



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 990 793
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKESTUMPEN
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Benedek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 457 729	1 319 679
Sum inntekter		1 457 729	1 319 679
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 342 545	1 251 406
Sum kostnader		1 365 366	1 274 225
Driftsresultat		92 362	45 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 638	4 546
Sum finansinntekter		7 638	4 546
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 638	4 546
Ordinært resultat før skattekostnad		100 002	49 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 002	49 999
Årsresultat		100 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 653	10 456
Sum fordringer		11 653	10 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	477 997	544 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 997	544 290
Sum omløpsmidler	8	489 650	554 745
SUM EIENDELER		489 650	554 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		345 077	245 077
Sum opptjent egenkapital		345 077	245 077
Sum egenkapital	9	345 077	245 077
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		51 830	43 403
Annen kortsiktig gjeld		92 743	266 265
Sum kortsiktig gjeld	8	144 574	309 668
Sum gjeld		144 573	309 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		489 650	554 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424363

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 990 793
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKESTUMPEN
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Benedek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 998 990 793
SAMEIET BAKKESTUMPEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 457 729	1 319 679
Sum inntekter		1 457 729	1 319 679
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 342 545	1 251 406
Sum kostnader		1 365 366	1 274 225
Driftsresultat		92 362	45 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 638	4 546
Sum finansinntekter		7 638	4 546
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 638	4 546
Ordinært resultat før skattekostnad		100 002	49 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 002	49 999
Årsresultat		100 000	50 000



Organisasjonsnr: 998 990 793
SAMEIET BAKKESTUMPEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 653	10 456
Sum fordringer		11 653	10 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	477 997	544 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 997	544 290
Sum omløpsmidler	8	489 650	554 745
SUM EIENDELER		489 650	554 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		345 077	245 077
Sum opptjent egenkapital		345 077	245 077
Sum egenkapital	9	345 077	245 077
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 830	43 403
Annen kortsiktig gjeld		92 743	266 265
Sum kortsiktig gjeld	8	144 574	309 668
Sum gjeld		144 573	309 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		489 650	554 745



Organisasjonsnr: 998 990 793
SAMEIET BAKKESTUMPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 550 472	1 550 472	1 550 472	1 637 272
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		0	0	0	13 200
Ekstraordinære inn-/utbetalinger		-92 743	-266 265	0	0
Andre inntekter		0	35 472	0	0
Sum inntekter		1 457 729	1 319 679	1 550 472	1 650 472
Driftskostnader					
Styrehonorar		20 000	20 000	0	0
Andre personalkostnader	1	2 820	2 820	0	0
Strøm fellesareal		70 213	68 256	70 000	70 000
Brensel fjernvarme		308 766	330 448	330 000	360 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		0	2 990	0	0
Vedlikehold	2	201 989	217 109	210 000	230 000
Innleid hjelp	3	66 879	61 041	90 000	90 000
Egenandel forsikring		0	8 000	0	0
Revisjonshonorar		5 000	3 850	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		58 678	55 595	60 000	60 000
Andre honorarer	4	13 934	13 375	20 000	20 000
Kontorkostnad, trykksak o.l.		0	0	10 000	10 000
Telefon og porto		0	0	10 000	10 000
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		151 956	151 957	157 000	167 000
Kostnader maskiner o.l.		0	839	0	0
Forsikringer		66 560	56 153	64 000	64 000
Kommunale avgifter	5	368 176	266 371	275 000	315 000
Bomiljøtiltak		6 489	1 102	14 472	15 372
Annen kostnad	6	23 905	14 320	135 500	134 500
Sum driftskostnader		1 365 366	1 274 225	1 450 972	1 550 872
Driftsresultat		92 362	45 454	99 500	99 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 638	4 546	1 000	400
Sum finansinntekt		7 638	4 546	1 000	400
Rentekostnader		0	0	500	0
Sum finanskostnader		0	0	500	0
Sum finansinntekt- og kostnad		7 638	4 546	500	400
Årsresultat		100 000	50 000	100 000	100 000

162 - Sameiet Bakkestumpen - 998 990 793

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1ac00e17-4d87-4f21-8c3e-64532b20c42a>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		11 653	10 456
Bankinnskudd	7	477 997	544 290
Sum omløpsmidler	8	489 650	554 745
Sum eiendeler		489 650	554 745
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		345 077	245 077
Sum egenkapital	9	345 077	245 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 830	43 403
Annen kortsiktig gjeld		92 743	266 265
Sum kortsiktig gjeld	8	144 574	309 668
Sum egenkapital og gjeld		489 650	554 745

Dato: 10.03.2025

Sted: Gjøvik

Björg Grøtthaug
Styreleder

Niels Jahren
Styremedlem

Bjørn Egil Hoff
Styremedlem

Eva Benedek
Styremedlem

Kari Gravråk
Styremedlem

162 - Sameiet Bakkestumpen - 998 990 793

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1ac00e17-4d87-4f21-8c3e-64532b20c42a>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.24

5400 Arbeidsgiveravgift	2 820
Sum	2 820

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

162 - Sameiet Bakkestumpen - 998 990 793

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1ac00e17-4d87-4f21-8c3e-64532b20c42a>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.24

6600 Rep. og vedlikehold	19 494
6602 Vedlikehold VVS	45 348
6603 Vedlikehold elektro	4 780
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	57 958
6609 Vedlikehold heis	74 410
Sum	201 989

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.24

6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	52 916
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	13 963
Sum	66 879

Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.24

6730 Teknisk rådgivning	13 125
6750 Konsulentbistand IT	809
Sum	13 934

Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7760 Kommunale avgifter	368 176
Sum	368 176

Note 6 - Annen kostnad

Resultat 31.12.24

7420 Gaver fradragsberrettiget	2 445
7460 Kontingenter	2 118
7770 Gebyr - bank	652
7790 Driftskostnader	18 297
7799 Gebyrer Klare Finans	393
Sum	23 905

162 - Sameiet Bakkestumpen - 998 990 793

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1ac00e17-4d87-4f21-8c3e-64532b20c42a>

visma sign

www.vismasign.com



Noter 2024

Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 8 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	245 077	195 077
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	100 000	50 000
B. Årets endring disponible midler	100 000	50 000
C. Disponible midler 31.12	345 077	245 077

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	11 653	10 456
Bankinnskudd og kontanter	477 997	544 290
Sum omløpsmidler	489 650	554 745
Kortsiktig gjeld	-144 574	-309 668
Disponible midler	345 077	245 077

Note 9 - Egenkapital

Opptjent egenkapital pr 01.01.	245 077
Årets resultat	100 000
Opptjent egenkapital pr 31.12.	345 077
Total egenkapital 31.12.	345 077

162 - Sameiet Bakkestumpen - 998 990 793

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1ac00e17-4d87-4f21-8c3e-64532b20c42a>

visma sign
www.vismasign.com



SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Bjerg Grøtthaug

c539fa7c-b883-4bc4-bbb9-19a3bdfe012e - 2025-04-09 11:07:11 UTC +03:00
BankID - c839b1b1-4393-4cb9-b4c4-223adf4b6c1f - NO

Niels Jahren

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sameiet Bakkestumpen

78555d7c-76e5-4737-90fa-2239472eb6d0 - 2025-04-09 21:29:57 UTC +03:00

BankID - cf59f94c-d86b-4761-b506-309e2b170c3f - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Eva Benedek

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sameiet Bakkestumpen - 998990793

c9957490-bb7c-4342-885a-84138012ed56 - 2025-04-10 13:22:33 UTC +03:00

BankID - b2d24b9d-1a16-474e-b88e-2abd5414ef2e - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kari Gravråk

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sameiet Bakkestumpen

bd7ccf9e-64e8-442a-8349-53b8f1391b28 - 2025-04-10 17:36:30 UTC +03:00

BankID - 51143b82-e955-4652-90bd-1ee0ed59388a - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Bjørn Egil Hoff

dfd88d17-3d77-4512-bd14-3bcc68409e2b - 2025-04-11 20:08:50 UTC +03:00

BankID - 0b4fe83a-e951-4360-821d-e4121284cbda - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1ac00e17-4d87-4f21-8c3e-64532b20c42a>

 visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Bakkestumpen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bakkestumpen som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its network of member firms, and their related entities. DTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0LEDZ-7L7LF-JMNAI-64ID0S-Q103F-GDUXC



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Sameiet Bakkestumpen

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 22. april 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0LEDZ-7L7F-JMNAI-64DOS-QIO3F-GDUXC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-22 12:25:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0LEDZ-7L7L-FJMNAI-64IDOS-QIO3F-GDUXC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.