



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 126 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 34 INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 34  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt			50 143
Annen driftsinntekt			2 571
<b>Sum inntekter</b>			<b>52 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3		
Annen driftskostnad		98 198	79 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 198</b>	<b>79 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 198</b>	<b>-26 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
Annen rentekostnad		106 712	55 865
Annen finanskostnad		888	759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 600</b>	<b>56 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 597</b>	<b>-56 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-205 795</b>	<b>-83 246</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-205 795</b>	<b>-83 246</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-205 795</b>	<b>-83 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-205 795</b>	<b>-83 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-205 795</b>	<b>-83 246</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 921 775	2 921 775
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 921 775</b>	<b>2 921 775</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 921 775</b>	<b>2 921 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 133	
Andre kortsiktige fordringer	7	109 580	84 899
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 713</b>	<b>84 899</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		992	44 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>992</b>	<b>44 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 705</b>	<b>129 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 035 480</b>	<b>3 050 883</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		96 583	368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-96 583</b>	<b>-368</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-66 583</b>	<b>29 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 089 717	3 021 251
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 089 717</b>	<b>3 021 251</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 089 717</b>	<b>3 021 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	8 263	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 082	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 346</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 102 063</b>	<b>3 021 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 035 480</b>	<b>3 050 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 126 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 34 INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 34  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 918 126 325  
STORGATA 34 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt			50 143
Annen driftsinntekt			2 571
<b>Sum inntekter</b>			<b>52 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3		
Annen driftskostnad		98 198	79 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 198</b>	<b>79 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 198</b>	<b>-26 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
Annen rentekostnad		106 712	55 865
Annen finanskostnad		888	759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 600</b>	<b>56 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 597</b>	<b>-56 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>-205 795</b>	<b>-83 246</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-205 795</b>	<b>-83 246</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-205 795</b>	<b>-83 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-205 795</b>	<b>-83 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-205 795</b>	<b>-83 246</b>



Organisasjonsnr: 918 126 325  
STORGATA 34 INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 921 775	2 921 775
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 921 775</b>	<b>2 921 775</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 921 775</b>	<b>2 921 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 133	
Andre kortsiktige fordringer	7	109 580	84 899
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 713</b>	<b>84 899</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		992	44 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>992</b>	<b>44 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 705</b>	<b>129 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 035 480</b>	<b>3 050 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap		96 583	368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-96 583</b>	<b>-368</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-66 583</b>	<b>29 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 089 717	3 021 251
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 089 717</b>	<b>3 021 251</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 089 717</b>	<b>3 021 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	8 263	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 082	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 346</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 102 063</b>	<b>3 021 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 035 480</b>	<b>3 050 883</b>



Organisasjonsnr: 918 126 325  
STORGATA 34 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Storgata 34 Invest AS

Org.nr.: 918 126 325



## Storgata 34 Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		0	50 143
Amnen driftsinntekt		0	2 571
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>52 714</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Amnen driftskostnad		98 198	79 337
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>98 198</u>	<u>79 337</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-98 198</u>	<u>-26 623</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		3	0
Rentekostnad		106 712	55 865
Amnen finanskostnad		888	759
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-107 597</u>	<u>-56 624</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-205 795</u>	<u>-83 246</u>
<b>Årsresultat</b>	5	<u>-205 795</u>	<u>-83 246</u>



## Storgata 34 Invest AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 921 775	2 921 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<u>2 921 775</u>	<u>2 921 775</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 921 775</u>	<u>2 921 775</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 133	0
Andre kortsiktige fordringer	7	109 580	84 899
<b>Sum fordringer</b>		<u>112 713</u>	<u>84 899</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>992</u>	<u>44 209</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>113 705</u>	<u>129 108</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>3 035 480</u>	<u>3 050 883</u>



## Storgata 34 Invest AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-96 583	-368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-96 583</u>	<u>-368</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>-66 583</u>	<u>29 632</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	3 089 717	3 021 251
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>3 089 717</u>	<u>3 021 251</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	8 263	0
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	4 082	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>12 346</u>	<u>0</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>3 102 063</u>	<u>3 021 251</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>3 035 480</u>	<u>3 050 883</u>

Sandnes, 05.06.2023  
Styret i Storgata 34 Invest AS

\_\_\_\_\_  
Daniel Øvstebø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Torben Øvstebø  
styremedlem



Storgata 34 Invest AS  
Noter 2022

---

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning.

Det finnes ingen særskilt vederlag ved opphør av ansettelse eller verv til styrets leder.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer i selskapet.



## Storgata 34 Invest AS Noter 2022

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygg og tomter.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	2 921 775
Samlede avskrivninger per 31.12.2022	0
<b>Balansført verdi per 31.12.2022</b>	<b>2 921 775</b>

Det er ikke avskrivbare eiendeler.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-205 795	-83 246
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	109 580	83 246
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-96 215</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-24 108	-18 314
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	24 108	18 314
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-368</b>	<b>29 632</b>
Mottatt konsernbidrag		109 580		109 580
Årets resultat			-205 795	-205 795
Overført til dekning av tap		-109 580	109 580	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-96 583</b>	<b>-66 583</b>

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt og styrets ansvar i den forbindelse. Selskapet har ikke ekstern gjeld utover leverandørgjeld. Selskapet inngår i konsern og egenkapitalsituasjonen utgjør ingen risiko for kreditorer. Styret berkefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet jf rskl §4-5.



## Storgata 34 Invest AS Noter 2022

---

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 34 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Huset Vårt Sandnes AS	30 000	100,0	100,0

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	3 133	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	109 580	126 291
<b>Sum</b>	<b>112 713</b>	<b>126 291</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 089 717	3 021 251
<b>Sum</b>	<b>3 089 717</b>	<b>3 021 251</b>



**Årsregnskap 2022**  
**Storgata 34 Invest AS**

**Org.nr.: 918 126 325**



**Storgata 34 Invest AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		0	50 143
Annen driftsinntekt		0	2 571
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>52 714</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		98 198	79 337
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>98 198</b>	<b>79 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 198</b>	<b>-26 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		3	0
Rentekostnad		106 712	55 865
Annen finanskostnad		888	759
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-107 597</b>	<b>-56 624</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-205 795</b>	<b>-83 246</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-205 795</b>	<b>-83 246</b>



**Storgata 34 Invest AS**

**Balansen 31.12.**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 921 775	2 921 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 921 775</b>	<b>2 921 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 921 775</b>	<b>2 921 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 133	0
Andre kortsiktige fordringer	7	109 580	84 899
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 713</b>	<b>84 899</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>992</b>	<b>44 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 705</b>	<b>129 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 035 480</b>	<b>3 050 883</b>




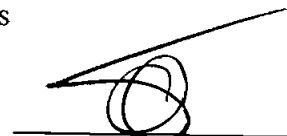
Storgata 34 Invest AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-96 583	-368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-96 583</u>	<u>-368</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>-66 583</u>	<u>29 632</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	3 089 717	3 021 251
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>3 089 717</u>	<u>3 021 251</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	8 263	0
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	4 082	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>12 346</u>	<u>0</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>3 102 063</u>	<u>3 021 251</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>3 035 480</u>	<u>3 050 883</u>

Sandnes, 05.06.2023  
Styret i Storgata 34 Invest AS

  
Daniel Øvstebø  
styrelleder

  
Torben Øvstebø  
styremedlem



Storgata 34 Invest AS  
Noter 2022

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning.

Det finnes ingen særskilt vederlag ved opphør av ansettelse eller verv til styrets leder.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer i selskapet.



Storgata 34 Invest AS  
Noter 2022

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygg og tomter.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	2 921 775
Samlede avskrivninger per 31.12.2022	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.2022</b>	<b>2 921 775</b>

Det er ikke avskrivbare eiendeler.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-205 795	-83 246
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	109 580	83 246
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-96 215</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	-24 108	-18 314
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	24 108	18 314
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-368</b>	<b>29 632</b>
Mottatt konsernbidrag		109 580		109 580
Årets resultat			-205 795	-205 795
Overført til dekning av tap		-109 580	109 580	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-96 583</b>	<b>-66 583</b>

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt og styrets ansvar i den forbindelse. Selskapet har ikke eksternt gjeld utover leverandørgjeld. Selskapet inngår i konsern og egenkapitalsituasjonen utgjør ingen risiko for kreditorer. Styret berkefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet jf rskl §4-5.



## Storgata 34 Invest AS

Noter 2022

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 34 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr 31.12 var

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Huset Vårt Sandnes AS	30 000	100,0	100,0

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	3 133	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	109 580	126 291
<b>Sum</b>	<b>112 713</b>	<b>126 291</b>

### Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	3 089 717	3 021 251
<b>Sum</b>	<b>3 089 717</b>	<b>3 021 251</b>



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient Storgata 34 Invest AS  
Fødsels-/org.nr 918 126 325

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Tilleggsposteringer</b>				
T1	Fjorårets konsernbidrag flyttes			
31.12.2022		83 246,00	2242 Lån Huset Vårt Sandnes AS	1550 Fordringer på selskapet i samme konsern
<b>Disponeringer</b>				
D6	Disponeringer			
31.12.2022	Overføring til/fra annen innskutt EK	109 580,00	2030 Annen innkutt egenkapital	2080 Udekket tap
31.12.2022	Overført til udekket tap	205 794,57	2080 Udekket tap	8990 Udekket tap
<b>Konsernbidrag</b>				
K1	Konsernbidrag fra Huset Vårt Sandnes AS			
31.12.2022	Fordring konsernbidrag	109 580,00	1550 Fordringer på selskapet i samme konsern	2030 Annen innkutt egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Sandnes 05.06.2023

  
Daniel Øvstetue

Meestro Årsoppgjør

24.05.2023 15:10:16

Storgata 34 Invest AS

Side 1



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as  
Org.nr. 980 024 679 – mva  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Storgata 34 Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Storgata 34 Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 205 795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

Vi gjør oppmerksom på at mer enn 50 % av egenkapitalen er tapt og i den anledning henviser vi til selskapets opplysninger i note 5 at selskapet har pådratt seg et tap på kr 205 795 i regnskapsåret 2022. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:  
Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Storgata 34 Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 5. juni 2023

Erga Revisjon as

Torunn Sande

Statsautorisert revisor

