Sum omløpsmidler		95 361	95 361
Sum eiendeler		95 361	95 361



BALANSE

NORDISK BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-53 233	-40 866
Sum opptjent egenkapital		-53 233	-40 866
Sum egenkapital		-29 803	-17 436
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 998	12 797
Annen kortsiktig gjeld		120 166	100 000
Sum kortsiktig gjeld		125 164	112 797
Sum gjeld		125 164	112 797
Sum egenkapital og gjeld		95 361	95 361

22.05.2025

Styret i Nordisk Boligutvikling AS

Trond Fossum
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Nordisk Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 366	-12 801
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-12 366	-12 801
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 232	-40 866	12 366
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	53 232	40 866	-12 366
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Eiendom under utførelse

Kostnadene er et prosjekt som er under arbeid, totalt med Kr.89 570,.
Prosjektet gjelder to rekkehus på Fannrem og er i planleggingsfasen pr 31. desember 2023.
Regnskapsføringen av eiendom under arbeid gjøres etter fullført kontraktmetoden.

Note 4 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.