



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 755 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅLAND HANDEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamre
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 000	55 250
Annen driftskostnad		98 578	93 107
Sum kostnader		153 578	148 356
Driftsresultat		446 422	451 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 246	9 320
Sum finansinntekter		9 246	9 320
Annen finanskostnad		173 814	140 589
Sum finanskostnader		173 814	140 589
Netto finans		-164 568	-131 269
Ordinært resultat før skattekostnad		281 854	320 375
Skattekostnad på resultat	7	62 013	70 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 841	249 893
Årsresultat		219 841	249 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 841	249 893
Totalresultat		219 841	249 893
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		219 841	249 893
Sum overføringer og disponeringer		219 841	249 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 507 000	5 562 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 507 000	5 562 000
Sum anleggsmidler		5 507 000	5 562 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	10 839	10 839
Sum fordringer		10 839	10 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		966 412	1 023 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		966 412	1 023 902
Sum omløpsmidler		977 251	1 034 741
SUM EIENDELER		6 484 251	6 596 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	375 000	375 000
Sum innskutt egenkapital		375 000	375 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 515 206	1 295 364
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 515 206	1 295 364
Sum egenkapital		1 890 206	1 670 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	74 623	65 229
Sum avsetninger for forpliktelser		74 623	65 229
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 193 725	2 558 729
Øvrig langsiktig gjeld		2 237 137	2 211 394
Sum annen langsiktig gjeld		4 430 862	4 770 123
Sum langsiktig gjeld		4 505 485	4 835 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 077	4 376
Betalbar skatt	7	52 619	60 705
Skattetrekk og andre trekk		24 267	25 944
Annen kortsiktig gjeld		8 597	
Sum kortsiktig gjeld		88 560	91 025
Sum gjeld		4 594 045	4 926 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 484 251	6 596 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729837

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 755 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅLAND HANDEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamre
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023



Organisasjonsnr: 995 755 793
HÅLAND HANDEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 000	55 250
Annen driftskostnad		98 578	93 107
Sum kostnader		153 578	148 356
Driftsresultat		446 422	451 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 246	9 320
Sum finansinntekter		9 246	9 320
Annen finanskostnad		173 814	140 589
Sum finanskostnader		173 814	140 589
Netto finans		-164 568	-131 269
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	281 854	320 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 013	70 482
Årsresultat		219 841	249 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 841	249 893
Totalresultat		219 841	249 893
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		219 841	249 893
Sum overføringer og disponeringer		219 841	249 893



Organisasjonsnr: 995 755 793
HÅLAND HANDEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 507 000	5 562 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 507 000	5 562 000
Sum anleggsmidler		5 507 000	5 562 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	10 839	10 839
Sum fordringer		10 839	10 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		966 412	1 023 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		966 412	1 023 902
Sum omløpsmidler		977 251	1 034 741
SUM EIENDELER		6 484 251	6 596 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	375 000	375 000
Sum innskutt egenkapital		375 000	375 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 515 206	1 295 364
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 515 206	1 295 364
Sum egenkapital		1 890 206	1 670 364



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	74 623	65 229
Sum avsetninger for forpliktelses		74 623	65 229
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 193 725	2 558 729
Øvrig langsiktig gjeld		2 237 137	2 211 394
Sum annen langsiktig gjeld		4 430 862	4 770 123
Sum langsiktig gjeld		4 505 485	4 835 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 077	4 376
Betalbar skatt	7	52 619	60 705
Skattetrekk og andre trekk		24 267	25 944
Annen kortsiktig gjeld		8 597	
Sum kortsiktig gjeld		88 560	91 025
Sum gjeld		4 594 045	4 926 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 484 251	6 596 741



Organisasjonsnr: 995 755 793
HÅLAND HANDEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Håland Handel Eiendom AS

Organisasjonsnummer 995 755 793

Lid Revisjon & Rådgivning
Lars Hilles gate 19
5008 BERGEN



Håland Handel Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Tomter 0,0 %
- Bygninger 1,0 %

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



Håland Handel Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3

Varige driftsmidler

	<i>Tomt, bygninger o.a. fast eiendom</i>
Anskaffelseskost 01.01.	5 889 050
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>5 889 050</u>
Oppskrevet før 01.01.	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	382 050
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>5 507 000</u>
Årets avskrivninger	<u>55 000</u>

Note 4

Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Fordringene er bokført til pålydende.



Håland Handel Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Lars Håland	33,3 %	Styremedlem/daglig leder
Jørgen Håland	33,3 %	Styrets leder
Åshild Håland	33,3 %	Varamedlem

Selskapets aksjekapital består av 375 aksjer hver pålydende kr 1 000. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Note 6

Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	368 000	733 709

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 193 725	Eiendom	5 507 000



Håland Handel Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 7

Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Betalbar skatt	52 619	60 705
Endring utsatt skatt	<u>9 393</u>	<u>9 777</u>
Netto skattekostnad	<u>62 013</u>	<u>70 482</u>

	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	339 194	296 497	42 697
Utsatt skatt 22 %	74 623	65 229	9 393



Til generalforsamlingen i Håland Handel Eiendom AS (organisasjonsnummer 995 755 793)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Håland Handel Eiendom AS sitt årsregnskap, som viser et overskudd på kr 219 841. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen, og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet samt den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



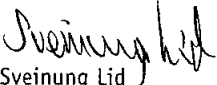
sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet (og årsberetningen). Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 18. september 2023
Lid Revisjon & Rådgivning


Sveinung Lid
statsautorisert revisor