



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 532 532  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VOLLEKJÆR BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita K. Johanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		536 274	605 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 274</b>	<b>605 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	171 142	192 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 142</b>	<b>192 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 132</b>	<b>413 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 141	549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 141</b>	<b>549</b>
Annen rentekostnad		65 885	45 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 885</b>	<b>45 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 744</b>	<b>45 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>307 388</b>	<b>368 455</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>307 388</b>	<b>368 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>307 387</b>	<b>368 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		307 387	368 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>307 387</b>	<b>368 454</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 986 665	7 986 665
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 986 665</b>	<b>7 986 665</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 986 665</b>	<b>7 986 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	68
Andre fordringer		74 045	66 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 045</b>	<b>66 766</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>677 919</b>	<b>534 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>751 964</b>	<b>601 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 738 629</b>	<b>8 587 687</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	999 154	691 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>999 154</b>	<b>691 767</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 024 154</b>	<b>716 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 557 440	5 732 983
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 996 665	1 996 665
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 554 105</b>	<b>7 729 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 554 105</b>	<b>7 729 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 214	40 037
Annen kortsiktig gjeld		125 156	101 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 370</b>	<b>141 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 714 475</b>	<b>7 870 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 738 629</b>	<b>8 587 687</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	7 554 105	7 729 648



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 532 532  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VOLLEKJØR BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita K. Johanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 922 532 532  
VOLLEKJØR BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		536 274	605 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 274</b>	<b>605 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	171 142	192 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 142</b>	<b>192 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 132</b>	<b>413 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 141	549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 141</b>	<b>549</b>
Annen rentekostnad		65 885	45 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 885</b>	<b>45 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 744</b>	<b>45 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>307 388</b>	<b>368 455</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>307 388</b>	<b>368 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>307 387</b>	<b>368 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		307 387	368 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>307 387</b>	<b>368 454</b>



Organisasjonsnr: 922 532 532  
VOLLEKJØR BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

4

7 986 665

7 986 665

7 986 665

7 986 665

Sum anleggsmidler

7 986 665

7 986 665

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

0

68

Andre fordringer

74 045

66 698

Sum fordringer

74 045

66 766

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

677 919

534 256

Sum omløpsmidler

751 964

601 022

SUM EIENDELER

8 738 629

8 587 687

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

25 000

25 000

Sum innskutt egenkapital

25 000

25 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

999 154

691 767

Sum opptjent egenkapital

999 154

691 767

Sum egenkapital

1 024 154

716 767

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

5 557 440

5 732 983

Øvrig langsiktig gjeld

8

1 996 665

1 996 665



Sum annen langsiktig gjeld	7 554 105	7 729 648
Sum langsiktig gjeld	7 554 105	7 729 648
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	35 214	40 037
Annen kortsiktig gjeld	125 156	101 236
Sum kortsiktig gjeld	160 370	141 272
Sum gjeld	7 714 475	7 870 920
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 738 629</b>	<b>8 587 687</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	9 7 554 105	7 729 648



Organisasjonsnr: 922 532 532  
VOLLEKJØR BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		194 400	239 400	179 400
Innbetalt avdrag IN ordning		175 543	178 145	181 000
Innbetalte rentekostnader		65 885	45 683	98 000
Andre driftsinntekter		100 446	142 675	99 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 274</b>	<b>605 903</b>	<b>557 792</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Revisjonshonorar		10 700	19 318	10 000
Årskontigent boligbyggelag		1 500	1 500	1 500
Forretningsførerhonorar bbl		29 419	35 699	34 000
Kommunale avgifter		47 802	47 648	58 000
TV og Internett		14 256	13 202	13 260
Forsikring		30 230	26 091	30 300
Vedlikehold	2	8 304	14 816	66 000
Elektrisk energi		10 894	16 095	24 000
Andre driftskostnader	3	18 037	17 995	35 232
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>171 142</b>	<b>192 365</b>	<b>272 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 132</b>	<b>413 538</b>	<b>285 500</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		8 141	549	500
Rentekostnad		65 885	45 633	98 000
Avdrag		0	0	181 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>57 744</b>	<b>45 085</b>	<b>278 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>307 387</b>	<b>368 454</b>	<b>7 000</b>
Overført opptjent egenkapital		307 387	368 454	0
<b>Sum disponert</b>		<b>307 387</b>	<b>368 454</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	7 986 665	7 986 665
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 986 665</b>	<b>7 986 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	68
Andre fordringer		74 045	66 698
Innestående på driftskonto		677 919	534 256
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>751 964</b>	<b>601 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 738 629</b>	<b>8 587 687</b>

215 Vollekjær Borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	5	25 000	25 000
Opptjent egenkapital	6	999 154	691 767
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 024 154</b>	<b>716 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	5 557 440	5 732 983
Borettsinnskudd	8	1 996 665	1 996 665
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 554 105</b>	<b>7 729 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		22 306	421
Leverandørgjeld		35 214	40 037
Annen kortsiktig gjeld		102 850	100 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 370</b>	<b>141 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 714 475</b>	<b>7 870 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 738 629</b>	<b>8 587 687</b>
Pantestillelser	9	7 554 105	7 729 648

Vollekjær Borettslag

Grimstad, 20.02.2023

\_\_\_\_\_  
Brita K. Johanssen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hillgunn Terjesen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helen Sørsvann  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Louise Lehne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Røed  
Styremedlem

215 Vollekjær Borettslag



## Noter Vollekjær Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>459 750</b>	<b>269 441</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	307 387	368 454
Avdrag langsiktig gjeld	-175 543	-178 145
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>131 844</b>	<b>190 309</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>591 594</b>	<b>459 750</b>
Omløpsmidler	751 964	601 022
- Kortsiktig gjeld	160 370	141 272
<b>Disponible midler</b>	<b>591 594</b>	<b>459 750</b>



## Noter Vollekjær Borettslag

### Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold Elektro	0	8 054
6603 Vedlikehold Rør	0	5 162
6604 Vedlikehold Utvendig	1 904	1 600
6650 Lovpålagt HMS	6 400	0
<b>Sum</b>	<b>8 304</b>	<b>14 816</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6619 Andre driftskostnader	5 724	5 282
6621 Alarmkostnader	9 804	10 065
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 429	2 568
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	80	80
<b>Sum</b>	<b>18 037</b>	<b>17 995</b>



Noter Vollekjær Borettslag

**Note 4 - Tomt / bygninger**

	Bygninger 2019	Totalt
<b>Anskaffet år:</b>		
Kostpris	7 986 665	7 986 665
<b>Bokført verdi</b>	<b>7 986 665</b>	<b>7 986 665</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

**Note 5 - Innskutt andelskapital**

Det er innbetalt 5 andeler à kr. 5 000,-.

**Note 6 - Egenkapital**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	691 767	323 313
Grunnkapital	25 000	25 000
Årets resultat	307 387	368 454
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>1 024 154</b>	<b>716 767</b>



## Noter Vollekjær Borettslag

### Note 7 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Oppføring av bygg
Lånenummer:	<b>21511541037</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.732 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	20.01.2050
Opprinnelig lånebeløp:	5 990 000
Lånesaldo 01.01:	5 732 983
Avdrag i perioden:	175 543
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 557 440</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 21511541037	5	1 111 488	5 557 440

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Intrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



**Noter Vollekjær Borettslag**

---

**Note 8 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 9 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 7 554 105,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 7 986 665,-.



Resultat og balanse med noter for Vollekjær Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vollekjær Borettslag**

Styreleder	Brita K. Johanssen (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Helen Sørsvann (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Knut Røed (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Hillgunn Terjesen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Louise Lehne (sign.)	27.02.2023



Til generalforsamlingen i Vollekjær Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vollekjær Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 20. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Lars Ole Lindal**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2023-02-20 14:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.