



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 108 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSIGTEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Søbakken 14  
3295 HELGEROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		240 000	360 000
Annen driftsinntekt		685 932	
<b>Sum inntekter</b>		<b>925 932</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	230 000	230 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	223 589	227 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 589</b>	<b>457 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 343</b>	<b>-97 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		199 659	102 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199 659</b>	<b>102 435</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		392 858	340 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 858</b>	<b>340 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 199</b>	<b>-237 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>279 143</b>	<b>-335 027</b>
Skattekostnad på resultat	5	89 064	-73 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 079</b>	<b>-261 321</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>190 079</b>	<b>-261 321</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>190 079</b>	<b>-261 321</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>190 079</b>	<b>-261 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		343 940	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	6	-153 861	-261 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 079</b>	<b>-261 321</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7		9 027 920
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	360 000	590 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>360 000</b>	<b>9 617 920</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	17 500	17 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 500</b>	<b>17 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>377 500</b>	<b>9 635 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		240 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	6 311 770	1 818 770
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 551 770</b>	<b>1 818 770</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 694	1 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 694</b>	<b>1 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 554 464</b>	<b>1 819 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 931 964</b>	<b>11 455 388</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		3 050 000	3 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 110 000</b>	<b>3 110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	-1 169 733	-1 015 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 169 733</b>	<b>-1 015 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 940 267</b>	<b>2 094 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	125 062	160 659
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>125 062</b>	<b>160 659</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		5 394 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 262 000	1 262 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 262 000</b>	<b>6 656 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 387 062</b>	<b>6 816 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 288	12 736
Betalbar skatt	5		-27 645
Utbytte	4	440 949	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 157 398	2 559 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 604 635</b>	<b>2 544 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 991 697</b>	<b>9 361 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 931 964</b>	<b>11 455 388</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684248

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 108 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSIGTEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Søbakken 14  
3295 HELGEROA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 912 108 759  
UTSIGTEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		240 000	360 000
Annen driftsinntekt		685 932	
<b>Sum inntekter</b>		<b>925 932</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	230 000	230 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	223 589	227 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 589</b>	<b>457 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 343</b>	<b>-97 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		199 659	102 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199 659</b>	<b>102 435</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		392 858	340 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 858</b>	<b>340 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 199</b>	<b>-237 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	279 143	-335 027
89 064			-73 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 079</b>	<b>-261 321</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>190 079</b>	<b>-261 321</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>190 079</b>	<b>-261 321</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>190 079</b>	<b>-261 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		343 940	
Udekket tap	6	-153 861	-261 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 079</b>	<b>-261 321</b>



Organisasjonsnr: 912 108 759  
UTSIGTEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7		9 027 920
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	360 000	590 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>360 000</b>	<b>9 617 920</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4	17 500	17 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 500</b>	<b>17 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>377 500</b>	<b>9 635 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		240 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	6 311 770	1 818 770
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 551 770</b>	<b>1 818 770</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 694	1 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 694</b>	<b>1 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 554 464</b>	<b>1 819 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 931 964</b>	<b>11 455 388</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		3 050 000	3 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 110 000</b>	<b>3 110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	-1 169 733	-1 015 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 169 733</b>	<b>-1 015 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 940 267</b>	<b>2 094 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	125 062	160 659
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>125 062</b>	<b>160 659</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		5 394 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 262 000	1 262 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 262 000</b>	<b>6 656 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 387 062</b>	<b>6 816 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 288	12 736
Betalbar skatt	5		-27 645
Utbytte	4	440 949	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 157 398	2 559 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 604 635</b>	<b>2 544 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 991 697</b>	<b>9 361 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 931 964</b>	<b>11 455 388</b>



Organisasjonsnr: 912 108 759  
UTSIGTEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2023**

## **Utsigten Bolig AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 912 108 759**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Utsigten Bolig AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		240 000	360 000
Annen driftsinntekt		685 932	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>925 932</b>	<b>360 000</b>
Avskrivninger	2	230 000	230 000
Annen driftskostnad	3	223 589	227 133
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>453 589</b>	<b>457 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 343</b>	<b>-97 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		199 659	102 435
Annen rentekostnad		392 858	340 329
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-193 199</b>	<b>-237 894</b>
Resultat før skattekostnad		279 143	-335 027
Skattekostnad på resultat	5	89 064	-73 706
<b>Resultat</b>		<b>190 079</b>	<b>-261 321</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>190 079</b>	<b>-261 321</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		343 940	0
Overført til udekket tap	6	153 861	261 321
<b>Sum overføringer</b>		<b>190 079</b>	<b>-261 321</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Utsigten Bolig AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	0	9 027 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	360 000	590 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>360 000</b>	<b>9 617 920</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	17 500	17 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 500</b>	<b>17 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>377 500</b>	<b>9 635 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		240 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	6 311 770	1 818 770
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 551 770</b>	<b>1 818 770</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 694	1 198
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 554 464</b>	<b>1 819 968</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 931 964</b>	<b>11 455 388</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Utsigten Bolig AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		3 050 000	3 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 110 000</b>	<b>3 110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	-1 169 733	-1 015 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 169 733</b>	<b>-1 015 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 940 267</b>	<b>2 094 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	125 062	160 659
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>125 062</b>	<b>160 659</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	5 394 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 262 000	1 262 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 262 000</b>	<b>6 656 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 288	12 736
Betalbar skatt	5	0	-27 645
Avgitt konsernbidrag	4	440 949	0
Annen kortsiktig gjeld	4	3 157 398	2 559 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 604 635</b>	<b>2 544 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 991 697</b>	<b>9 361 267</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 931 964</b>	<b>11 455 388</b>
Helgeroa, 27.06.2024 Styret i Utsigten Bolig AS			
<hr/> Morten Corneliussen styreleder/daglig leder			
<b>Utsigten Bolig AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra 1. januar 1999 etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 2 Anleggsmidler

	Leilighet	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 027 920	1 166 417	10 194 337
Avgang solgte driftsmidler	-9 027 920	0	-9 027 920
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>1 166 417</b>	<b>1 166 417</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	806 417	806 417
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
Årets avskrivninger	0	230 000	230 000

## Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelser til styret eller eiere.

Det er kostnadsført honorar til revisor på kr 37 375 inkl. mva i 2023, som gjelder lovpålagt revisjon og bistand knyttet til utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer.

Selskapets ansvarlige lån er ytt av nærstående selskap, se note 5.

## Note 5 Fordringer og gjeld

### Selskapet har gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2023:

Utsigten AS på kr 1 262 000 som ansvarlig lån.  
Utsigten AS som øvrig mellomværende på kr 702 000.

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskap Utsigten Kapital AS på kr 2 301 000  
Selskapet har kortsiktig gjeld til Utsigten Handel AS på kr 40 000.  
Selskapet har leverandørgjeld på kr 6 188 til Utsigten AS.  
Selskapet har gjeld til indirekte eier på kr 97 365.

### Fordring på konsernselskap og nærstående selskap::

Utsigten Eiendom AS på kr 17 500.  
Glitre AS på kr 6 291 000.

Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående blir renteberegnet til markedsmessige vilkår.



### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	89 064	-73 706
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>89 064</b>	<b>-73 706</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	279 143	-335 027
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	282 116	295 146
Avgitt konsernbidrag	-440 949	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-120 311	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-39 880</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 009	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-97 009	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-27 645
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-27 645</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-126 012	-17 515	108 497
Gevinst – og tapskonto	694 477	868 096	173 619
<b>Sum</b>	<b>568 465</b>	<b>850 581</b>	<b>282 116</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-120 311	-120 311
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>568 465</b>	<b>730 270</b>	<b>161 806</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>125 062</b>	<b>160 659</b>	<b>35 597</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt Egenkapital</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	60 000	3 050 000	-1 015 879	2 094 121
Avgitt konsernbidrag			-343 933	
Årets resultat			190 079	190 079
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>3 050 000</b>	<b>-1 169 733</b>	<b>1 940 267</b>



## Note 7 Hendelse etter balansedagen

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene, gjennomføre salg av leilighet og redusere kostnadene i selskapet. Eventuelt behov for tilførsel av kapital til å dekke løpende forpliktelser sikres av morselskap.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på leieinntekter i årene som kommer.

## Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Utsigten Bolig AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	30 000	2	60 000

Hver aksje gir samme rettigheter i selskapet.

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.23 var:

	<b>A-aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Utsigten Kapital AS	30 000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret og daglig leder gjennom Utsigten Kapital AS:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>A-aksjer</b>	<b>Totalt antall aksjer</b>
Morten Corneliussen	styreleder	30 000	30 000



# Årsregnskap 2023

## Utsigten Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 108 759



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Utsigten Bolig AS</b>			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		240 000	360 000
Annen driftsinntekt		685 932	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>925 932</b>	<b>360 000</b>
Avskrivninger	2	230 000	230 000
Annen driftskostnad	3	223 589	227 133
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>453 589</b>	<b>457 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 343</b>	<b>-97 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		199 659	102 435
Annen rentekostnad		392 858	340 329
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-193 199</b>	<b>-237 894</b>
Resultat før skattekostnad		279 143	-335 027
Skattekostnad på resultat	5	89 064	-73 706
<b>Resultat</b>		<b>190 079</b>	<b>-261 321</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>190 079</b>	<b>-261 321</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		343 940	0
Overført til udekket tap	6	153 861	261 321
<b>Sum overføringer</b>		<b>190 079</b>	<b>-261 321</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Utsigten Bolig AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	0	9 027 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	360 000	590 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>360 000</b>	<b>9 617 920</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	17 500	17 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 500</b>	<b>17 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>377 500</b>	<b>9 635 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		240 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	6 311 770	1 818 770
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 551 770</b>	<b>1 818 770</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 694	1 198
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 554 464</b>	<b>1 819 968</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 931 964</b>	<b>11 455 388</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Utsigten Bolig AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		3 050 000	3 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 110 000</b>	<b>3 110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	-1 169 733	-1 015 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 169 733</b>	<b>-1 015 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 940 267</b>	<b>2 094 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	125 062	160 659
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	5 394 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 262 000	1 262 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 262 000</b>	<b>6 656 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 288	12 736
Betalbar skatt	5	0	-27 645
Avgitt konsernbidrag	4	440 949	0
Annen kortsiktig gjeld	4	3 157 398	2 559 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 604 635</b>	<b>2 544 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 991 697</b>	<b>9 361 267</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 931 964</b>	<b>11 455 388</b>

Helgeroa, 27.06.2024  
Styret i Utsigten Bolig AS

  
Morten Corneliusen  
styreleder/daglig leder

Utsigten Bolig AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsværdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra 1. januar 1999 etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 2 Anleggsmidler

	Leilighet	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 027 920	1 166 417	10 194 337
Avgang solgte driftsmidler	-9 027 920	0	-9 027 920
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>1 166 417</b>	<b>1 166 417</b>
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2023	0	806 417	806 417
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
Årets avskrivinger	0	230 000	230 000

## Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelser til styret eller eiere.

Det er kostnadsført honorar til revisor på kr 37 375 inkl. mva i 2023, som gjelder lovpålagt revisjon og bistand knyttet til utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer.

Selskapets ansvarlige lån er ytt av nærstående selskap, se note 5.

## Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2023:

Utsigten AS på kr 1 262 000 som ansvarlig lån.  
Utsigten AS som øvrig mellomværende på kr 702 000.

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskap Utsigten Kapital AS på kr 2 301 000  
Selskapet har kortsiktig gjeld til Utsigten Handel AS på kr 40 000.  
Selskapet har leverandørgjeld på kr 6 188 til Utsigten AS.  
Selskapet har gjeld til indirekte eier på kr 97 365.

Fordring på konsernselskap og nærstående selskap::

Utsigten Eiendom AS på kr 17 500.  
Glitre AS på kr 6 291 000.

Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående blir renteberegnet til markedsmessige vilkår.



## Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	89 064	-73 706
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>89 064</b>	<b>-73 706</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	279 143	-335 027
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	282 116	295 146
Avgitt konsernbidrag	-440 949	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-120 311	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-39 880</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 009	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-97 009	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-27 645
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-27 645</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-126 012	-17 515	108 497
Gevinst – og tapskonto	694 477	868 096	173 619
<b>Sum</b>	<b>568 465</b>	<b>850 581</b>	<b>282 116</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-120 311	-120 311
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>568 465</b>	<b>730 270</b>	<b>161 806</b>
Utsatt skatt (22 %)	125 062	160 659	35 597

## Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt Egenkapital</u>	<u>Annen Egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2023	60 000	3 050 000	-1 015 879	2 094 121
Avgitt konsernbidrag			-343 933	
Årets resultat			190 079	190 079
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>3 050 000</b>	<b>-1 169 733</b>	<b>1 940 267</b>



## Note 7 Hendelse etter balansedagen

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene, gjennomføre salg av leilighet og redusere kostnadene i selskapet. Eventuelt behov for tilførsel av kapital til å dekke løpende forpliktelser sikres av morselskap.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på leieinntekter i årene som kommer.

## Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Utsigten Bolig AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30 000	2	60 000

Hver aksje gir samme rettigheter i selskapet.

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.23 var:

	A-aksjer	Eierandel
Utsigten Kapital AS	30 000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret og daglig leder gjennom Utsigten Kapital AS:

Navn	Verv	A-aksjer	Totalt antall aksjer
Morten Corneliussen	styreleder	30 000	30 000



# Deloitte.

Deloitte AS  
Leirvollen 23  
NO-3736 Skien  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Utsigten Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utsigten Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Utsigten Bolig AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 10. juli 2024  
Deloitte AS

**Espen Thorbjørnsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning til Bolig AS FY2023

Name	Date
Thorbjørnsen, Espen	2024-07-10

Identification

 bankID Thorbjørnsen, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))