



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 637 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLDBYGG V AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Robert Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsrelatert inntekt		515 069	328 018
Leieinntekt		9 331 448	7 562 431
Sum inntekter		9 846 517	7 890 449
Kostnader			
Varekostnad		1 493 422	
Lønnskostnad		33 914	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 602 900	1 595 800
Administrasjonskostnader		352 379	341 798
Driftskostnader		2 023 107	3 775 730
Sum kostnader		5 505 722	5 713 328
Driftsresultat		4 340 795	2 177 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 005	12 370
Sum finansinntekter		7 005	12 370
Rentekostnad til foretak i samme konsern		866 758	857 836
Annen rentekostnad			565
Sum finanskostnader		866 758	858 401
Netto finans		-859 753	-846 031
Ordinært resultat før skattekostnad		3 481 042	1 331 089
Skattekostnad på resultat	4	765 830	292 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 715 212	1 038 125
Årsresultat		2 715 212	1 038 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 715 212	1 038 125
Totalresultat		2 715 212	1 038 125



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 964 489	1 382 585
Avsatt til annen egenkapital		750 723	
Overført fra annen egenkapital			-344 460
Sum overføringer og disponeringer		2 715 212	1 038 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 368 721	22 855 266
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	21 368 721	22 855 266
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		97 858	97 858
Sum finansielle anleggsmidler		97 858	97 858
Sum anleggsmidler		21 466 579	22 953 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 238 665	382 471
Andre kortsiktige fordringer		54 660	258 429
Sum fordringer		1 293 324	640 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 673 162	2 142 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 673 162	2 142 687
Sum omløpsmidler		5 966 487	2 783 587
SUM EIENDELER		27 433 065	25 736 711

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	232 685	232 685
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		232 685	232 685
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 858 829	5 108 105
Sum opptjent egenkapital		5 858 829	5 108 105
Sum egenkapital		6 091 514	5 340 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	148 590	331 857
Sum avsetninger for forpliktelser		148 590	331 857
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	15 966 514	16 895 995
Sum annen langsiktig gjeld		15 966 514	16 895 995
Sum langsiktig gjeld		16 115 104	17 227 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 503	232 744
Betalbar skatt	4	395 010	
Skyldig offentlige avgifter		142 486	84 364
Kortsiktig konserngjeld	7	2 518 576	1 972 545
Annen kortsiktig gjeld		1 815 873	878 415
Sum kortsiktig gjeld		5 226 448	3 168 068
Sum gjeld		21 341 552	20 395 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 433 066	25 736 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668181

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 637 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLDBYGG V AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Robert Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 994 637 665
ØSTFOLDBYGG V AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsrelatert inntekt		515 069	328 018
Leieinntekt		9 331 448	7 562 431
Sum inntekter		9 846 517	7 890 449
Kostnader			
Varekostnad		1 493 422	
Lønnskostnad		33 914	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 602 900	1 595 800
Administrasjonskostnader		352 379	341 798
Driftskostnader		2 023 107	3 775 730
Sum kostnader		5 505 722	5 713 328
Driftsresultat		4 340 795	2 177 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 005	12 370
Sum finansinntekter		7 005	12 370
Rentekostnad til foretak i samme konsern		866 758	857 836
Annen rentekostnad			565
Sum finanskostnader		866 758	858 401
Netto finans		-859 753	-846 031
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 481 042	1 331 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		765 830	292 964
Årsresultat		2 715 212	1 038 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 715 212	1 038 125
Totalresultat		2 715 212	1 038 125
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 964 489	1 382 585
Avsatt til annen egenkapital		750 723	



Overført fra annen egenkapital		-344 460
Sum overføringer og disponeringer	2 715 212	1 038 125



Organisasjonsnr: 994 637 665
ØSTFOLDBYGG V AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	21 368 721	22 855 266
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	21 368 721	22 855 266
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		97 858	97 858
------------	--	--------	--------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		97 858	97 858
----------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		21 466 579	22 953 124
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 238 665	382 471
-----------------	--	-----------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		54 660	258 429
------------	--	--------	---------

Sum fordringer		1 293 324	640 900
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		4 673 162	2 142 687
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		4 673 162	2 142 687
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		5 966 487	2 783 587
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		27 433 065	25 736 711
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	5, 6	232 685	232 685
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		232 685	232 685
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 858 829	5 108 105
Sum opptjent egenkapital		5 858 829	5 108 105
Sum egenkapital		6 091 514	5 340 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	148 590	331 857
Sum avsetninger for forpliktelse		148 590	331 857
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	15 966 514	16 895 995
Sum annen langsiktig gjeld		15 966 514	16 895 995
Sum langsiktig gjeld		16 115 104	17 227 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 503	232 744
Betalbar skatt	4	395 010	
Skyldig offentlige avgifter		142 486	84 364
Kortsiktig konserngjeld	7	2 518 576	1 972 545
Annen kortsiktig gjeld		1 815 873	878 415
Sum kortsiktig gjeld		5 226 448	3 168 068
Sum gjeld		21 341 552	20 395 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 433 066	25 736 711



Organisasjonsnr: 994 637 665
ØSTFOLDBYGG V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østfoldbygg V AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østfoldbygg V AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Østfoldbygg V AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 10. juni 2024
Deloitte AS


Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2024-06-24

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Østfoldbygg V AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 994 637 665



RESULTATREGNSKAP

ØSTFOLDBYGG V AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		9 331 448	7 562 431
Annen driftsrelatert inntekt		515 069	328 018
Sum driftsinntekter		9 846 517	7 890 449
Varekostnad		1 493 422	0
Lønnskostnad		33 914	0
Administrasjonskostnader		352 379	341 798
Driftskostnader		2 023 107	3 775 730
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 602 900	1 595 800
Sum driftskostnader		5 505 722	5 713 328
Driftsresultat		4 340 795	2 177 121
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 005	12 370
Rentekostnad til foretak i samme konsern		866 758	857 836
Annen rentekostnad		0	565
Resultat av finansposter		-859 753	-846 031
Resultat før skattekostnad		3 481 042	1 331 089
Skattekostnad på resultat	4	765 830	292 964
Årsresultat		2 715 212	1 038 125
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 964 489	1 382 585
Avsatt til annen egenkapital		750 723	0
Overført fra annen egenkapital		0	344 460
Sum overføringer		2 715 212	1 038 125

ØSTFOLDBYGG V AS

SIDE 2



BALANSE

ØSTFOLDBYGG V AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 368 721	22 855 266
Sum varige driftsmidler	3	21 368 721	22 855 266
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		97 858	97 858
Sum finansielle anleggsmidler		97 858	97 858
Sum anleggsmidler		21 466 579	22 953 124
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 238 665	382 471
Andre kortsiktige fordringer		54 660	258 429
Sum fordringer		1 293 324	640 900
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 673 162	2 142 687
Sum omløpsmidler		5 966 487	2 783 587
Sum eiendeler		27 433 065	25 736 711

ØSTFOLDBYGG V AS

SIDE 3



BALANSE

ØSTFOLDBYGG V AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	232 685	232 685
Sum innskutt egenkapital		232 685	232 685
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	5 858 829	5 108 105
Sum opptjent egenkapital		5 858 829	5 108 105
Sum egenkapital		6 091 514	5 340 790
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	148 590	331 857
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	15 966 514	16 895 995
Sum annen langsiktig gjeld		15 966 514	16 895 995
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		354 503	232 744
Betalbar skatt	4	395 010	0
Skyldig offentlige avgifter		142 486	84 364
Konserngjeld	7	2 518 576	1 972 545
Annen kortsiktig gjeld		1 815 873	878 415
Sum kortsiktig gjeld		5 226 448	3 168 068
Sum gjeld		21 341 552	20 395 920
Sum egenkapital og gjeld		27 433 066	25 736 711

Oslo den, 10.06.2024
Styret i Østfoldbygg V AS

Lars Robert Kristiansen
styreleder

Harald Mohn
styremedlem

Kristian Ruud-Nesheim
styremedlem

ØSTFOLDBYGG V AS

SIDE 4



Østfoldbygg V AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Østfoldbygg V AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	29 968 704	29 968 704
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	116 355	116 355
= Anskaffelseskost 31.12.23	30 085 059	30 085 059
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 716 340	8 716 340
= Bokført verdi 31.12.23	21 368 719	21 368 719
Årets ordinære avskrivninger	1 602 900	1 602 900
Økonomisk levetid	10-30 år	

Bygget inneholder en kombinasjon av kontor og lager/industri, hvor hoveddelen knyttes til lager/industri.

Tomten er en festetomt, og har følgelig ikke en skatte- og regnskapsmessig verdi.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	949 097	389 960
Endring i utsatt skatt	-183 267	-96 996
Skattekostnad ordinært resultat	765 830	292 964
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 481 042	1 331 089
Permanente forskjeller	0	565
Endring i midlertidige forskjeller	833 036	440 891
Avgitt konsernbidrag	-2 518 576	-1 772 545
Skattepliktig inntekt	1 795 502	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	949 097	389 960
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-554 087	-389 960
Sum betalbar skatt i balansen	395 010	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 000 411	1 508 446	508 036
Fordringer	-325 000	0	325 000
Sum	675 411	1 508 446	833 036
Grunnlag for utsatt skatt	675 411	1 508 446	833 036
Utsatt skatt (22 %)	148 590	331 858	183 268

Østfoldbygg V AS

Side 6



Østfoldbygg V AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østfoldbygg V AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	86 500	3	232 685
Sum	86 500		232 685

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LOMMELERKA AS	86 500	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	232 685	0	0	5 108 105	5 340 790
Årets resultat				2 715 212	2 715 212
Konsernbidrag avgitt				-1 964 489	-1 964 489
Pr 31.12.2023	232 685	0	0	5 858 829	6 091 514

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Langsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	15 966 514	16 895 995

Selskap har langsiktig gjeld til morselskap Lommelerka AS.

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	2 518 576	1 972 545

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Harald Mohn

bcb3f1db-149c-400d-ba7b-46edbb9cb3ce - 2024-06-11 12:43:08 UTC +03:00
BankID - 7d82ca4d-6f4b-4ed6-93c0-33df984757ca - NO

Kristian Ruud-Nesheim

a5647b07-9358-49e0-b117-f67fc95d1d12 - 2024-06-11 14:08:08 UTC +03:00
BankID - 9d7df18e-74d0-4cb2-bf15-f302499b446d - NO

Lars Robert Kristiansen

54f13969-e756-4fee-9110-bc52283ce30d - 2024-06-13 15:26:15 UTC +03:00
BankID - 849ab6c9-e74e-412f-a182-606a531ca3b4 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/34509a46-ce0e-466e-81c5-5df902321132>

 **visma sign**
www.vismasign.com