



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 621 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KESBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Espehaugen 55
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birte Berg-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 691 380	5 894 675
Annen driftsinntekt		112 700	
Sum inntekter		6 804 080	5 894 675
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	934 800	916 589
Annen driftskostnad	2	1 208 098	957 092
Sum kostnader		2 142 898	1 873 681
Driftsresultat	1	4 661 182	4 020 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 691	88 849
Annen finansinntekt		1 864	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		337 828	
Sum finansinntekter		435 383	88 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35	
Annen rentekostnad		2 327 231	2 138 408
Annen finanskostnad		315	1 631
Sum finanskostnader		2 327 581	2 140 039
Netto finans		-1 892 198	-2 051 190
Resultat før skattekostnad		2 768 985	1 969 804
Skattekostnad på resultat	3	534 444	432 027
Årsresultat	8	2 234 541	1 537 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 234 541	1 537 777
Totalresultat		2 234 541	1 537 777



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		234 541	37 777
Sum overføringer og disponeringer		2 234 541	1 537 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	40 502 718	41 165 818
Maskiner og anlegg	4	120 900	167 700
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	98 640	
Sum varige driftsmidler	4, 10	40 722 258	41 333 518
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	22 887	708 675
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 692 668	1 835 448
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 715 555	2 544 123
Sum anleggsmidler		43 437 813	43 877 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 015 930	1 081 115
Andre kortsiktige fordringer	6	77 408	74 693
Sum fordringer		4 093 337	1 155 808
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 839 377	
Sum investeringer		1 839 377	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		982 704	4 830 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 704	4 830 693
Sum omløpsmidler		6 915 419	5 986 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		50 353 232	49 864 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 296 867	5 062 326
Sum opptjent egenkapital		5 296 867	5 062 326
Sum egenkapital	8	5 400 867	5 166 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 784 645	2 708 454
Sum avsetninger for forpliktelser		2 784 645	2 708 454
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		256	256
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	35 339 999	36 099 999
Gjeld til Kebo Glass as	6		
Sum annen langsiktig gjeld		35 340 255	36 100 255
Sum langsiktig gjeld		38 124 900	38 808 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	83 461	333 558
Betalbar skatt	3	216 473	
Skyldig offentlige avgifter		308 631	1
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	4 218 900	4 055 548
Sum kortsiktig gjeld		6 827 465	5 889 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		44 952 365	44 697 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 353 232	49 864 142
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685559

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 621 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KESBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Espehaugen 55
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birte Berg-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 991 621 350
KESBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 691 380	5 894 675
Annen driftsinntekt		112 700	
Sum inntekter		6 804 080	5 894 675
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	934 800	916 589
Annen driftskostnad	2	1 208 098	957 092
Sum kostnader		2 142 898	1 873 681
Driftsresultat	1	4 661 182	4 020 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 691	88 849
Annen finansinntekt		1 864	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		337 828	
Sum finansinntekter		435 383	88 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35	
Annen rentekostnad		2 327 231	2 138 408
Annen finanskostnad		315	1 631
Sum finanskostnader		2 327 581	2 140 039
Netto finans		-1 892 198	-2 051 190
Resultat før skattekostnad		2 768 985	1 969 804
Skattekostnad på resultat	3	534 444	432 027
Årsresultat	8	2 234 541	1 537 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 234 541	1 537 777
Totalresultat		2 234 541	1 537 777
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		234 541	37 777
Sum overføringer og disponeringer		2 234 541	1 537 777





Organisasjonsnr: 991 621 350
KESBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	40 502 718	41 165 818
Maskiner og anlegg			
	4	120 900	167 700
Skip og flytende installasjoner			
	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	98 640	
Sum varige driftsmidler	4, 10	40 722 258	41 333 518
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6	22 887	708 675
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	2 692 668	1 835 448
Andre langsiktige fordringer			
	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 715 555	2 544 123
Sum anleggsmidler		43 437 813	43 877 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	4 015 930	1 081 115
Andre kortsiktige fordringer			
	6	77 408	74 693
Sum fordringer		4 093 337	1 155 808
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		1 839 377	
Sum investeringer		1 839 377	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		982 704	4 830 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 704	4 830 693
Sum omløpsmidler		6 915 419	5 986 501
SUM EIENDELER		50 353 232	49 864 142



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 296 867	5 062 326
Sum opptjent egenkapital		5 296 867	5 062 326

Sum egenkapital	8	5 400 867	5 166 326
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	2 784 645	2 708 454
--------------	---	-----------	-----------

Sum avsetninger for forpliktelseser		2 784 645	2 708 454
--	--	------------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån		256	256
----------------	--	-----	-----

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	35 339 999	36 099 999
--------------------------------	----	------------	------------

Gjeld til Kebo Glass as	6		
-------------------------	---	--	--

Sum annen langsiktig gjeld		35 340 255	36 100 255
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		38 124 900	38 808 709
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	83 461	333 558
-----------------	---	--------	---------

Betalbar skatt	3	216 473	
----------------	---	---------	--

Skyldig offentlige avgifter		308 631	1
-----------------------------	--	---------	---

Utbytte		2 000 000	1 500 000
---------	--	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld	6	4 218 900	4 055 548
------------------------	---	-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		6 827 465	5 889 106
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		44 952 365	44 697 816
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 353 232	49 864 142
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	10		
-------------------	----	--	--

Pantstillelser	10		
----------------	----	--	--



Organisasjonsnr: 991 621 350
KESBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Kesbo Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Org.nr.: 991 621 350



Resultatregnskap

Kesbo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		6,691,380	5,894,675
Annen driftsinntekt		112,700	0
Sum driftsinntekter		<u>6,804,080</u>	<u>5,894,675</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	934,800	916,589
Annen driftskostnad	2	1,208,098	957,092
Sum driftskostnader		<u>2,142,898</u>	<u>1,873,681</u>
Driftsresultat	1	<u>4,661,182</u>	<u>4,020,994</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95,691	88,849
Annen finansinntekt		1,864	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		337,828	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35	0
Annen rentekostnad		2,327,231	2,138,408
Annen finanskostnad		315	1,631
Resultat av finansposter		<u>-1,892,198</u>	<u>-2,051,190</u>
Resultat før skattekostnad		2,768,985	1,969,804
Skattekostnad på resultat	3	534,444	432,027
Resultat		<u>2,234,541</u>	<u>1,537,777</u>
Årsresultat	8	<u>2,234,541</u>	<u>1,537,777</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2,000,000	1,500,000
Avsatt til annen egenkapital		234,541	37,777
Sum overføringer		<u>2,234,541</u>	<u>1,537,777</u>



Balanse

Kesbo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	40,502,718	41,165,818
Maskiner og anlegg	4	120,900	167,700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	98,640	0
Sum varige driftsmidler	4, 10	<u>40,722,258</u>	<u>41,333,518</u>
Lån til foretak i samme konsern	6	22,887	708,675
Investeringer i aksjer og andeler	5	2,692,668	1,835,448
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2,715,555</u>	<u>2,544,123</u>
Sum anleggsmidler		<u>43,437,813</u>	<u>43,877,641</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4,015,930	1,081,115
Andre kortsiktige fordringer	6	77,408	74,693
Sum fordringer		<u>4,093,337</u>	<u>1,155,808</u>
Markedsbaserte aksjer		1,839,377	0
Sum investeringer		<u>1,839,377</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		982,704	4,830,693
Sum omløpsmidler		<u>6,915,419</u>	<u>5,986,501</u>
Sum eiendeler		<u>50,353,232</u>	<u>49,864,142</u>



Balanse

Kesbo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100,000	100,000
Overkurs		4,000	4,000
Sum innskutt egenkapital		<u>104,000</u>	<u>104,000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5,296,867	5,062,326
Sum opptjent egenkapital		<u>5,296,867</u>	<u>5,062,326</u>
Sum egenkapital	8	<u>5,400,867</u>	<u>5,166,326</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	2,784,645	2,708,454
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		256	256
Pantelån	10	35,339,999	36,099,999
Sum annen langsiktig gjeld		<u>35,340,255</u>	<u>36,100,255</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	83,461	333,558
Betalbar skatt	3	216,473	0
Skyldig offentlige avgifter		308,631	1
Avsatt utbytte		2,000,000	1,500,000
Annen kortsiktig gjeld	6	4,218,900	4,055,548
Sum kortsiktig gjeld		<u>6,827,465</u>	<u>5,889,106</u>
Sum gjeld		<u>44,952,365</u>	<u>44,697,816</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50,353,232</u>	<u>49,864,142</u>

30.06.2025
Styret i Kesbo Eiendom AS

Birte Berg-Olsen
styreleder/daglig leder



Kesbo Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonskostnader er bokført i samsvar med betalt premie

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kesbo Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	458,253	187,527
Endring i utsatt skatt	76,191	244,500
Skattekostnad ordinært resultat	534,444	432,027

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	2,768,985	1,969,804
Permanente forskjeller	-339,692	-6,044
Endring i midlertidige forskjeller	-346,323	-418,981
Avgitt konsernbidrag	-1,099,000	-852,395
Skattepliktig inntekt	983,969	692,384

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	458,253	187,527
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-241,780	-187,527
Sum betalbar skatt i balansen	216,473	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	12,657,479	12,311,156	-346,323
Sum	12,657,479	12,311,156	-346,323
Grunnlag for utsatt skatt	12,657,479	12,311,156	-346,323
Utsatt skatt (22 %)	2,784,645	2,708,454	-76,191



Kesbo Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	42,828,366	6,930,145	363,021	50,121,532
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	212,000		111,540	323,540
= Anskaffelseskost 31.12.24	43,040,366	6,930,145	474,561	50,445,072
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9,486,225		236,589	9,722,814
= Bokført verdi 31.12.24	33,554,141	6,930,145	237,972	40,722,258
Årets ordinære avskrivninger	868,700		66,100	934,800
Økonomisk levetid	10-50 år		4-5 år	

Note 5 Investering i aksjer i datterselskap

Selskapet eier 29 % av aksjene i Kebo Glass AS.

Sammen med morselskapet KE Stenevik AS eier KE Stenevik AS og Kesbo Eiendom AS 91 % av Kebo Glass AS.

Aksjene er bokført til kostpris kr 2 692 668. Aksjene bokføres til etter kostmetoden og vurderes i regnskapet til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Kebo Glass AS har pr 31.12.24 bokført egenkapital med kr 7.839.469.xxx

Kesbo Eiendom as har i 2044 gitt konsernbidrag til Kebo Gass as med netto kr 857 220.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Det fordring mot morselskapet KE Stenevik as med kr 22 887. Det er kortsiktig gjeld til Kebo Glass as med kr 1 267 186,

I posten kundefordringer er kr 2.887.554 fordring mot konsernselskapet Kebo Glass AS.

Konsernselskapet Kebo Glass AS er leietaker hos selskapet. Det er fakturert årsleie til konsernselskapet i 2024 med kr 1 616 380 (2023 kr 1 485 669).

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Verdipapirfond	1 501 549	1 839 377

Verdipapirene er bokført til virkelig verdi pr 31.12, Det er i 2024 urealisert gevinst med kr 337 828 og realisert gevinst med kr 1 864



Kesbo Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100,000	4,000	0	5,062,326	5,166,326
Pr 01.01.2024	100,000	4,000	0	5,062,326	5,166,326
Årets resultat				2,234,541	2,234,541
Utbytte				-2,000,000	-2,000,000
Pr 31.12.2024	100,000	4,000	0	5,296,867	5,400,867

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i selskapet består av 1 00 aksjer à kr 1 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer pr 31.12:

	Antall aksjer	Eierandel
KE Stenevik AS	100 aksjer	100 %
Sum	1000 aksjer	100

Note 10 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret med pant	31.12.2024	31.12.2023
Pantelån	-35,339,999	-36,099,999
Sum gjeld sikret ved pant	-35,339,999	-36,099,999

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygning	40,502,718	40,984,575
Sum pantsatte eiendeler	40,502,718	40,984,575



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Kesbo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kesbo Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 234 541. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. juni 2025
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor