



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	968 016 458
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELGØY PROPERTY I AS
Forretningsadresse:	c/o Stian Egeland-Helgøy Bjørnøystraen 28 4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Egeland-Helgøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 000
Annen driftsinntekt	2	985 084	692 295
Sum inntekter		985 084	702 295
Kostnader			
Lønnskostnad	3	15 000	448 255
Avskrivning	4	27 213	75 314
Annen driftskostnad	3	308 830	262 865
Sum kostnader		351 043	786 433
Driftsresultat		634 041	-84 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			322
Sum finansinntekter			322
Annen rentekostnad			10 245
Annen finanskostnad		315 953	329 235
Sum finanskostnader		315 953	339 479
Netto finans		-315 953	-339 157
Resultat før skattekostnad		318 088	-423 296
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		318 088	-423 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		318 088	-423 296
Totalresultat		318 088	-423 296
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		318 088	-423 296
Sum overføringer og disponeringer		318 088	-423 296



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 304 802	1 322 615
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre og lignende	4	82 567	91 967
Sum varige driftsmidler	4	1 387 369	1 414 582
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 661 370	4 718 898
Sum finansielle anleggsmidler		4 661 370	4 718 898
Sum anleggsmidler		6 048 739	6 133 480
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		150 736	137 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 736	137 479
Sum omløpsmidler		150 736	137 479
SUM EIENDELER		6 199 475	6 270 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 586 865	1 268 777
Sum opptjent egenkapital		1 586 865	1 268 777
Sum egenkapital		1 736 865	1 418 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 375 000	4 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 375 000	4 725 000
Sum langsiktig gjeld		4 375 000	4 725 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 138	11 229
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		31 567	48 110
Annen kortsiktig gjeld		22 905	67 843
Sum kortsiktig gjeld		87 609	127 182
Sum gjeld		4 462 609	4 852 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 199 475	6 270 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 424123

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 968 016 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGØY PROPERTY I AS
Forretningsadresse: c/o Stian Egeland-Helgøy
Bjørnøystraen 28
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stian Egeland-Helgøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 016 458
HELGØY PROPERTY I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 000
Annen driftsinntekt	2	985 084	692 295
Sum inntekter		985 084	702 295
Kostnader			
Lønnskostnad	3	15 000	448 255
Avskrivning	4	27 213	75 314
Annen driftskostnad	3	308 830	262 865
Sum kostnader		351 043	786 433
Driftsresultat		634 041	-84 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			322
Sum finansinntekter			322
Annen rentekostnad			10 245
Annen finanskostnad		315 953	329 235
Sum finanskostnader		315 953	339 479
Netto finans		-315 953	-339 157
Resultat før skattekostnad		318 088	-423 296
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		318 088	-423 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		318 088	-423 296
Totalresultat		318 088	-423 296
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		318 088	-423 296
Sum overføringer og disponeringer		318 088	-423 296



Organisasjonsnr: 968 016 458
HELGØY PROPERTY I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 304 802	1 322 615
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre og lignende	4	82 567	91 967
Sum varige driftsmidler	4	1 387 369	1 414 582
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 661 370	4 718 898
Sum finansielle anleggsmidler		4 661 370	4 718 898
Sum anleggsmidler		6 048 739	6 133 480
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		150 736	137 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 736	137 479
Sum omløpsmidler		150 736	137 479
SUM EIENDELER		6 199 475	6 270 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 586 865	1 268 777
Sum opptjent egenkapital		1 586 865	1 268 777
Sum egenkapital		1 736 865	1 418 777



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 375 000	4 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 375 000	4 725 000
Sum langsiktig gjeld		4 375 000	4 725 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 138	11 229
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		31 567	48 110
Annen kortsiktig gjeld		22 905	67 843
Sum kortsiktig gjeld		87 609	127 182
Sum gjeld		4 462 609	4 852 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 199 475	6 270 960



Organisasjonsnr: 968 016 458
HELGØY PROPERTY I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Qualified Signing
Helgøy, Odd Jostein
2026-04-21

 BankID Qualified Signing
Egeland-Helgøy, Inger
2026-04-21

 BankID Qualified Signing
Egeland-Helgøy, Stian
2026-05-05



Årsregnskap 2025 Helgøy Property I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 968 016 458



Resultatregnskap			
Helgøy Property I AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	10 000
Annen driftsinntekt	2	985 084	692 295
Sum driftsinntekter		985 084	702 295
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	15 000	448 255
Avskrivning	4	27 213	75 314
Annen driftskostnad	3	308 830	262 865
Sum driftskostnader		351 043	786 433
Driftsresultat		634 041	-84 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	322
Rentekostnad		0	10 245
Annen finanskostnad		315 953	329 235
Resultat av finansposter		-315 953	-339 157
Ordinært resultat før skattekostnad		318 088	-423 296
Resultat		318 088	-423 296
Årsresultat		318 088	-423 296
Overføringer			
Annen egenkapital		318 088	-423 296
Sum overføringer		318 088	-423 296



Balanse			
Helgøy Property I AS			
EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 304 802	1 322 615
Driftsløsøre og lignende	4	82 567	91 967
Sum varige driftsmidler	4	<u>1 387 369</u>	<u>1 414 582</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 661 370	4 718 898
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 661 370</u>	<u>4 718 898</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 048 739</u>	<u>6 133 480</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		<u>150 736</u>	<u>137 479</u>
Sum omløpsmidler		<u>150 736</u>	<u>137 479</u>
SUM EIENDELER		<u>6 199 475</u>	<u>6 270 960</u>



Balanse			
Helgøy Property I AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 586 865	1 268 777
Sum opptjent egenkapital		1 586 865	1 268 777
Sum egenkapital		1 736 865	1 418 777
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 375 000	4 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 375 000	4 725 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 138	11 229
Skyldig offentlige avgifter		31 567	48 110
Annen kortsiktig gjeld		22 905	67 843
Sum kortsiktig gjeld		87 609	127 182
Sum gjeld		4 462 609	4 852 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 199 475	6 270 960
Stavanger, 21.04.2026 Styret i Helgøy Property I AS			
_____ Odd Jostein Helgøy styremedlem	_____ Stian Egeland-Helgøy styreleder	_____ Inger Egeland-Helgøy daglig leder	
Helgøy Property I AS		Side 4	



Noter 2025

Helgøy Property I AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter 2025

Helgøy Property I AS

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Helgøy Property I AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	0	392 862
Arbeidsgiveravgift	0	55 393
Andre ytelser	15 000	0
Sum	15 000	448 255

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,0 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 461 626	94 000	2 555 626
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 461 626	94 000	2 555 626
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 156 824	11 433	1 168 257
= Bokført verdi 31.12.25	1 304 802	82 567	1 387 369
Årets ordinære avskrivninger	51 482	9 400	60 882
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	



Noter 2025

Helgøy Property I AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	318 088	-423 296
Permanente forskjeller	0	-322
Endring i midlertidige forskjeller	-423 677	4 096
Skattepliktig inntekt	-105 589	-419 522
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-411 640	-449 860	-38 220
Fordringer	0	-385 457	-385 457
Sum	-411 640	-835 317	-423 677
Akkumulert fremførbart underskudd	-718 601	-613 012	105 589
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 130 241	1 448 329	318 088
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 318 088 etter skatt, mot kr. -423 296 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.